

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

Obveznik: HOTELI BRELA d.d. - MB 03324826, OIB 78097341068

Temeljem Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08 ,146/08, 74/09) članak 401.

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ ZA 2017.

SADRŽAJ:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem
2. Godišnje izvješće za 2017. godinu
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti

Brela, 30.04.2018.

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2017.

do

31.12.2017.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03324826

Matični broj subjekta (MBS): 060013762

Osobni identifikacijski broj (OIB): 78097341068

Tvrtka izdavateljca: **HOTELI BRELA d.d.**

Poštanski broj i mjesto: 21322

BRELA

Ulica i kućni broj: **TRG GOSPE OD KARMELA 1**

Adresa e-pošte: **brela@bluesunhotels.com**

Internet adresa: **www.bluesunhotels.com**

Šifra i naziv općine/grada: 77 **BRELA**

Šifra i naziv županije: 17 **SPLITSKO-DALMATINSKA**

Broj zaposlenih: 311

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 5510

Konsolidirani izvještaj: **NE**

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **DIVNA JAKIR**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021-603-180

Telefaks: 021-603-179

Adresa e-pošte: **divna.jakir@bluesunhotels.com**

Prezime i ime: **mr. TONČI BORAS**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja, u PDF formatu
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

Obveznik: HOTELI BRELA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	363.912.993	376.351.110
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	233.519	170.508
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	233.519	170.508
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	355.919.720	372.501.098
1. Zemljište	011	106.388.827	29.743.377
2. Građevinski objekti	012	242.482.136	319.052.453
3. Postrojenja i oprema	013	5.672.082	17.400.516
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		3.425.603
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	6.500	2.731.206
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.370.175	147.943
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	4.522.096	2.862.395
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		20.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	3.339.896	1.660.195
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	1.182.200	1.182.200
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	3.237.658	817.109
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	3.237.658	817.109
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	37.031.415	25.811.907
I. ZALIHE (036 do 042)	035	1.142.326	1.242.372
1. Sirovine i materijal	036	965.181	1.161.449
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	42.335	37.427
5. Predujmovi za zalihe	040	134.810	43.496
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	3.451.644	8.219.127
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	1.455.782	2.491.039
2. Potraživanja od kupaca	045	1.424.415	3.094.711
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	524.172	2.631.390
6. Ostala potraživanja	049	47.275	1.987
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	32.276.149	16.178.480
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	32.011.626	15.928.536
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057	264.523	249.944
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	161.296	171.928
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	1.053.519	2.526.636
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	401.997.927	404.688.653
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	323.285.271	265.630.535
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	208.341.700	208.341.700
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	5.455.860	6.275.954
1. Zakonske rezerve	066	5.455.860	6.275.954
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	62.864.613	
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	30.221.219	43.598.597
1. Zadržana dobit	073	30.221.219	43.598.597
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	16.401.879	7.414.284
1. Dobit poslovne godine	076	16.401.879	7.414.284
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	446.362	386.379
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	446.362	386.379
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	41.711.831	75.173.721
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	27.912.282	75.173.721
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	13.799.549	
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	33.998.155	60.787.768
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	1.912.470	17.330.254
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	23.922.522	22.930.379
4. Obveze za predujmove	097	1.301.118	812.257
5. Obveze prema dobavljačima	098	4.264.111	16.782.519
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		410.647
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.381.976	1.609.720
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.209.958	905.992
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	6.000	6.000
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	2.556.308	2.711.250
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	401.997.927	404.689.653
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: HOTELI BRELA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)			
1. Prihodi od prodaje	111	108.463.676	110.510.608
2. Ostali poslovni prihodi	112	105.855.806	99.620.831
	113	2.607.870	10.889.777
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)			
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	114	86.118.890	98.900.046
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	115		
a) Troškovi sirovina i materijala	116	25.202.418	25.438.469
b) Troškovi prodane robe	117	16.030.940	16.031.849
c) Ostali vanjski troškovi	118	23.666	25.402
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	119	9.147.812	9.381.218
a) Neto plaće i nadnice	120	26.137.872	30.412.945
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	121	16.781.372	19.653.406
c) Doprinosi na plaće	122	5.665.636	6.525.467
4. Amortizacija	123	3.690.864	4.234.072
5. Ostali troškovi	124	12.634.912	17.620.263
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	125	19.200.642	19.829.873
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	126	78.045	4.819
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
7. Rezerviranja	128	78.045	4.819
8. Ostali poslovni rashodi	129	2.496.822	2.125.930
	130	368.179	3.467.747
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)			
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	131	2.471.520	2.723.370
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	132	1.731.973	1.442.430
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	133	739.547	1.280.940
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	134		
5. Ostali financijski prihodi	135		
	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)			
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	137	4.022.748	5.179.710
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	138	86.898	298.019
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	139	3.935.850	4.881.691
4. Ostali financijski rashodi	140		
	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	110.935.196	113.233.978
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	90.141.638	104.079.756
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	20.793.558	9.154.222
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	20.793.558	9.154.222
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151	4.391.679	1.739.938
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)			
1. Dobit razdoblja (149-151)	152	16.401.879	7.414.284
2. Gubitak razdoblja (151-148)	153	16.401.879	7.414.284
	154	0	0

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	157	16.401.879	7.414.284
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	158	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	159		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	160		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	161		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	162		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	163		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	164		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	165		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	166		
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	167	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski	168	16.401.879	7.414.284
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: HOTELI BRELA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	20.793.558	9.154.222
2. Amortizacija	002	12.634.912	17.620.263
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		10.290.447
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	33.428.470	37.064.932
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	3.970.863	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	483.393	4.746.693
3. Povećanje zaliha	010	72.688	191.360
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	1.791.232	498.821
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	6.318.176	5.436.874
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	27.110.294	31.628.058
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	57.141	82.699
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	747.773	590.931
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	34.025.000	23.686.732
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	34.829.914	24.360.362
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	7.032.732	111.068.812
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	43.475.910	6.010.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	50.508.642	117.078.812
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	15.678.728	92.718.450
NOVČANI TIJEK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	26.381.397	108.980.301
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	26.381.397	108.980.301
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	39.487.798	47.879.277
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	39.487.798	47.879.277
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH	037	0	61.101.024
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH	038	13.106.401	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	10.632
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	1.674.835	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	1.836.131	161.296
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	94.639.781	170.405.595
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	96.314.616	170.394.963
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	161.296	171.928

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **01.01.17** do **31.12.17**

Obveznik: HOTELI BRELA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	208.341.700	208.341.700
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	5.455.860	6.275.954
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	30.221.219	43.598.597
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	16.401.879	7.414.284
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	62.864.613	
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	323.285.271	265.630.535
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

HOTELI BRELA d.d.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2017. GODINU

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	1
Izvešće neovisnog revizora	2-6
Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	7
Izveštaj o financijskom položaju	8
Izveštaj o promjenama kapitala	9
Izveštaj o novčanim tokovima	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11-60
Izvešće posloводства za 2017. godinu	61

ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Hoteli Brela d.d. (u nastavku „Društvo“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnu i razboritu prosudbu i procjenu;
- primjenu važećih računovodstvenih standarda te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu nastavka poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je, također, odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 25. travnja 2018. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvrat, što se potvrđuje potpisom.



Tonči Boras
Predsjednik Uprave



Brela, 25. travnja 2018.

Hoteli Brela d.d.
Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela

Izvješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Hoteli Brela d.d.;

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Hoteli Brela d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2017., izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2017., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, kako su usvojeni od strane EU („MSFI-ima, kako su usvojeni od strane EU“).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja.

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2.22 u financijskim izvještajima koja opisuje učinke prepravljanja usporednih razdoblja s ciljem ispravka pogreški prethodnih razdoblja.

Također, skrećemo pozornost na bilješku 10 u financijskim izvještajima koja opisuje neizvjesnost vezanu za ishod sudskih sporova u vezi utvrđivanja vlasništva na određenim nekretninama.

U vezi s tim pitanjima naše mišljenje nije s rezervom.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za svako pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjima, pripremljen je u tom kontekstu. Ispunili smo obveze opisane u Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja, uključujući i povezana pitanja. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na naše procjenu rizika pogrešnog prikaza u financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući postupke koji se obavljaju za rješavanje pitanja u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim financijskim izvještajima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p><u>Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme</u></p> <p>Društvo ima značajan iznos nekretnina, postrojenja i opreme u poslovnim knjigama. Stoga, naknadna metoda vrednovanja može imati značajan utjecaj na financijski položaj i financijske rezultate Društva te je potrebno ispravno odabrati i primijeniti računovodstvene politike vezano uz naknadno vrednovanje te imovine.</p> <p>Odgovarajuća primjena MRS-a 16 i odabranih računovodstvenih politika uključujući procijenjeni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme (pri čemu se primjenjuje značajna prosudba), kapitalizacija troškova i korištenje neto knjigovodstvene vrijednosti postojećih nekretnina, postrojenja i opreme pri obnavljanju hotela može imati značajan utjecaj na financijski položaj i financijske rezultate Društva.</p> <p>Zbog navedenih razloga, vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme je identificirano kao ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše revizijske procedure uključivale su razumijevanje procesa vezanog za nekretnine, postrojenja i opremu i razumijevanje kontrola implementiranih procesa. Na temelju provedenih procedura, identificirali smo implementirane kontrole u procesu i ocijenili njihov dizajn.</p> <p>Utvdili smo razumnost ažuriranih računovodstvenih politika i njihovu usklađenost s MSFIa.</p> <p>Naše procedure su uključivale ocjenu da li su odabrane računovodstvene politike naknadnog vrednovanja primijenjene za svaku klasu imovine definiranim od strane Društva pod pozicijom nekretnine, postrojenja i oprema u skladu s MSFI-a.</p> <p>Proveli smo procedure kojima smo potvrdili da je Društvo ispravno ispravilo pogrešku prijašnjih razdoblja u financijskim izvještajima koja se odnosi na nepravilno naknadno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme.</p> <p>Analizirali smo korisni vijek nekretnina, postrojenja i opreme koje je Društvo primjenjivalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usporedbom korisnog vijeka upotrebe koju primjenjuje Društvo s onima koje primjenjuju slični subjekti u hotelskoj industriji u Hrvatskoj - za građevinske objekte, usporedbom korisnog vijeka trajanja građevinskih objekata koje subjekt primjenjuje s korisnim vijekom građevinskih objekata određenih od strane neovisnih stručnjaka za procjenu vrijednosti nekretnina - analizom da li postoje nekretnine, postrojenja i oprema sa značajnom neto knjigovodstvenom vrijednosti koja je trebala biti otpisana ukoliko je korisni vijek trajanja u potpunosti iskorišten prije inicijalno određenog korisnog vijeka

