Hoteli Zlatni rat d.d.
Bračka cesta 13
21420 Bol, Hrvatska

Obveznik: HOTELI ZLATNI RAT d.d. – MB 2913682, OIB 52164567674

Temeljem Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09) članak 410.

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ ZA 2017.

SADRŽAJ:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem
2. Godišnje izvješće za 2017. godinu
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja
4. Odluka o usvajanju godišnjih financijskih izvješća za 2017. godinu (prijedlog)
5. Odluka o upotrebi dobiti za 2017. godinu i zadržane dobiti iz ranijih godina (prijedlog)
6. Priopćenje

Bol, 30.04.2018.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja: 01.01.2017. do 31.12.2017.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 02913682

Matični broj subjekta (MBS): 060284324

Osobni identifikacijski broj (OIB): 52164567674

Tvrtka izdavatelja: HOTELI ZLATNI RAT d,d,

Poštanski broj i mjesto: 21420 BOL

Ulica i kućni broj: BRAČKA CESTA 13

Adresa e-pošte: zlatnirat@bluesunhotels.com

Internet adresa: www.bluesunhotels.com

Šifra i naziv općine/grada: 27 BOL

Šifra i naziv županije: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Broj zaposlenih (krajem godine): 301

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: ŠĆEPANOVIĆ MARIČI JAGODA
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021-306-343 Telefaks: 021-306-234

Adresa e-pošte: jagoda.scepanovic@bluesunhotels.com

Prezime i ime: mr. TONČI BORAS
(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj poslovodstva
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja, u PDF formatu
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA

stanje na dan 31.12.2017.

Obveznik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.			
Naziv pozicije	**AOP oznaka**	**Prethodna godina (neto)**	**Tekuća godina (neto)**
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	**001**		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	**002**	476.842.556	373.388.401
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	**003**	473.322	530.172
1. Izdaci za razvoj	**004**		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	**005**	449.447	453.140
3. Goodwill	**006**		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	**007**		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	**008**	23.875	77.032
6. Ostala nematerijalna imovina	**009**		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	**010**	455.256.077	343.649.046
1. Zemljište	**011**	153.915.728	49.080.075
2. Građevinski objekti	**012**	274.659.679	268.300.079
3. Postrojenja i oprema	**013**	24.465.721	23.727.114
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	**014**	574.472	474.280
5. Biološka imovina	**015**		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	**016**	400.000	700.000
7. Materijalna imovina u pripremi	**017**	865.550	1.028.625
8. Ostala materijalna imovina	**018**	374.927	338.873
9. Ulaganje u nekretnine	**019**		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	**020**	20.135.100	20.509.900
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	**021**	20.099.100	20.509.900
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	**022**		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	**023**		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	**024**		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	**025**		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	**026**		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	**027**	36.000	
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	**028**		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	**029**	978.057	973.361
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	**030**		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	**031**	3.039	
3. Ostala potraživanja	**032**	975.018	973.361
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	**033**		7.725.922
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	**034**	51.201.159	19.283.773
I. ZALIHE (036 do 042)	**035**	856.553	910.024
1. Sirovine i materijal	**036**	729.253	807.598
2. Proizvodnja u tijeku	**037**		
3. Gotovi proizvodi	**038**		
4. Trgovačka roba	**039**	127.300	102.426
5. Predujmovi za zalihe	**040**		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	**041**		
7. Biološka imovina	**042**		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	**043**	4.806.500	10.505.034
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	**044**	1.188.416	2.715.129
2. Potraživanja od kupaca	**045**	2.629.401	6.885.985
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	**046**		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	**047**	8.220	8.923
5. Potraživanja od države i drugih institucija	**048**	382.448	433.552
6. Ostala potraživanja	**049**	598.015	461.445
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	**050**	45.494.186	3.300.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	**051**		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	**052**	45.494.186	3.300.000
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	**053**		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	**054**		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	**055**		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	**056**		
7. Ostala financijska imovina	**057**		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	**058**	43.920	4.568.715
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	**059**	321.137	679.015
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	**060**	528.364.852	393.351.189
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	**061**		

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	**062**	306.804.156	196.295.878
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	**063**	344.831.760	344.831.760
II. KAPITALNE REZERVE	**064**		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	**065**	883.710	883.710
1. Zakonske rezerve	**066**		
2. Rezerve za vlastite dionice	**067**		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	**068**		
4. Statutarne rezerve	**069**		
5. Ostale rezerve	**070**	883.710	883.710
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	**071**	88.944.730	3.158.188
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	**072**	-137.737.327	-131.579.611
1. Zadržana dobit	**073**		
2. Preneseni gubitak	**074**	137.737.327	131.579.611
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	**075**	9.881.283	-20.998.169
1. Dobit poslovne godine	**076**	9.881.283	
2. Gubitak poslovne godine	**077**		20.998.169
VII. MANJINSKI INTERES	**078**		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	**079**	953.932	1.002.026
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	**080**	301.744	349.834
2. Rezerviranja za porezne obveze	**081**		
3. Druga rezerviranja	**082**	652.188	652.192
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	**083**	143.802.453	104.090.721
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	**084**	912.137	453.405
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	**085**		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	**086**	123.365.863	102.944.055
4. Obveze za predujmove	**087**		
5. Obveze prema dobavljačima	**088**		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	**089**		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	**090**		
8. Ostale dugoročne obveze	**091**		
9. Odgođena porezna obveza	**092**	19.524.453	693.261
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	**093**	73.880.243	89.068.818
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	**094**	518.184	2.224.154
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	**095**	10.632.137	40.266.324
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	**096**	58.350.654	41.483.564
4. Obveze za predujmove	**097**	568.128	395.562
5. Obveze prema dobavljačima	**098**	1.656.383	2.115.832
6. Obveze po vrijednosnim papirima	**099**	12.501	17.580
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	**100**		
8. Obveze prema zaposlenicima	**101**	1.257.597	1.343.319
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	**102**	794.079	1.166.403
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	**103**		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	**104**		
12. Ostale kratkoročne obveze	**105**	90.580	56.080
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	**106**	2.924.068	2.893.746
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	**107**	528.364.852	393.351.189
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	**108**		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	**109**		
2. Pripisano manjinskom interesu	**110**		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	**111**	111.693.735	113.191.220
1. Prihodi od prodaje	**112**	110.079.844	109.795.396
2. Ostali poslovni prihodi	**113**	1.613.891	3.395.824
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	**114**	93.539.757	92.191.009
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	**115**		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	**116**	41.703.874	41.697.220
a) Troškovi sirovina i materijala	**117**	22.563.517	23.059.454
b) Troškovi prodane robe	**118**	949.105	1.191.146
c) Ostali vanjski troškovi	**119**	18.191.252	17.446.620
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	**120**	27.199.704	28.389.002
a) Neto plaće i nadnice	**121**	16.710.241	17.497.525
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	**122**	6.518.785	6.736.885
c) Doprinosi na plaće	**123**	3.970.678	4.154.592
4. Amortizacija	**124**	8.449.982	8.430.459
5. Ostali troškovi	**125**	5.278.106	4.959.894
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	**126**	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	**127**		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	**128**		
7. Rezerviranja	**129**	380.541	393.483
8. Ostali poslovni rashodi	**130**	10.527.550	8.320.951
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	**131**	7.540.159	5.875.316
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	**132**	2.024.334	365.789
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	**133**	5.515.825	5.509.527
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	**134**		
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	**135**		
5. Ostali financijski prihodi	**136**		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	**137**	15.812.854	55.300.137
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	**138**	4.222.030	1.019.568
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	**139**	11.590.824	54.280.569
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	**140**		
4. Ostali financijski rashodi	**141**		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	**142**		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	**143**		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	**144**		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	**145**		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	**146**	119.233.894	119.066.536
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	**147**	109.352.611	147.491.146
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	**148**	9.881.283	-28.424.610
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	**149**	9.881.283	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	**150**	0	28.424.610
XII. POREZ NA DOBIT	**151**		-7.426.440
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	**152**	9.881.283	-20.998.170
1. Dobit razdoblja (149-151)	**153**	9.881.283	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	**154**	0	20.998.170
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	**155**		
2. Pripisana manjinskom interesu	**156**		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	**157**	9.881.283	-20.998.170
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	**158**	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	**159**		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	**160**		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	**161**		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	**162**		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	**163**		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	**164**		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	**165**		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	**166**		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK	**167**	0	0
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	**168**	9.881.283	-20.998.170
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	**169**		
2. Pripisana manjinskom interesu	**170**		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	**001**	9.881.283	-28.424.610
2. Amortizacija	**002**	8.449.982	8.430.459
3. Povećanje kratkoročnih obveza	**003**	492.264	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	**004**	5.209.211	37.123.760
5. Smanjenje zaliha	**005**		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	**006**		11.728.774
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	**007**	24.032.740	28.858.383
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	**008**		748.414
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	**009**		
3. Povećanje zaliha	**010**	4.742	53.471
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	**011**	2.037.399	9.044.368
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	**012**	2.042.141	9.846.253
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	**013**	21.990.599	19.012.130
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	**014**	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**015**		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	**016**		
3. Novčani primici od kamata	**017**		
4. Novčani primici od dividendi	**018**		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	**019**		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	**020**	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**021**	4.343.474	6.377.574
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	**022**		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	**023**	15.492.630	7.680.814
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	**024**	19.836.104	14.058.388
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	**025**	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	**026**	19.836.104	14.058.388
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	**027**		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	**028**		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	**029**	85.814.304	101.415.917
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	**030**	85.814.304	101.415.917
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	**031**	86.000.765	101.844.864
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	**032**		
3. Novčani izdaci za financijski najam	**033**		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	**034**		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	**035**	4.137.499	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	**036**	90.138.264	101.844.864
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	**037**	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	**038**	4.323.960	428.947
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	**039**	0	4.524.795
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	**040**	2.169.465	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	**041**	2.213.385	43.920
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	**042**	109.847.044	130.274.300
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	**043**	112.016.509	125.749.505
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	**044**	43.920	4.568.715