	<p>Dodatno, testirali smo, na uzorku, kapitalizaciju značajnih troškova nastalih prilikom obnove hotela kao i potrebu za otpisom neamortiziranog dijela dugotrajne imovine prije obnavljanja.</p> <p>Također, procijenili smo adekvatnost objava u financijskim izvještajima prezentiranih u bilješki 2.9 (računovodstvene politike za priznavanje i naknadno vrednovanje materijalne imovine) i bilješki 2.22 (ispravaka pogrešaka prethodnih razdoblja).</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ostala pitanja

Reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu završenu 31. prosinca 2016. obavio je drugi revizor koji je dana 27. ožujka 2017. godine izdao revizorsko mišljenje s rezervom. Mišljenje je kvalificirano zbog revalorizacije zemljišta bez revalorizacije građevinskih objekata na tim zemljištima, a uključuje i isticanje pitanja za sljedeće; (1) sudski sporovi koji se odnose na vlasništvo određene imovine i (2) sudski spor i naplativost potraživanja od kupca nekretnine.

Ostale informacije u Godišnjem Izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Osim financijskih izvještaja i izvješća neovisnog revizora, Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje sadrži Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvješća posloводства društva i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje potrebne objave iz Članka 21. Zakona o računovodstvu te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sadrži podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства Društva za 2017. godinu usklađene, u svim bitnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima;
2. je priloženo izvješće posloводства Društva za 2017. godinu sastavljeno u skladu sa Člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2017. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu; te
4. dijelovi izjave o primjeni korporativnog upravljanja koji sadržavaju informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 3. i 4. Zakona o računovodstvu, uključenih u godišnje izvješće Društva za 2017. godinu, pripremljeni su u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu i dosljedni su, u svim značajnim odrednicama, priloženim financijskim izvještajima;

Dodatno, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću poslovanja Društva, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i Godišnjem izvješću. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima kako su usvojeni od strane EU i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora.

Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice objave nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvješće o ostalim pravnim i regulatornim zahtjevima

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve Međunarodnih revizijskih standarda:

Imenovanje revizora i razdoblje angažmana

Imenovani smo revizorom Društva od strane Glavne skupštine dioničara 29. kolovoza 2017. te je naš neprekidan angažman trajao jednu godinu.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali na 23. travnja 2018. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog Parlamenta i Vijeća.

Pružanje nerevizzijskih usluga

Izjavljujemo da Društvu nismo pružali zabranjene nerevizzijske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizzijske usluge Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama koje nisu objavljene u financijskim izvještajima.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.



Zvonimir Madunić

Član Uprave i ovlašten revizor

ERNST & YOUNG
d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 50

25. travnja 2018.

Ernst & Young d.o.o.

Radnička cesta 50,

Zagreb, Republika Hrvatska

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	3	99.239	105.497
Ostali poslovni prihodi	4	8.481	740
		107.720	106.237
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	5	(26.754)	(26.631)
Troškovi osoblja	6	(33.612)	(29.554)
Amortizacija	10	(17.620)	(12.635)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	14	(5)	(78)
Ostali poslovni rashodi	7	(18.119)	(14.994)
		(96.110)	(83.892)
Neto dobit iz poslovanja		11.610	22.345
Financijski prihodi		1.443	2.015
Financijski rashodi		(3.899)	(3.566)
Neto financijski rashod	8	(2.456)	(1.551)
Dobit prije oporezivanja		9.154	20.794
Porez na dobit	9	(1.740)	(4.392)
Dobit razdoblja		7.414	16.402
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA		7.414	16.402
Zarada po dionici	17	0,36	0,79

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31.12.2017.	31.12.2016. (prepravljeno)	1.1.2016. (prepravljeno)
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nematerijalna imovina	10.1	171	234	362
Nekretnine, postrojenja i oprema	10.2	372.501	279.256	284.729
Ulaganja u ovisna i pridružena društva	11	1.202	1.182	1.182
Dani zajmovi	12	1.660	3.340	5.061
Ostala potraživanja	15	817	1.033	1.201
		376.351	285.045	292.535
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	13	1.199	1.008	935
Potraživanja od kupaca	14	3.346	1.492	1.660
Ostala potraživanja	15	7.693	3.412	1.672
Dani zajmovi	12	15.929	32.012	20.926
Novac u banci i blagajni	16	172	161	1.836
		28.339	38.085	27.029
Ukupno imovina		404.690	323.130	319.564
KAPITAL I OBVEZE				
Kapital i rezerve				
Temeljni (upisani) kapital	17	208.342	208.342	208.342
Zakonske pričuve		6.276	5.456	4.588
Zadržana dobit		43.599	28.017	11.526
Dobit poslovne godine		7.414	16.402	17.359
		265.631	258.217	241.815
Dugoročne obveze				
Obveze prema bankama	18	75.174	27.912	24.614
Dugoročna rezerviranja	19	333	350	473
		75.507	28.262	25.087
Kratkoročne obveze				
Obveze prema bankama	18	21.773	22.924	39.768
Obveze za zajmove povezanih strana	18	15.400	-	-
Kratkoročna rezerviranja	19	53	189	52
Obveze prema dobavljačima	20	19.074	6.199	4.954
Ostale kratkoročne obveze	21	7.252	7.339	7.888
		63.552	36.651	52.662
Ukupno kapital i obveze		404.690	323.130	319.564

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Revalorizacijske pričuve	Zakonske rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine					
Stanje 1. siječnja 2016. godine (prethodno iskazano)	208.342	61.331	4.588	31.089	305.350
<i>Efekti ispravaka (Bilješka 2.22)</i>	-	(61.331)	-	(2.204)	(63.535)
Stanje 1. siječnja 2016. godine (prepravljeno)	208.342	-	4.588	28.885	241.815
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	-	868	(868)	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	16.402	16.402
Stanje 31. prosinca 2016. godine (prepravljeno)	208.342	-	5.456	44.419	258.217
<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Revalorizacijske pričuve	Zakonske rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine					
Stanje 1. siječnja 2017. godine (prepravljeno)	208.342	-	5.456	44.419	258.217
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	-	820	(820)	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	7.414	7.414
Stanje 31. prosinca 2017. godine	208.342	-	6.276	51.013	265.631

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit / (gubitak) razdoblja		9.154	20.794
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija	10	17.620	12.635
Tečajne razlike	8	151	(282)
Prihodi od kamata	8	(1.443)	(1.733)
Rashodi od kamata	8	3.748	3.566
Plaćene kamate		(3.539)	(3.698)
Plaćeni porez na dobit		(2.218)	(4.646)
(Povećanje) / smanjenje kratkotrajnih potraživanja		(4.745)	(553)
(Povećanje) / smanjenje zaliha		(191)	(73)
Povećanje / (smanjenje) kratkoročnih obveza		12.509	581
Ostalo povećanje novčanog tijeka		582	519
		<u>31.628</u>	<u>27.110</u>
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		83	57
Novčani primici od danih zajmova		23.687	34.025
Novčani primici od kamata		591	748
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(111.069)	(7.033)
Novčani izdaci za dane zajmove		(5.990)	(43.476)
Ulaganje u ovisno društva		(20)	-
		<u>(92.718)</u>	<u>(15.679)</u>
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		108.980	26.382
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(47.879)	(39.488)
		61.101	(13.106)
<i>Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</i>		<u>11</u>	<u>(1.675)</u>
Novac i novčani ekvivalenti			
Na početku godine		161	1.836
Na kraju godine		172	161
Neto povećanje / (smanjenje)		<u>11</u>	<u>(1.675)</u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Društvo Hoteli Brela d.d. je pravni slijednik hotelskog poduzeća "Brele" koje je osnovano 1953. godine. Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-06/1144 od 10. lipnja 1994. godine, Hoteli Brela su pretvoreni u dioničko društvo, s imovinom procijenjenom na 52.527 tisuća njemačkih maraka („DEM“) i čija vrijednost po dionici je utvrđena u iznosu 100 DEM. Odlukom Glavne skupštine od 16. studenoga 1996. godine, temeljni kapital Društva u iznosu 52.527 tisuća DEM je revaloriziran za iznos gubitaka prethodne godine u iznosu 14.088 tisuća DEM. Vrijednost po dionici je revalorizirana i pretvorena sa 100 DEM po dionici u 200 HRK po dionici po tečaju 3,67 HRK za 1 DEM.

Dana 22. svibnja 2006. godine Glavna skupština je odobrila ugovor zaključen s društvom Sunce Koncern d.o.o., koje je postavljeno upravljačem Društva.

Odlukom Skupštine Društva od 16. studenoga 2010. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 136.821 tisuća kuna, za iznos od 64.800 tisuća kuna, uplatom u pravima, na iznos od 201.621 tisuća kuna. Izdano je 324 tisuće novih redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 200 kuna.

Tijekom 2013. godine Društvo je ponovno povećalo temeljni kapital, sa iznosa od 201.621 tisuća kuna na iznos od 208.342 tisuća kuna, reinvestiranjem dijela ostvarene dobiti iz 2012. godine u iznosu od 6.721 tisuća kuna. Pritom je izdano 672.070 novih redovnih dionica, nominalne vrijednosti od 10 kuna, a dosadašnje dionice nominalnog iznosa od 200 kn po dionici, zamijenjene su u omjeru 1:20, za dionice nominalnog iznosa od 10 kuna.

Temeljni kapital od 208.342 tisuća kuna, podijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 10 kuna. Dionicama Društva trguje se na Zagrebačkoj burzi na redovnom tržištu od lipnja 2003. godine.

Vlasnička struktura Društva je slijedeća:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>Udio</u>	<u>Udio</u>
Sunce Koncern d.d.	89,58%	89,58%
CERP / Republika Hrvatska	2,81%	2,81%
Mali dioničari	7,61%	7,61%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Većinski vlasnik Društva na dan 31. prosinca 2017. godine je društvo Sunce Koncern d.d. (31. prosinca 2016. godine: Sunce Koncern d.d.). Krajnji vlasnik društva Sunce Koncern d.d. je društvo Sunce Ulaganja d.o.o. (matično društvo).

1. OPĆI PODACI (nastavak)

Osnovne djelatnosti

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i drugih turističkih usluga.

Tijela društva:

Nadzorni odbor

Jako Andabak, predsjednik

Vinko Ljubičić, zamjenik predsjednika

Branko Staničić, član

Uprava

Tonči Boras, predsjednik Uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

- **Godišnja poboljšanja MSFI-a (cikličko poboljšanje 2014.-2016.),** izdana u prosincu 2016. godine i usvojena u EU 7. veljače 2018. godine.
- **Izmjene i dopune MRS-a 7: Zahtjevi za objavama** iz siječnja 2016. godine, usvojen u EU 6. studenog 2017. godine.
- **Izmjene i dopune MRS-a 12: Priznavanje odgođene porezne imovine za nerealizirane gubitke** iz siječnja 2016. godine, usvojen u EU 6. studenog 2017. godine.

Usvajanje spomenutih standarda i tumačenja nije imalo materijalno značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni sljedeći standardi, prerade i tumačenja usvojeni u Europskoj uniji koji još nisu na snazi:

- **Izmjene i dopune MSFI 4: Primjena MSFI 9 Financijski instrumenti zajedno s MSFI 4 Ugovori o osiguranju,** izdane u rujnu 2016. godine i usvojene u EU 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine). Izmjene i dopune standarda nisu primjenjive na Društvo budući da Društvo ne izdaje ugovore o osiguranju.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi (nastavak)

- **MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima**, iz svibnja 2014. godine, sa uključenim izmjenama i dopunama MSFI 15. Datum stupanja na snagu MSFI 15, usvojen u EU 22. rujna 2016. godine i **Pojašnjenja MSFI 15 Prihodi iz ugovora s kupcima** iz travnja 2016. godine i usvojeni u EU 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine). Tijekom 2017. godine, Društvo je provelo preliminarnu procjenu o efektima prijelaza na MSFI 15. Društvo ne očekuje materijalno značajne efekte na dobit razdoblja, imovinu, obveze i kapital.
- **MSFI 16 Najmovi**, izdan u siječnju 2016. godine, zamjenjuje računovodstveni tretman za najmove i glavna je promjena način na koji društva obračunavaju najam, usvojen u EU 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine). Standard će prvenstveno utjecati na računovodstvo poslovnih najмова u Društvu. Društvo još nije procijenilo utjecaj MSFI 16. Tijekom 2018. godine Društvo će procijeniti mogući učinak MSFI 16 na svoje financijske izvještaje.
- **MSFI 9 Financijski instrumenti** u srpnju 2014. godine izdano je konačno izdanje koje će zamijeniti MRS 39 *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*, usvojen u EU 22. studenog 2016. godine. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine). Ne očekuje se materijalni utjecaj na sumnjiva i sporna potraživanja na razini Društva tijekom prijelaza na MSFI 9.
- **Izmjene i dopune MSFI 2: Klasifikacije i mjerenja transakcija plaćanja temeljenih na dionicama**, izdane 20 lipnja 2016. godine, usvojene u EU 26. veljače 2018. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.). Izmjene i dopune standarda nisu primjenjive na Društvo budući da Društvo nema transakcija plaćanja temeljenih na dionicama.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji još nisu usvojeni u EU

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, sljedeći standardi, prerade i tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde nisu usvojeni u Europskoj uniji. Implementiranje se očekuje u 2018. godini.

- **MSFI 17: Ugovori o osiguranju**, izdani 18. svibnja 2017. godine kako bi se postigao cilj dosljednog računovodstva temeljem ugovora o osiguranju (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji još nisu usvojeni u EU (nastavak)

- **Tumačenje IFRIC 22: Transakcije u stranoj valuti i predujmovi** izdan 8. prosinca 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine).
- **Tumačenje IFRIC 23: Neizvjesnost u vezi s iskazivanjem poreza na dobit** od 7. lipnja 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 40: Prijenos ulaganja u nekretnine** izdan 8. prosinca 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine).
- **Izmjene i dopune MSFI 9: Karakteristike pretplata s negativnom naknadom**, izdane 12. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 28: Ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke poduhvate**, izdane 12. listopada 2017. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- **Godišnja poboljšanja MSFI (cikličko poboljšanje 2015.-2017.)**, izdana 12. prosinca 2017. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 19: Planirane izmjene i dopune, skraćivanje ili nagodba**, izdana 7. veljače 2018. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1 Osnove sastavljanja

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2017. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,513648 HRK (31. prosinca 2016. godine: 7,557787 HRK).

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva iskazani su u kunama, koja predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.4 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Društvo pruža hotelijerske i ugostiteljske usluge za veliki broj kupaca. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja) ili temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci (najčešće za agencije).

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Troškovi naknade za upravljanje

Naknada za upravljanje se obračunava na temelju poslovnog prihoda prethodne godine u visini 0,25% za osnovnu naknadu, te naknada za uspješnost u visini 1,75% od ostvarenog GOP-a tekuće godine. Osnovna naknada za upravljanje se priznaje mjesečno, a naknada za uspješnost kvartalno.

2.6 Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

2.7 Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.8 Oporezivanje

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

2.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Nekretnine, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode. Procijenjeni vijek uporabe je kako slijedi:

	2017	2016
Zgrade (hoteli, stambeni objekti, sportski objekti)	20 – 33 godine	33 – 67 godina*
Računala	4 godine	4 godine
Postrojenja i oprema	5 – 10 godina	5 – 10 godina
Namještaj	5 godina	5 godina

* Društvo je tijekom 2016. godine preispitalo korisni vijek trajanja zgrada te je donijelo odluku o promjeni korisnog vijeka trajanja od 1. svibnja 2016. godine (sa 67 godina na 33 godine).

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Zemljišta u vlasništvu Društva na kojima nisu izgrađeni građevinski objekti se iskazuju po revaloriziranoj vrijednosti te se ne amortiziraju. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koja se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.10 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine.

Vijek uporabe nematerijalne imovine je 4 godine.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine

Društvo na svaki dan bilance provjerava knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo da li postoje naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.12 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali koje nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama u nekom društvu, ali ne i kontrola nad tim politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su po metodi troška. Ukoliko postoje indikatori koji ukazuju na umanjenja vrijednosti, procjenjuje se nadoknativi iznos ulaganja. Razlika ulaganja i nadoknativog iznosa priznaje se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.13 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Društvo je tijekom 2017. godine preispitalo korisni vijek trajanja sitnog inventara za hotele najviše kategorizacije (5*) te je donijelo odluku o promijeni korisnog vijeka uporabe sitnog inventara s jedne godine na četiri godine dok će se sitan inventar ostalih hotela niže kategorizacije nastaviti otpisivati u razdoblju od jedne godine.

2.14 Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski najam.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

2.15 Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

Financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

- "Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)"

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

- "Ulaganja koja se drže do dospelosti"

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospelostima za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelosti klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelosti. Ulaganja koja se drže do dospelosti evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

- "Financijska imovina raspoloživa za prodaju"

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

- "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

Financijska imovina (nastavak)

Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital

a) Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b) Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva (nastavak)

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenoj, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve. Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuje se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.17 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti se iskazuju u izvještaju o financijskom položaju po trošku, a u izvještaju o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

2.18 Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i trošak od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.19 Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjena vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

2.20 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima Društva, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.21 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

2.22 Usporedni podaci

Gdje je bilo potrebno usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Usporedni podaci (nastavak)

MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“ zahtijeva od Društva ispravljanje utvrđene pogreške retroaktivnim prepravljajem početnog stanja imovine, obveza i kapitala za najranije prezentirano razdoblje (ukoliko se greška dogodila prije najranije prezentiranog razdoblja).

Uprava je razmotrila značajnosti utvrđenih pogrešaka i zaključila da je za Društvo dovoljan prikaz utjecaja prepravljajanja samo u onim bilješkama na koje prepravci imaju utjecaja, uz naznaku u financijskim izvještajima da utjecaj prepravljajanja nema utjecaja na ostale bilješke.