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda

u razdoblju __.__.____. do __.__.____.

Obveznik: _____

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od kupaca	**001**		
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	**002**		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	**003**		
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	**004**		
5. Ostali novčani primici	**005**		
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	**006**	0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	**007**		
2. Novčani izdaci za zaposlene	**008**		
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	**009**		
4. Novčani izdaci za kamate	**010**		
5. Novčani izdaci za poreze	**011**		
6. Ostali novčani izdaci	**012**		
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	**013**	0	0
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	**014**	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	**015**	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**016**		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	**017**		
3. Novčani primici od kamata*	**018**		
4. Novčani primici od dividendi*	**019**		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	**020**		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	**021**	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**022**		
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	**023**		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	**024**		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	**025**	0	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	**026**	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	**027**	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	**028**		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	**029**		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	**030**		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (028 do 030)	**031**	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	**032**		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	**033**		
3. Novčani izdaci za financijski najam	**034**		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	**035**		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	**036**		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (032 do 036)	**037**	0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	**038**	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	**039**	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	**040**	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	**041**	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	**042**		
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	**043**		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	**044**		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	**045**	0	0

*** Primici s osnove kamata i dividendi mogu se razvrstati kao i poslovne aktivnosti (MRS 7 Dodatak A)**

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.17 **do** 31.12.17

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	344.831.760	344.831.760
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	883.710	883.710
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-137.737.327	-131.579.611
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	9.881.283	-20.998.169
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	88.944.730	3.158.188
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	306.804.156	196.295.878
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2017. GODINU

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	1
Izvješće neovisnog revizora	2 – 7
Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	8
Izvještaj o financijskom položaju	9
Izvještaj o promjenama kapitala	10
Izvještaj o novčanim tokovima	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12 – 63
Godišnje izvješće (Izvješće poslovodstva) za 2017. godinu	62 – 66

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI"), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Hoteli Zlatni rat d.d. (u nastavku „Društvo") za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnu i razboritu prosudbu i procjenu;
- primjenu važećih računovodstvenih standarda
- pripremu financijskih izvještaja po načelu nastavka poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je, također, odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera kako bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 27. travnja 2018. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvat, što se potvrđuje potpisom.