Opis prepravljajanja

(i) Ispravak greške vezane uz primjenu revalorizacijskog modela vrednovanja nekretnina na kojima su građevinski objekti

Društvo je 2004. godine provelo revalorizaciju zemljišta, uključujući i one na kojima su izgrađeni građevinski objekti sukladno procjeni neovisnog procjenitelja što je za posljedicu imalo povećanje vrijednosti predmetne imovine iz koje su posljedično formirane revalorizacijske pričuve i odgođena porezna obveza. Društvo od 2004. godine nije provodilo revalorizaciju zemljišta.

Navedeno predstavlja odstupanje od usvojene računovodstvene politike Društva da zemljišta na kojima su izgrađeni građevinski objekti vodi po metodi troška, sukladno MRS-u 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“.

Odlukom Uprave Društva u prosincu 2017. godine odlučeno je da se efekti prethodno provedene revalorizacije isknjiže iz računovodstvene evidencije na teret prethodnih razdoblja tj. da se zemljišta na kojima su izgrađeni građevinski objekti vode po metodi troška dok će se zemljišta bez građevinskih objekata nastaviti voditi po modelu revalorizacije, sukladno MRS-u 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“.

Na temelju navedenog Društvo je odlučilo iskazati učinak promjene računovodstvene politike u razdoblju na koje ista utječe te su podaci na dan 1. siječnja 2016. godine i na dan 31. prosinca 2016. godine prepravljajeni radi ispravaka utvrđenih pogrešaka te je navedeno utjecalo na prepravljajanje pozicija „Nekretnine, postrojenja i oprema“, „Revalorizacijske pričuve“ i „Odgođene porezne obveze“.

(ii) Ispravak greške vezane uz potraživanje od Petra Loze za prodanu nekretninu

Potraživanje od Petra Loze u iznosu od 2.204 tisuće kuna odnosi se na prodaju zemljišta i restorana Centar u Brelima koje prema kupoprodajnom ugovoru dospijeva po sređivanju zemljišno knjižnih odnosa nad tim nekretninama.

Društvo je na temelju raspoloživih informacija utvrdilo da su u ranijim razdobljima već nastupile promjene okolnosti na kojima je računovodstvena procjena temeljena, stoga je Društvo odlučilo iskazati učinak promjene računovodstvene procjene u razdoblju na koje ista utječe te su podaci na dan 1. siječnja 2016. godine i na dan 31. prosinca 2016. godine prepravljajeni radi ispravaka utvrđenih pogrešaka te je navedeno utjecalo na prepravljajanje pozicija „Ostala potraživanja“ i „Zadržana dobiti“.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Usporedni podaci (nastavak)

Učinci opisanih ispravaka na izvještaj o financijskom položaju navedeni su u slijedećim tabelama:

IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU NA DAN 1. SIJEČNJA 2016. GODINE

<i>(u tisućama kuna)</i>	1.1.2016. objavljeno	Ispravak	1.1.2016. prepravljeno
IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema (i)	361.393	(76.664)	284.729
Ostala potraživanja (ii)	3.405	(2.204)	1.201
Dugotrajna imovina	371.403	(78.868)	292.535
UKUPNO IMOVINA	398.432	(78.868)	319.564
KAPITAL I OBVEZE			
Revalorizacijske pričuve (i)	61.331	(61.331)	-
Zadržana dobit (ii)	13.730	(2.204)	11.526
Kapital i rezerve	305.350	(63.535)	241.815
Odgođene porezne obveze (i)	15.333	(15.333)	-
Dugoročne obveze	40.420	(15.333)	25.087
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	398.432	(78.868)	319.564

IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU NA DAN 31. PROSINCA 2016. GODINE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31.12.2016. objavljeno	Ispravak	31.12.2016. prepravljeno
IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema (i)	355.920	(76.664)	279.256
Ostala potraživanja (ii)	3.237	(2.204)	1.033
Dugotrajna imovina	363.913	(78.868)	285.045
UKUPNO IMOVINA	401.998	(78.868)	323.130
KAPITAL I OBVEZE			
Revalorizacijske pričuve (i)	62.864	(62.864)	-
Zadržana dobit (ii)	30.221	(2.204)	28.017
Kapital i rezerve	323.285	(65.068)	258.217
Odgođene porezne obveze (i)	13.800	(13.800)	-
Dugoročne obveze	42.062	(13.800)	28.262
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	401.998	(78.868)	323.130

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti

Društvo evidentira poslovne prihode i rashode po poslovnim jedinicama u četiri osnovna segmenta koji predstavljaju hotele Berulia, Soline, Marina i Maestral.

Ostali poslovni segmenti se odnose na upravu, pomoćne funkcije tehnike, nabave, marketinga, uređenje okoliša (vrt), te restorane Rat i Plažni Maestral i ostale poslovne jedinice.

Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Berulia	Soline	Marina	Maestral	Ostalo	Ukupno
Poslovni prihodi						
Prihodi od prodaje	16.747	36.663	32.294	7.605	5.930	99.239
Ostali poslovni prihodi	7.353	300	98	36	694	8.481
	24.100	36.963	32.392	7.641	6.624	107.720
Poslovni rashodi						
Materijalni troškovi	(5.234)	(8.349)	(6.984)	(2.067)	(4.120)	(26.754)
Troškovi osoblja	(8.191)	(8.975)	(6.991)	(3.086)	(6.369)	(33.612)
Amortizacija	(7.034)	(4.758)	(2.764)	(1.416)	(1.648)	(17.620)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(5)	(5)
Ostali poslovni rashodi	(6.619)	(4.434)	(4.114)	(1.127)	(1.825)	(18.119)
	(27.078)	(26.516)	(20.853)	(7.696)	(13.967)	(96.110)
Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja	(2.978)	10.447	11.539	(55)	(7.343)	11.610
Financijski prihodi						1.443
Financijski rashodi						(3.899)
Neto financijski rashod						(2.456)
Dobit prije oporezivanja						9.154
Porez na dobit						(1.740)
Dobit razdoblja						7.414

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Berulia	Soline	Marina	Maestral	Ostalo	Ukupno
Poslovni prihodi						
Prihodi od prodaje	28.568	34.776	30.027	7.285	4.841	105.497
Ostali poslovni prihodi	107	248	91	20	274	740
	28.675	35.024	30.118	7.305	5.115	106.237
Poslovni rashodi						
Materijalni troškovi	(6.552)	(7.692)	(6.638)	(1.987)	(3.762)	(26.631)
Troškovi osoblja	(6.846)	(7.805)	(6.615)	(2.986)	(5.302)	(29.554)
Amortizacija	(3.706)	(4.188)	(2.339)	(1.187)	(1.215)	(12.635)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(78)	(78)
Ostali poslovni rashodi	(3.564)	(4.328)	(4.124)	(1.099)	(1.879)	(14.994)
	(20.668)	(24.013)	(19.716)	(7.259)	(12.236)	(83.892)
Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja	8.007	11.011	10.402	46	(7.121)	22.345
Financijski prihodi						2.015
Financijski rashodi						(3.566)
Neto financijski rashod						(1.551)
Dobit prije oporezivanja						20.794
Porez na dobit						(4.392)
Dobit razdoblja						16.402

Stanja imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2017. i 2016. godine ne mogu se izravno alocirati po poslovnim segmentima jer se smatra da su u funkciji svih segmenta.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Kapitalna ulaganja po segmentima:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hotel Soline	451	1.372
Hotel Berulia	93.094	2.662
Hotel Marina	1.292	1.040
Hotel Maestral	160	784
Hostel Zadvarje	14.946	-
Ostalo	1.126	1.175
	<u>111.069</u>	<u>7.033</u>

3.2. Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

Analiza prihoda po segmentima:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u zemlji	17.439	18.865
Prihodi od prodaje u inozemstvu	81.800	86.632
	<u>99.239</u>	<u>105.497</u>

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.2. Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti (nastavak)

Prihodi od prodaje, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	2017		2016	
	(u tisućama kuna)	%	(u tisućama kuna)	%
Njemačka	21.567	26%	24.996	29%
Švedska	14.924	18%	14.286	16%
Norveška	5.444	7%	2.830	3%
Francuska	3.940	5%	2.127	2%
Finska	3.309	4%	3.096	4%
Velika Britanija	3.280	4%	3.591	4%
Austrija	3.242	4%	4.358	5%
Rusija	2.854	3%	3.623	4%
Češka	2.770	3%	3.548	4%
Bosna i Hercegovina	2.531	3%	3.187	4%
Ukrajina	2.349	3%	2.501	3%
Švicarska	1.992	2%	2.440	3%
Slovenija	1.587	2%	2.113	2%
Slovačka	1.337	2%	1.652	2%
Ostale zemlje	10.674	14%	12.284	15%
	81.800	100%	86.632	100%

3.3. Analiza prihoda po kategorijama

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od pansioniskih usluga	85.344	90.789
Prihodi od prodaje pića	7.654	8.878
Prihodi od prodaje hrane	4.775	4.621
Ostali prihodi od prodaje	1.466	1.209
	99.239	105.497

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od penala	7.315	-
Prihod od najma poslovnog prostora	257	268
Prihodi od fakturiranih troškova	143	178
Prihodi od ukidanja rezerviranja - bonusi	92	-
Prihodi od naknada šteta od osiguravajućih društava	55	156
Ostali prihodi	619	138
	<u>8.481</u>	<u>740</u>

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi sirovina i materijala		
Sirovine i materijal	(12.311)	(12.127)
Utrošena energija	(3.068)	(2.909)
Sitni inventar	(657)	(991)
	<u>(16.036)</u>	<u>(16.027)</u>
Ostali vanjski troškovi		
Komunalne usluge	(3.267)	(3.255)
Usluge pranja rublja	(1.800)	(1.706)
Popravci i održavanje	(1.441)	(1.753)
Troškovi glazbenika i animacije gostiju	(1.131)	(1.066)
Oglašavanje i promidžba	(835)	(1.079)
Prijevoz, telefon, poštarina	(670)	(530)
Intelektualne usluge	(376)	(434)
Kalo, rasip, lom	(112)	(121)
Ostale usluge	(1.086)	(660)
	<u>(10.718)</u>	<u>(10.604)</u>
Ukupno materijalni troškovi	<u>(26.754)</u>	<u>(26.631)</u>

6. TROŠKOVI OSOBLJA

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	(19.188)	(17.037)
Porezi i doprinosi iz plaća /i/	(6.525)	(5.666)
Doprinosi na plaće /i/	(4.234)	(3.691)
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (Bilješka 19)	60	78
Rezerviranja za bonuse	-	(92)
Ostale naknade zaposlenima /ii/	(3.725)	(3.146)
	(33.612)	(29.554)

Prosječan broj zaposlenih u 2017. godini iznosio je 353 (2016.: 326 zaposlenih).