Tonči Boras
Predsjednik Uprave

Bol, 27. travnja 2018.

Hoteli Zlatni rat d.d.
Bračke ceste 13
21429 Bol

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50
10 000 Zagreb
Hrvatska / Croatia
MBS: 080435407
OIB: 58960122779
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800
Fax: +385 1 5800 888
www.ey.com/hr

Banka / Bank:
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, Hrvatska / Croatia
IBAN: HR3324020061100280716
SWIFT: ESBCHR22

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Dioničarima društva Hoteli Zlatni rat d.d.;

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Hoteli Zlatni rat d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2017., izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke na financijske izvještaje koji su opisani u odjeljku Osnove za mišljenje s rezervom, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2017., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, kako su usvojeni od strane EU („MSFI-ima, kako su usvojeni od strane EU").

Osnova za mišljenje s rezervom

Društvo posjeduje značajna ulaganja u ovisno društvo Aerodrom Brač d.o.o. u iznosu od 20.010 tisuća kuna i potraživanja za dane zajmove, uključujući kamatu, u iznosu od 42.922 tisuća kuna, koja nisu naplaćena nakon kraja godine koja završava 31. prosinca 2017.

Ovisno društvo Aerodrom Brač d.o.o. je poslovalo s gubitkom u tekućoj i prethodnim godinama te na 31. prosinca 2017. godine ima prenesene gubitke od 44.272 tisuća kuna. Rezultati testa umanjenja vrijednosti pokazali su da je potrebno umanjenje vrijednosti ulaganja, na temelju čega je Društvo odlučilo vrijednosno uskladiti cjelokupni iznos potraživanja za dane zajmove, uključujući kamatu, u iznosu od 42.922 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2017. godine. Zbog činjenice da je većina zajmova dana u prethodnim godinama kad su već postojali indikatori da nisu povrativi, priznavanje vrijednosnog usklađenja financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka tekuće godine nije u skladu s MRS 8 koji zahtijeva ispravak materijalnih grešaka prethodnog razdoblja retrospektivno u prvim odobrenim financijskim izvještajima nakon pronalaska grešaka.

Kako financijska imovina koja se odnosi na dane zajmove ovisnom društvu nije bila vrijednosno usklađena u razdobljima na koje se vrijednosno usklađenje odnosi, financijska imovina, uključujući kamate na 31. prosinca 2016. godine su precijenjeni za 42.343 tisuća kuna (1. siječnja 2016. godine: 30.180 tisuća kuna), zadržana dobit na 31. prosinca 2016. godine je precijenjena za 34.722 tisuća kuna (1. siječnja 2016. godine: 24.748 tisuća kuna), odgođena porezna imovina je podcijenjena za 7.621 tisuća kuna (1. siječnja 2016. godine: 5.432 tisuća kuna) te je gubitak za 2017. godinu precijenjen za 42.343 tisuća kuna.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su podrobnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja.

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2.22 u financijskim izvještajima koja opisuje učinke prepravljanja usporednih razdoblja s ciljem ispravka pogreški prethodnih razdoblja.

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Mjerodavan sud: Trgovački sud u Zagrebu; Temeljni kapital: 20.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti;
Članovi Uprave: Berislav Horvat, Slaven Đuroković, Zvonimir Madunić
Applicable court: Commercial court in Zagreb; Registered share capital is 20.000,00 HRK, fully paid;
Members of the Board: Berislav Horvat, Slaven Đuroković, Zvonimir Madunić

Building a better working world

Također, skrećemo pozornost na bilješku 10 u financijskim izvještajima koja opisuje neizvjesnost vezanu za ishod sudskih sporova u vezi utvrđivanja vlasništva na određenim nekretninama te bilješke 22 u pogledu potencijalne obveze.