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2017. godinu iznose ukupno 5.335 tisuća kuna (2016.: 4.552 tisuća kuna), a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) u iznosu od 4.229 tisuća kuna (2016.: 3.649 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) u iznosu od 1.106 tisuća kuna (2016.: 903 tisuća kuna).

/ii/ Ostale naknade zaposlenicima uključuju troškove prijevoza te prigodne nagrade, potpore i druge naknade.

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Upravljačka naknada (Bilješka 22)	(5.665)	(6.179)
Provizije putničkim agencijama i za kartice	(3.678)	(4.552)
Porezi, doprinosi i članarine	(1.430)	(1.465)
Troškovi osiguranja	(830)	(655)
Troškovi službenih putovanja i ostale naknade zaposlenima	(738)	(541)
Reprezentacija	(682)	(556)
Bankovne naknade i provizije	(409)	(301)
Pretplate za radio i televiziju	(190)	(190)
Ostali troškovi	(4.497)	(555)
	(18.119)	(14.994)

8. NETO FINANCIJSKI RASHOD

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata - povezani (Bilješka 22)	1.442	1.732
Prihodi od kamata - nepovezani	1	1
Neto tečajne razlike	-	282
	<u>1.443</u>	<u>2.015</u>
Financijski rashodi		
Rashodi od kamata - nepovezani	(3.516)	(3.566)
Rashodi od kamata - povezani (Bilješka 22)	(232)	-
Neto tečajne razlike	(151)	-
	<u>(3.899)</u>	<u>(3.566)</u>
Neto financijski rashod	<u>(2.456)</u>	<u>(1.551)</u>

9. POREZ NA DOBIT

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine obavljeno je kako slijedi:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit tekuće godine	9.154	20.794
Porezno nepriznati rashodi	2.537	2.769
Porezne olakšice	(2.025)	(1.605)
Porezna osnovica	<u>9.666</u>	<u>21.958</u>
Porezni gubici preneseni iz prethodnih godina	-	-
Porezna osnovica	<u>9.666</u>	<u>21.958</u>
Porez na dobit (18% u 2017. godini / 20% u 2016. godini)	<u>1.740</u>	<u>4.392</u>
Efektivna porezna stopa	<u>19,01%</u>	<u>21,12%</u>

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

9. POREZ NA DOBIT (nastavak)

Važeća stopa poreza na dobit za 2017. godinu bila je 18% (2016. godina 20%).

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

10.1 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina u iznosu od 171 tisuće kuna (2016.: 234 tisuća kuna) odnosi se na računalne softvere. Trošak amortizacije nematerijalne imovine u 2017. godini iznosi 182 tisuća kuna (2016.: 166 tisuće kuna).

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

10.2 Nekretnine, postrojenja i oprema

(u tisućama kuna)	Zemljište	Gradevinski objekti	Vozila	Oprema i namještaj	Investicije u tijeku	Ukupno
<i>Nabavna vrijednost</i>						
Stanje 1. siječnja 2016. godine (prethodno iskazano)	105.321	421.150	617	62.951	39	590.078
<i>Efekt ispravaka (Bilješka 2.22)</i>	(76.664)	-	-	-	-	(76.664)
Stanje 1. siječnja 2016. (prepravljeno)	28.657	421.150	617	62.951	39	513.414
Povećanja	1.068	2.009	-	2.455	1.464	6.996
Prijenosi	-	39	-	87	(126)	-
Smanjenja	-	-	(100)	(3.533)	-	(3.633)
Stanje 31. prosinca 2016. (prepravljeno)	29.725	423.198	517	61.960	1.377	516.777
Povećanja	19	14.666	-	6.503	89.761	110.949
Prijenosi	-	75.074	-	13.185	(88.259)	-
Smanjenja	-	(63.570)	-	(5.585)	-	(69.155)
Stanje 31. prosinca 2017.	29.744	449.368	517	76.063	2.879	558.571
<i>Ispravak vrijednosti</i>						
Stanje 1. siječnja 2016.	-	170.263	612	57.810	-	228.685
Amortizacija za godinu	-	10.453	5	2.011	-	12.469
Smanjenja	-	-	(100)	(3.533)	-	(3.633)
Stanje 31. prosinca 2016.	-	180.716	517	56.288	-	237.521
Amortizacija za godinu	-	13.170	-	4.268	-	17.438
Smanjenja	-	(63.570)	-	(5.319)	-	(68.889)
Stanje 31. prosinca 2017.	-	130.316	517	55.237	-	186.070
<i>Sadašnja vrijednost</i>						
Stanje 1. siječnja 2016. (prepravljeno) /I/	28.657	250.887	5	5.141	39	284.729
Stanje 31. prosinca 2016. (prepravljeno) /I/	29.725	242.482	-	5.672	1.377	279.256
Stanje 31. prosinca 2017.	29.744	319.052	-	20.826	2.879	372.501

/I/ U bilješki 2.22 „Usporedni podaci“ opisani su učinci promjene na poziciji „Nekretnine, postrojenja i oprema“.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2017. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (Bilješka 18) iznosila je 166.037 tisuća kuna (2016.: 81.417 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Društva koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 54.148 tisuća kuna (31.12.2016.: 56.234 tisuću kuna).

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i MRS-om 16, tijekom 2016. godine preispitan je korisni vijek upotrebe hotelskih zgrada te je zaključeno da je zbog znatno povećane realizacije povećana iskorištenost kapaciteta hotelskih zgrada te se temeljem toga vijek upotrebe smanjuje. Shodno tome donesena je Odluka o promjeni procjene korisnog vijeka upotrebe hotelskih zgrada sa 66,67 godina na 33,33 godine. Na temelju ove promjene, stopa amortizacije je povećana s 1,5% na 3% i primjenjuje se od 01. svibnja 2016. godine. Efekt promjene računovodstvene procjene (povećanje amortizacijske stope) u 2016. godine utjecao je na povećanje troška amortizacije u iznosu od 4.184 tisuće kuna u 2016. godini.

Društvo u svojoj imovini iskazuje određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te je Društvo u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada. Na temelju najbolje procjene Društva, 2/3 navedenih nekretnina je obuhvaćeno sudskim sporovima, što je uobičajena situacija u Republici Hrvatskoj.

11. ULAGANJA U OVISNA I PRIDRUŽENA DRUŠTVA

		2017	2017	2016	2016
	Zemlja	Udjel u	(u tisućama	Udjel u	(u tisućama
	osnivanja	%	kuna)	%	kuna)
Brela Jakiruša d.o.o.		100	20	-	-
Praona d.o.o.	Hrvatska	21	1.182	21	1.182
			<u>1.202</u>		<u>1.182</u>

Ovisno društvo Brela Jakiruša d.o.o. je u 100%-tnom vlasništvu Društva međutim društvo je neoperativno i neaktivno te se u financijskim izvještajima istoga na pozicijama temeljnog kapitala i novca i novčanih ekvivalenata nalazi 20 tisuća kuna. S obzirom na navedeno, Uprava Društva je odlučila da se konsolidirani financijski izvještaji neće izrađivati.

Društvo Praona d.o.o. Hotelu Brela d.o.o. pruža usluge pranja, peglanja i skladištenja rublja.

Prema procjeni Uprave, Društvo nema značajnu kontrolu nad pridruženim društvom Praona – nema zajedničkih članova Uprave, ne utječe na ključne poslovne odluke niti na formiranje cijena.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

Skraćeni prikaz financijskih informacija društva Praona d.o.o. prikazan je niže:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Financijski položaj – Praona d.o.o.		
Kratkotrajna imovina	2.674	2.700
Dugotrajna imovina	13.103	5.811
Kratkoročne obveze	2.149	1.453
Dugoročne obveze	6.800	412
Neto imovina	<u>6.828</u>	<u>6.646</u>
Rezultati poslovanja – Praona d.o.o.		
Prihodi	9.730	8.786
Rashodi	(9.507)	(8.536)
Dobit	<u>182</u>	<u>250</u>

12. DANI ZAJMOVI

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročni		
Sunce Koncern d.d.	2.773	6.676
Zlatni rat d.d.	1.134	1.824
Umanjeno za tekuće dospjeće dugoročnih zajmova	(2.247)	(5.160)
	<u>1.660</u>	<u>3.340</u>
Kratkoročni		
Tekuće dospjeće dugoročnog zajma društvu Sunce Koncern d.d.	1.567	4.248
Tekuće dospjeće dugoročnog zajma društvu Zlatni rat d.d.	680	912
Hoteli Tučepi d.d.	-	1.655
Hoteli Zlatni Rat d.d.	670	6.100
Sunce Koncern d.d.	-	10.145
Lucidus d.d.	13.012	8.952
	<u>15.929</u>	<u>32.012</u>
	<u>17.589</u>	<u>35.352</u>

Dugoročni zajmovi denominirani su u eurima, a odobreni su uz kamatnu stopu u visini 3-mjesečnog Euribora + 5,95%. Zajmovi dospjevaju polugodišnje, zaključno s datumom 30.09.2019. godine.