U vezi s tim pitanjima naše mišljenje nije s rezervom.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za svako pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjima, pripremljen je u tom kontekstu. Ispunili smo obveze opisane u Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja, uključujući i povezana pitanja.

Osim pitanja opisanih u odjeljku Osnova za mišljenje s rezervom, utvrdili smo da pitanja opisana u nastavku predstavljaju ključna revizijska pitanja koja se komuniciraju u našem izvještaju.

Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na naše procjenu rizika pogrešnog prikaza u financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući postupke koji se obavljaju za rješavanje pitanja u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim financijskim izvještajima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<u>Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme</u> Društvo ima značajan iznos nekretnina, postrojenja i opreme u poslovnim knjigama. Stoga, naknadna metoda vrednovanja može imati značajan utjecaj na financijski položaj i financijske rezultate Društva te je potrebno ispravno odabrati i primijeniti računovodstvene politike vezano uz naknadno vrednovanje te imovine. Odgovarajuća primjena MRS-a 16 i odabranih računovodstvenih politika uključujući procijenjeni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme (pri čemu se primjenjuje značajna prosudba), kapitalizacija troškova i korištenje neto knjigovodstvene vrijednosti postojećih nekretnina, postrojenja i opreme pri obnavljanju hotela može imati značajan utjecaj na financijski položaj i financijske rezultate Društva. Zbog navedenih razloga, vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme je identificirano kao ključno revizijsko pitanje.	Naše revizijske procedure uključivale su razumijevanje procesa vezanog za nekretnine, postrojenja i opremu i razumijevanje kontrola implementiranih procesa. Na temelju provedenih procedura, identificirali smo implementirane kontrole u procesu i ocijenili njihov dizajn. Utvrdili smo razumnost ažuriranih računovodstvenih politika i njihovu usklađenost s MSFIa. Naše procedure su uključivale ocjenu da li su odabrane računovodstvene politike naknadnog vrednovanja primijenjene za svaku klasu imovine definiranim od strane Društva pod pozicijom nekretnine, postrojenja i oprema u skladu s MSFI-a. Proveli smo procedure kojima smo potvrdili da je Društvo ispravno ispravilo pogrešku prijašnjih razdoblja u financijskim izvještajima koja se

A member firm of Ernst & Young Global Limited

	odnosi na nepravilno naknadno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme. Analizirali smo korisni vijek nekretnina, postrojenja i opreme koje je Društvo primjenjivalo: - usporedbom korisnog vijeka upotrebe koju primjenjuje Društvo s onima koje primjenjuju slični subjekti u hotelskoj industriji u Hrvatskoj - za građevinske objekte, usporedbom korisnog vijeka trajanja građevinskih objekata koje subjekt primjenjuje s korisnim vijekom građevinskih objekata određenih od strane neovisnih stručnjaka za procjenu vrijednosti nekretnina - analizom da li postoje nekretnine, postrojenja i oprema sa značajnom neto knjigovodstvenom vrijednosti koja je trebala biti otpisana ukoliko je korisni vijek trajanja u potpunosti iskorišten prije inicijalno određenog korisnog vijeka Dodatno, testirali smo, na uzorku, kapitalizaciju značajnih troškova nastalih prilikom obnove hotela kao i potrebu za otpisom neamortiziranog dijela dugotrajne imovine prije obnavljanja. Također, procijenili smo adekvatnost objava u financijskim izvještajima prezentiranih u bilješci 2.9 (računovodstvene politike za priznavanje i naknadno vrednovanje materijalne imovine) i bilješci 2.22 (ispravaka pogrešaka prethodnih razdoblja).