13. ZALIHE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal	1.176	990
Sitan inventar	23	18
	<u>1.199</u>	<u>1.008</u>

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	3.598	2.014
Potraživanja od kupaca u zemlji	2.462	2.376
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 22)	252	68
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	(2.966)	(2.966)
	<u>3.346</u>	<u>1.492</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije izvršen ispravak vrijednosti i smatraju se naplativima prikazana je u tablici ispod. Navedena potraživanja odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Društvo u prijašnjim periodima nije imalo problema prilikom naplate potraživanja.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	301	63
do 90 dana	1.815	1.072
90 - 180 dana	1.073	343
180 - 365 dana	59	14
više od 365 dana	98	-
	<u>3.346</u>	<u>1.492</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	2.966	3.641
<i>Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:</i>		
Nove rezervacije	5	78
Naplaćena potraživanja	-	(17)
Smanjenje (isknjiženje)	-	(730)
	<u>5</u>	<u>(669)</u>
Tečajna razlika	(5)	(6)
Stanje na dan 31. prosinca 2017.	<u>2.966</u>	<u>2.966</u>

Povećanje ispravka vrijednosti kao i smanjenje uslijed naplate potraživanja uključeni su u izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u poziciju vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Smanjenje ispravka vrijednosti zbog isknjiženja nastaje kada Uprava prosudi da su potraživanja nenaplativa.

Potraživanja su denominirana u valutama kako slijedi:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	2.905	1.320
HRK	441	172
	<u>3.346</u>	<u>1.492</u>

15. OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2017</u>	<u>2016</u> (prepravljeno)
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugotrajna		
Potraživanje od kupaca u zemlji /i/ii/	3.021	3.237
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja /ii/	(2.204)	(2.204)
	<u>817</u>	<u>1.033</u>
Kratkotrajna		
Unaprijed plaćeni troškovi	2.527	1.054
Potraživanja za kamate od povezanih društava (Bilješka 22)	2.239	1.388
Potraživanja za pretporez	865	416
Potraživanja od HZZO-a	57	100
Ostala potraživanja	2.005	454
	<u>7.693</u>	<u>3.412</u>
	<u>8.510</u>	<u>4.445</u>

/i/ Potraživanje od kupaca u zemlji u iznosu od 817 tisuća kuna odnosi se na potraživanje od agencije „Applicon Tours d.o.o.“. Ugovorena je otplata u 7 godišnjih rata od kojih posljednja dospijeva 1. prosinca 2021.

/ii/ U bilješci 2.22 „Usporedni podaci“ opisan je učinak prepravka na poziciji „Ostalih potraživanja“.

16. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računu	57	156
Stanje na deviznom računu	109	1
Novac u blagajni	6	4
	<u>172</u>	<u>161</u>

17. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL

Na dan 31. prosinca 2017. godine dionički kapital iznosi 208.342 tisuća kuna (2016.: 208.342 tisuća kuna) i raspodijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica nominalne vrijednosti 10 kuna po dionici (2016.: 20.834.170 dionica nominalne vrijednosti 10 kuna po dionici).

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2017. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	18.663.208	186.632.080	89%
Centar za restrukturiranje i prodaju	584.826	5.848.260	3%
Ostali	1.586.136	15.861.360	8%
Ukupno	20.834.170	208.341.700	100%

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2016. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	18.663.208	186.632.080	89%
Centar za restrukturiranje i prodaju	584.826	5.848.260	3%
Ostali	1.586.136	15.861.360	8%
Ukupno	20.834.170	208.341.700	100%

Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	31.12.2017.	31.12.2016.
Neto dobit tekuće godine (u tisućama kuna)	7.414	16.402
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	20.834.170	20.834.170
Zarada po dionici (u kunama)	0,36	0,79

Razrijeđena zarada po dionici za 2017. i 2016. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcija tijekom oba razdoblja.

18. OBVEZE PREMA BANKAMA I ZAJMOVI POVEZANIH STRANA

	Prosje. god. kamatna stopa	2017	2016
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti od banaka	4,62%	96.947	43.278
Umanjeno za tekuće dospjeće kredita od banaka	4,62%	(21.773)	(15.366)
		75.174	27.912
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti od banaka	6,00%	-	7.558
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita od banaka	4,62%	21.773	15.366
Kratkoročni zajmovi od povezanih strana (Bilješka 22)	4,97%	15.400	-
		37.173	22.924
		112.347	50.836

Usklada obveza nastalih iz financijske aktivnosti

Tablica u nastavku navodi pojedinosti o promjenama u obvezama koje proizlaze iz financijskih aktivnosti, uključujući i novčane i nenovčane promjene, a za koje Društvo smatra da su materijalno značajni. Obveze koje proizlaze iz financijskih aktivnosti su one za koje su novčani tokovi ili budući novčani tokovi klasificirani u izvještaj o novčanim tokovima kao novčani tokovi iz financijskih aktivnosti.

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2017.	Novčani tok	Tečajne razlike	31. prosinca 2017.
Primljeni krediti i zajmovi	50.836	61.101	410	112.347

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

18. OBVEZE PREMA BANKAMA I ZAJMOVI POVEZANIH STRANA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi Društva približno je jednaka fer vrijednosti, jer su iskazane kamatne stope približno jednake tekućim tržišnim kamatnim stopama

Dospijeće dugoročnih posudbi:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 2 do 5 godina	54.015	27.912
Preko 5 godina	21.159	-
	<u>75.174</u>	<u>27.912</u>

Posudbe su denominirane u valutama kako slijedi:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	96.947	48.940
HRK	15.400	1.896
	<u>112.347</u>	<u>50.836</u>

Bankovni krediti osigurani su mjenicama, zadužnicama, policama osiguranja nekretnina i založnim pravom nad nekretninama u vlasništvu Društva (Bilješka 10) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 166.037 tisuća kuna (2016.: 81.417 tisuća kuna).

Neiskorištene kreditne linije na 31.12.2017. iznose 13.426 tisuća kuna (31.12.2016.: 61.596 tisuća kuna).

19. REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine <i>/i/</i>	Jubilarne nagrade <i>/i/</i>	Bonusi	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2016.	138	309	92	539
Dodatna rezerviranja	-	79	-	79
Iskorišteno u toku godine	(32)	(104)	-	(136)
Ukidanje rezervacija	(4)	-	(92)	(96)
Stanje 31. prosinca 2017.	102	284	-	386
Dugoročni dio	94	239	-	333
Kratkoročni dio	8	45	-	53

/i/ Promjene rezerviranja za troškove otpremnina i jubilarnih nagrada prikazane su u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja na poziciji „Troškovi osoblja“, Bilješka 6.

20. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači u zemlji - nepovezani	10.266	4.227
Dobavljači u zemlji - povezani (Bilješka 22)	1.874	1.912
Dobavljači u inozemstvu	542	60
Obveze za nefakturiranu robu	6.392	-
	19.074	6.199

21. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ukalkulirani trošak godišnjih odmora i prekovremenih sati	2.644	2.327
Obveze za neto plaće i naknade	1.610	1.382
Obveze za kamate po primljenim kreditima	1.207	977
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	865	701
Obveze za primljene predujmove	812	1.301
Ostali ukalkulirani troškovi	68	106
Obveze za ostale poreze i doprinose	41	30
Obveze za porez na dobit	-	478
Ukalkulirana kamata	-	21
Ukalkulirani trošak upravljačke naknade (Bilješka 22)	-	1
Ostale obveze	5	15
	<u>7.252</u>	<u>7.339</u>

Obveze prema zaposlenima i povezani porezi i doprinosi dospijevaju na plaćanje u roku od 15 dana nakon isteka mjeseca za koji se plaće isplaćuju. Ostale obveze dospijevaju u propisanim ili ugovorenim rokovima.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017. godine i 2016. godine i stavke izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2017	2016
POTRAŽIVANJA			
Dani zajmovi	12		
Lucidus d.d.		13.012	8.952
Sunce Koncern d.d.		2.773	16.821
Hoteli Zlatni Rat d.d.		1.804	7.924
Hoteli Tučepi d.d.		-	1.655
		17.589	35.352
Potraživanja od kupaca	14		
Sunce Vital d.o.o.		136	-
Hotel Alan d.d.		54	-
Sunce Koncern d.d.		49	-
Sučane Toplice d. o. o.		13	16
Hoteli Zlatni Rat d.d.		-	38
Hoteli Tučepi d.d.		-	13
Jako Vino d.o.o.		-	1
		252	68
Potraživanja za kamate	15		
Sunce Koncern d.d.		1.460	1.037
Lucidus d.d.		742	225
Hoteli Zlatni rat d.d.		37	83
Hoteli Tučepi d.d.		-	43
		2.239	1.388
Potraživanje za predujmove	15		
Jako Vino d.o.o.		-	91
		-	91
Ostala potraživanja	15		
Sunce Koncern d.d.		1.572	33
Izvor osiguranje d.d.		10	14
		1.582	47

HOTELI BRELA d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)****OBVEZE**

Primljeni zajmovi	12		
Hoteli Tučepi d.d.		15.400	-
		<u>15.400</u>	<u>-</u>
Obveze prema dobavljačima	20		
Sunce Koncern d.d.		1.250	1.241
Praona d.o.o.		411	398
Sunce Vital d.o.o.		149	-
Izvor osiguranje d.d.		28	11
Sunce Global d.o.o.		16	249
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		8	1
Jako Vino d.o.o.		7	12
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		4	-
Hoteli Zlatni rat d.d.		1	-
		<u>1.874</u>	<u>1.912</u>
Obračunata naknada za upravljanje	21		
Sunce Koncern d.d.		-	1
		<u>-</u>	<u>1</u>
Obveze za kamate	21		
Hoteli Tučepi d.d.		56	-
		<u>56</u>	<u>-</u>

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2017	2016
PRIHODI			
Prihodi od prodaje	3		
Hoteli Tučepi d.d.		118	-
Sunce Global d.o.o.		28	12
Sunce Koncern d.d.		24	37
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		21	-
Izvor osiguranje d.o.o.		1	1
Hoteli Zlatni Rat d.d.		1	-
Sunčane Toplice d.o.o.		-	11
Jako Vino d.o.o.		-	1
		193	62
Ostali prihodi	4		
Sunce Vital d.o.o.		108	-
Izvor osiguranje d.o.o.		55	108
Hoteli Tučepi d.d.		45	2
Hotel Alan d.d.		45	-
Praona d.o.o.		13	30
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		10	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		3	39
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		1	-
Sunce Global d.o.o.		1	-
Sunčane Toplice d.o.o.		-	3
Sunce Koncern d.d.		-	1
		281	183
Prihodi od kamata	8		
Sunce Koncern d.d.		689	793
Lucidus d.d.		537	194
Hoteli Zlatni Rat d.d.		208	672
Hoteli Tučepi d.d.		8	73
		1.442	1.732
Ukupno prihodi		1.916	1.977

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	5		
Jako Vino d.o.o.		(881)	(901)
Sunčane Livade d.o.o.		(408)	(415)
Praona d.o.o.		(37)	(17)
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		(19)	-
Hotel Alan d.d.		(19)	-
Hoteli Tučepi d.d.		(11)	(2)
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		(1)	-
		<u>(1.376)</u>	<u>(1.335)</u>
Naknada za upravljanje	7		
Sunce Koncern d.d.		(5.665)	(6.179)
		<u>(5.665)</u>	<u>(6.179)</u>
Troškovi pranja rublja	5		
Praona d.o.o.		(1.800)	(1.706)
		<u>(1.800)</u>	<u>(1.706)</u>
Troškovi osiguranja	7		
Izvor osiguranje d.d.		(765)	(586)
		<u>(765)</u>	<u>(586)</u>
Troškovi provizije agencijama	7		
Sunce Global d.o.o.		(441)	(579)
		<u>(441)</u>	<u>(579)</u>
Ostali troškovi	5,7		
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		(150)	(72)
Sunce Vital d.o.o.		(119)	-
Sunce Global d.o.o.		(85)	(69)
Jako Vino d.o.o.		(32)	(16)
Hoteli Tučepi d.d.		(24)	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		(5)	(4)
Hotel Alan d.d.		(2)	-
		<u>(417)</u>	<u>(161)</u>
Troškovi kamata	8		
Hoteli Tučepi d.d.		(232)	-
		<u>(232)</u>	<u>-</u>
Ukupno rashodi		<u>(10.696)</u>	<u>(10.546)</u>

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)*(u tisućama kuna)*

Troškovi menadžmenta	2017	2016
Neto plaće	1.122	1.050
Doprinosi na i iz plaće, porezi i prirezi	759	728
Bonusi	(92)	92
	1.789	1.870

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

23.1 Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogući povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo upravlja kapitalom i obavlja potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2017. godine te 31. prosinca 2016. godine.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, investiranja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Pokazatelj zaduženosti računa se kao omjer neto primljenih kredita i ukupnog kapitala. Neto primljeni krediti izračunati su kao ukupni primljeni krediti umanjeni za novac i novčane ekvivalente. Ukupni kapital izračunat je na način da se kapitalu i rezervama iskazanima u izvještaju o financijskom položaju dodaju neto primljeni krediti.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

23.1 Upravljanje rizikom kapitala (nastavak)

Pokazatelj zaduženost je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2017	2016 (prepravljeno)
Primljeni krediti	112.347	50.836
Umanjeno: Novac i novčani ekvivalenti	(172)	(161)
Neto primljeni krediti	<u>112.175</u>	<u>50.675</u>
Kapital i rezerve	<u>265.631</u>	<u>258.217</u>
Ukupno kapital i neto primljeni krediti	<u>377.806</u>	<u>308.892</u>
Pokazatelj zaduženosti	<u>30%</u>	<u>16%</u>

23.2. Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

31. prosinca 2017.:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Dani zajmovi	17.589	-	-	-	17.589
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	11.856	-	-	-	11.856
Novac	172	-	-	-	172
Ukupno	<u>29.617</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>29.617</u>

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

23.2. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

31. prosinca 2016. (prepravljeno):

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Dani zajmovi	35.352	-	-	-	35.352
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	5.937	-	-	-	5.937
Novac	161	-	-	-	161
Ukupno	41.450	-	-	-	41.450

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

23.3 Upravljanje financijskim rizikom

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

23.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)

Kamatni rizik

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Sljedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Društva na 31. prosinca 2017. godine i 31. prosinca 2016. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenljivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2017. godini su uvećane ili umanjene za 1 postotni bod (p.b.). Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

	Povećanje/ smanjenje	Učinak na dobit prije oporezivanja
2017.		
HRK '000	+1 p.b.	(842)
HRK '000	-1 p.b.	842
2016.		
HRK '000	+1 p.b.	(489)
HRK '000	-1 p.b.	489

Valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, te novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

23.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)

Valutni rizik (nastavak)

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

2017	EUR	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani zajmovi	3.907	13.682	17.589
Potraživanja od kupaca	2.905	441	3.346
Ostala potraživanja	1.744	6.766	8.510
Novac u banci i blagajni	109	63	172
Financijske obveze	(96.947)	(15.400)	(112.347)
Obveze prema dobavljačima	(542)	(18.532)	(19.074)
Ostale kratkoročne obveze	(1.643)	(5.609)	(7.252)
	(90.467)	(18.589)	(109.056)

2016 (prepravljeno)	EUR	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani zajmovi	8.501	26.851	35.352
Potraživanja od kupaca	1.320	172	1.492
Ostala potraživanja	1.951	2.494	4.445
Novac u banci i blagajni	1	160	161
Financijske obveze	(48.940)	(1.896)	(50.836)
Obveze prema dobavljačima	(60)	(6.139)	(6.199)
Ostale kratkoročne obveze	(1.910)	(5.429)	(7.339)
	(39.137)	16.213	(22.924)

000' HRK	Kratkoročna izloženost		Dugoročna izloženost	
	EUR			
2017				
Financijska imovina	6.187			2.478
Financijske obveze	(23.958)			(75.174)
Ukupna izloženost	(17.771)			(72.696)
2016 (prepravljeno)				
Financijska imovina	7.399			4.374
Financijske obveze	(22.998)			(27.912)
Ukupna izloženost	(15.599)			(23.538)

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**23.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)***Analiza osjetljivosti*

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2017	2016 (prepravljeno)
	Utjecaj na dobit prije	Utjecaj na dobit prije
	poreza	poreza
	HRK'000	HRK'000
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(905)	(391)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente kao instrumente zaštite od tih rizika.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

23.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Sljedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2017. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2017.						
Zajmovi	112.347	124.613	41.569	24.391	36.201	22.452
Dobavljači i ostale obveze	26.326	26.326	26.326	-	-	-
	138.673	150.939	67.895	24.391	36.201	22.452

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2016.						
Zajmovi	50.836	55.229	25.120	12.926	17.184	-
Dobavljači i ostale obveze	13.538	13.538	13.538	-	-	-
	64.374	68.767	38.658	12.926	17.184	-

24. POTENCIJALNE OBVEZE

Prema mišljenju Uprave i pravnog savjetnika Društva, na dan 31. prosinca 2017. godine nema sudskih sporova koji bi rezultirali materijalnim gubicima i za koje je potrebno formirati dodatna rezerviranja.

25. PREUZETE OBVEZE

a) Obveze za kapitalna ulaganja

Na datum bilance nije bilo ugovorenih, a nerealiziranih obveza za kapitalna ulaganja.

b) Obveze iz operativnog najma – Društvo kao najmoprimac.

Društvo unajmljuje dva vozila na ugovor o operativnom najmu.

Buduća ukupna minimalna plaćanja po operativnom najmu su kako slijedi:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
do 1 godine	52	52
od 1-5 godina	101	154
više od 5 godina	-	-
Ukupno	<u>153</u>	<u>206</u>

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

26. NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Financijska izvješća su pripremljena na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja. Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo iskazuje kratkoročne obveze veće od kratkotrajne imovine za 35.213 tisuća kuna (2016.: 1.434 tisuća kuna veća kratkotrajna imovina od kratkoročnih obveza).

S obzirom na sezonski karakter poslovanja Društva, kratkotrajna imovina u odnosu na kratkoročne obveze je krajem godina smanjena. Također, glavnina novčanih sredstava iz redovnog poslovanja pritiče početkom nove turističke sezone, odnosno nove poslovne godine. Uzimajući u obzir navedeno, Uprava društva je razmotrila primjerenost korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2017. godinu te je zaključila da je ista primjerena.

27. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma izvještavanja, a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2017. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

28. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 25. travnja 2018. godine.