Ostala pitanja

Reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu završenu 31. prosinca 2016. obavio je drugi revizor koji je dana 27. ožujka 2017. godine izdao revizorsko mišljenje s rezervom. Mišljenje je kvalificirano zbog revalorizacije zemljišta bez revalorizacije građevinskih objekata na tim zemljištima, te zbog nemogućnosti utvrđivanja nadoknadivosti financijske imovine Aerodroma Brač, a uključuje i isticanje pitanja za sljedeće; (1) sudski sporovi koji se odnose na vlasništvo određene imovine i (2) neizvjesnost u vezi s nekretninama korišteniih na pomorksom dobru.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Osim financijskih izvještaja i izvješća neovisnog revizora, Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje sadrži Izvješće poslovodstva

A member firm of Ernst & Young Global Limited

društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti Izvješće poslovodstva društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvješća poslovodstva društva i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće poslovodstva uključuje potrebne objave iz Članka 21. Zakona o računovodstvu te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sadrži podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću poslovodstva Društva za 2017. godinu usklađene, u svim bitnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima;

2. je priloženo izvješće poslovodstva Društva za 2017. godinu sastavljeno u skladu sa Člankom 21. Zakona o računovodstvu;

3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2017. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu; te

4. dijelovi izjave o primjeni korporativnog upravljanja koji sadržavaju informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 3. i 4. Zakona o računovodstvu, uključenih u godišnje izvješće Društva za 2017. godinu, pripremljeni su u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu i dosljedni su, u svim značajnim odrednicama, priloženim financijskim izvještajima;

Dodatno, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću poslovodstva Društva, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i Godišnjem izvješću. Kako je prethodno opisano u Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, Društvo je trebalo iskazati vrijednosno usklađenje financijske imovine u razdobljima kada je ono nastalo. Zaključili smo da su ostale informacije značajno pogrešno prikazane zbog istog razloga, u vezi s iznosima stavaka iz Godišnjeg izvješća.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima kako su usvojeni od strane EU i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.

- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.
Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaj tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice objave nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

Izvješće o ostalim pravnim i regulatornim zahtjevima

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem Izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve Međunarodnih revizijskih standarda:

Imenovanje revizora i razdoblje angažmana

Imenovani smo revizorom Društva od strane Glavne skupštine dioničara 29. kolovoza 2017. te je naš neprekidan angažman trajao jednu godinu.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali na 26. travnja 2018. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog Parlamenta i Vijeća.

Pružanje nerevizijskih usluga

Izjavljujemo da Društvu nismo pružali zabranjene nerevizijske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizijske usluge Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama koje nisu objavljene u financijskim izvještajima.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.

Zvonimir Madunić
Član Uprave i ovlašteni revizor

ERNST & YOUNG
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 50

27. travnja 2018.
Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50,
Zagreb, Republika Hrvatska

A member firm of Ernst & Young Global Limited

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI RAZDOBLJA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

(u tisućama kuna)	Bilješka	2017.	2016.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	3	108.630	108.970
Ostali poslovni prihodi	4	3.339	2.460
		111.969	**111.430**
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	5	(36.932)	(36.692)
Troškovi osoblja	6	(30.771)	(29.838)
Amortizacija	10	(8.430)	(8.450)
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne i dugotrajne imovine	14	(206)	(1.305)
Ostali poslovni rashodi	7	(14.813)	(17.177)
		(91.152)	**(93.462)**
Neto dobit iz redovnog poslovanja		**20.817**	**17.968**
Financijski prihodi		2.008	3.955
Financijski rashodi		(51.250)	(12.042)
Neto financijski rashod	8	**(49.242)**	**(8.087)**
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja		**(28.425)**	**9.881**
Porez na dobit (odgođeni porez)	9	7.427	-
Dobit / (gubitak) razdoblja		**(20.998)**	**9.881**
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
SVEOBUHVATNA DOBIT/(GUBITAK) RAZDOBLJA		**(20.998)**	**9.881**
Zarada po dionici	17	(21,92)	13,40

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA 31. PROSINCA 2017.