Potpisao u ime Društva:



Tonči Boras
Predsjednik Uprave



Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

Izvešće posloводства za 2017. godinu

Hoteli Brela d.d., Trg Gospe od Karmela 1, Brela, dioničko društvo registrirano je kod Trgovačkog suda u Splitu te je upisano u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 060013762 dana 25. lipnja 1996. godine. Većinski vlasnik Društva je Sunce Koncern d.d. Zagreb, čiji vlasnički udjel na dan 31.12.2017. iznosi 89,58%.

Temeljni kapital Društva iznosi 208.341.700,00 kuna, a podijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kuna.

Društvo nema vlastitih dionica i nije u postupku otkupa istih.

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i turističkih usluga. Raspoložemo sa 794 smještajnih jedinica (786 soba i 8 apartmana) ili 1.534 osnovna kreveta.

Hoteli Brela d.d. u 2017-oj godini ostvarili su poslovni prihod u iznosu 107.719.095,33 kn ili 1,40% veći nego u 2016-oj godini.

U istom promatranom razdoblju ostvareno je 220.858 noćenja ili 9,40% manje nego u 2017. godini, odnosno Hoteli Brela d.d. su imali 143,98 dana pune zauzetosti. Svi hoteli su ostvarili veći broj noćenja u odnosu na prošlu godinu osim Sentido BSH Berulia koji je otvoren krajem srpnja 2017. godine zbog rekonstrukcije, renovacije i nadogradnje.

Najznačajnija tržišta u 2017-oj godini za Društvo su:

Njemačka	58.230 noćenja
Švedska	40.295 noćenja
Norveška	14.698 noćenja
Francuska	10.638 noćenja
Hrvatska	9.245 noćenja

U strukturi troškova poslovanja, najznačajnija stavka su troškovi osoblja, koji su u 2017-oj godini iznosili 33.611.631,56 kn ili 13,73% više od prethodne godine. Na dan 31.12.2017. Društvo je imalo 162 stalno zaposlena djelatnika.

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

U 2017-oj godini ostvaren je dobitak nakon oporezivanja u iznosu od 7.414.283,96 kn. Ostvarili smo poboljšanje svih ključnih pokazatelja poslovanja u 2017. godini što je vidljivo i u stabilnoj bilanci.

Detaljniji podaci o poslovanju sadržani su u pripadajućim bilješkama uz financijska izvješća Hoteli Brela d.d. za 2017. godinu.

Društvo kontinuirano donosi svoje poslovne planove za svaku poslovnu godinu. Za 2018. godinu planiran je porast broja noćenja 18,37% i rast poslovnog prihoda 32,72% u odnosu na ostvarenje 2017. godine.

Tijekom 2016. godine započeo je snažan investicijski ciklus na način da su započeta ulaganja u objekt Bluesun hotel Berulia i smještaj za sezonske radnike u hostelu Zadvarje (lokacija Općina Zadvarje iznad Brela). Započete investicije su dovršene u 2017. godine te se očekuje da će donijeti pozitivne ekonomske učinke u budućima razdobljima.

Inače, Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjena tržišnih cijena, valutnih tečajeva, kamatnih stopa. Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima u navedenoj valuti. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u EUR-ima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Jedan od ciljeva Društva je razborito upravljanje rizikom likvidnosti što podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje kredita. U 2017. godini sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Nakon proteka poslovne godine nisu se dogodili nikakvi bitni događaji koji bi utjecali na poslovni rezultat u 2017. niti na planirane veličine za 2018. godinu.

Društvo kontinuirano radi na unapređenju zaštite okoliša.

Od osnivanja Društvo nije osnivalo podružnice Društva.

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajedničke izradile HANFA i Zagrebačka burza d.d. Zagreb. Sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno ZTK i pravilima Burze.

Nadzorni odbor kontinuirano vrši nadzor nad vođenjem poslovanja Društva, a Uprava Društva izvješćuje Nadzorni odbor o svim podacima i pokazateljima sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

Društvo ima razvijen sustav kontrolinga koji prikuplja, obrađuje i analizira sve pokazatelje poslovne aktivnosti kao i financijske pokazatelje poslovanja. Rade se redovni dnevni i mjesečni izvještaji kontrole i analize troškova i prihoda te se vrše i dodatne provjere kroz sustav kontrole troškova od strane odgovornih osoba tako da se prilikom kontrole troškova istovremeno kontroliraju dokumenti odnosno njihovo ispravno knjiženje.

Sam sustav interne kontrole realizira se na način da je u informacijskom sustavu kroz sustav autorizacije onemogućen pristup područjima osobama koja za to nemaju ovlaštenja od Uprave. S druge strane interni kontrolor na dnevnoj bazi obavlja sve aktivnosti koje omogućuju uvid u ispravnost stanja i obračuna svih proizvoda i usluga Društva.

Također, na nivou Koncerna imenovan je interni porezni revizor koji obavlja redovni i izvanredni nadzor izvorne dokumentacije i knjigovodstvenih isprava te nadzor godišnjih financijskih izvještaja.

Društvo nije emitiralo vrijednosne papire s posebnim pravima kontrole ili ograničenja prava glasa kao što su ograničenja prava glasa na određeni postotak ili broj glasova.

Uprava Društva prilikom sazivanja Skupštine određuje datum prema kojem će se utvrđivati stanje u registru dionica koje će biti mjerodavno za ostvarivanje prava glasa u Skupštini Društva, na način da je taj datum najviše šest dana prije održavanje Skupštine. Skupštini ravnopravno mogu sudjelovati svi dioničari ili njihovi opunomoćnici.

Mandat članova Nadzornog odbora i Uprave Društva je četiri godine. Na imenovanje i opoziv Uprave Društva i članova Nadzornog odbora primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. Na dan 31.12.2017. godine Društvo ima:

- Predsjednika Uprave koji vodi poslovanje i zastupanje Društva pojedinačno i samostalno
- Nadzorni odbor Društva koji se sastoji od tri člana
- Revizorski odbor koji se sastoji od tri člana

Hoteli Brela d.d. kao Društvo gradi kulturu raznolikosti i prihvaćanja raznolikosti u skladu sa svojim temeljnim vrijednostima i s ciljem privlačenja, angažiranja i zadržavanja stručnih, kreativnih i proaktivnih budućih i sadašnjih radnika. Pod politikom raznolikosti podrazumijevamo raznolikost u radnom okruženju u bilo kojem obliku (dob, spol, obrazovanje, struka, itd.) što je vidljivo i u sve većem broju žena na rukovodećim funkcijama.

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

Zaključak

Bez obzira na osjetljivost i brojne rizike kojima je izložena hotelijerska djelatnost Društvo nastoji svojim djelovanjem uskladiti troškove s obimom poslovanja i prihodom te racionalizirati sve rashode na koje je moguće djelovati. Istovremeno se ulažu osmišljene aktivnosti u podizanje kvalitete usluga koje nudimo, posebno na području novih izvanpansionskih sadržaja.

Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Predsjednik Uprave
Hoteli Brela d.d.



TONČI BORAS
HOTELI BREL
BREL
BREL

Tonči Boras

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

Obveznik: HOTELI BRELA d.d. - MB 03324826, OIB 78097341068

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09),
dajemo

IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju godišnji revidirani (01.01.2017.-31.12.2017.)
financijski izvještaji društva Hoteli Brela d.d. (dalje: Društvo)
sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI),
a u skladu su s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih
financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka,
financijskog položaja i poslovanja Društva.

Prema našem najboljem saznanju, Godišnje izvješće o stanju Društva za 2017. sadrži istinit
prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i
neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Divna Jakir
Direktorica financijskog sektora

mr. Tonči Boras
Predsjednik Uprave

Brela, 30.04.2018.

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br. 111/93. -110/15.) i Zakona o računovodstvu (Nar.nov. br. 78/15. - 120/16.) Uprava Društva dana 25. travnja 2018. donosi slijedeći

PRIJEDLOG ODLUKE

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja Hoteli Brela d.d. za 2017. godinu

1.

Utvrđuju se revidirana godišnja financijska izvješća HOTELI BRELA d.d. za poslovnu 2017. godinu.

2.

Revidirana godišnja financijska izvješća za poslovnu 2017. godinu sastoje se od:

- Račun dobiti i gubitka s ostvarenom dobiti nakon oporezivanja u svoti od 7.414.283,96 KN
- Bilanca sa zbrojem aktive odnosno pasive 404.689.653,19 KN
- Bilješke uz financijska izvješća
- Izvještaj o novčanom toku
- Izvještaj o promjenama kapitala
- Godišnje izvješće za 2017. godinu
- Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

3.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost Nadzornom odboru Društva i Glavnoj skupštini Društva.

4.

Ova Odluka stupa na snagu s danom dane suglasnosti iz točke 3. ove Odluke.

Predsjednik Uprave:

mr. Tonči Boras

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br. 111/93. - 110/15.) i Zakona o računovodstvu (Nar.nov. br. 78/15. - 120/16.) Uprava Društva dana 25. travnja 2018. donosi slijedeći

PRIJEDLOG ODLUKE

uporabi dobitka Hoteli Brela d.d. za 2017. godinu

1.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 7.414.283,96 KN.

2.

Predlaže se da se dobit nakon oporezivanja u iznosu od 7.414.283,96 kuna raspodijeli za:

- iznos od **370.714,20 KN** za unos u zakonske rezerve
- iznos od **7.043.569,76 KN** u zadržanu dobit

3.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost Nadzornom odboru Društva i Glavnoj skupštini Društva.

4.

Ova Odluka stupa na snagu s danom dane suglasnosti iz točke 3. ove Odluke.

Predsjednik Uprave:

mr. Tonči Boras