(u tisućama kuna)	Bilješka	31.12.2017.	31.12.2016. (prepravljeno)	1.1.2016. (prepravljeno)
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nematerijalna imovina		530	473	553
Nekretnine, postrojenja i oprema	10	343.649	347.639	351.667
Odgođena porezna imovina	11	7.726	-	-
Ulaganja u ovisna društva (udjeli)	12	20.510	20.099	20.099
Ostala potraživanja		973	1.015	1.138
		373.388	**369.226**	**373.457**
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	13	910	856	852
Potraživanja od kupaca	14	9.311	3.543	4.688
Ostala potraživanja	15	1.459	1.585	5.649
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	16	3.300	45.494	30.038
Novac u banci i blagajni		4.569	44	2.213
		19.549	**51.522**	**43.440**
Ukupno imovina		**392.937**	**420.748**	**416.897**
KAPITAL I OBVEZE				
Kapital i rezerve				
Temeljni (upisani) kapital	17	344.832	344.832	261.187
Revalorizacijske pričuve		3.158	3.753	3.753
Zakonske pričuve		884	884	884
Preneseni gubitak		(131.580)	(141.461)	(144.743)
Dobit / (gubitak) razdoblja		(20.998)	9.881	3.282
		196.296	**217.889**	**124.363**
Dugoročne obveze				
Obveze prema bankama	18	102.945	123.366	99.349
Obveze za zajmove povezanih strana	18	453	912	85.027
Dugoročne rezervacije	19	1.002	954	982
Odgođena porezna obveza		693	824	824
		105.093	**126.056**	**186.182**
Kratkoročne obveze				
Obveze za zajmove, depozite i slično	18	40.266	10.632	21.061
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	18	40.869	57.835	72.570
Obveze prema dobavljačima	20	3.610	2.037	1.467
Kratkoročne rezervacije	19	44	78	166
Ostale kratkoročne obveze	21	6.759	6.221	11.088
		91.548	**76.803**	**106.352**
Ukupno kapital i obveze		**392.937**	**420.748**	**416.897**

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

(u tisućama kuna)	Upisani kapital	Revalorizacijske pričuve	Zakonske rezerve	Preneseni gubici	Rezultat razdoblja	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine						
Stanje 1. siječnja 2016. godine (prethodno iskazano)	261.187	86.775	884	(141.019)	3.282	211.109
Efekti ispravaka (Bilješka 2.22)	-	(83.022)	-	(3.724)	-	(86.746)
Stanje 1. siječnja 2016. godine (prepravljeno)	**261.187**	**3.753**	**884**	**(144.743)**	**3.282**	**124.363**
Dokapitalizacija	83.645	-	-	-	-	83.645
Prijenos dobiti 2015. godine	-	-	-	3.282	(3.282)	-
Dobitak tekuće godine	-	-	-	-	9.881	9.881
Stanje 31. prosinca 2016. godine (prepravljeno)	**344.832**	**3.753**	**884**	**(141.461)**	**9.881**	**217.889**
Pokriće dobiti 2016. godina	-	-	-	9.881	(9.881)	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(20.988)	**(20.998)**
Prodaja revaloriziranog zemljišta	-	(595)	-	-	-	**(595)**
Stanje 31. prosinca 2017. godine	**344.832**	**3.158**	**884**	**(131.580)**	**(20.988)**	**196.296**

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

(u tisućama kuna)	Bilješka	2017	2016
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit / (gubitak) razdoblja		**(28.425)**	**9.881**
Usklađenja za:			
Amortizacija	10	8.430	8.450
Tečajne razlike	8	(1.276)	(1.531)
Rashodi od kamata	8	7.829	11.576
Plaćene kamate		(7.448)	(12.290)
Prihodi od kamata	8	(320)	(1.958)
(Povećanje) / smanjenje kratkoročnih potraživanja		37.126	6.021
(Povećanje) / smanjenje zaliha		(54)	(4)
(Povećanje) / smanjenje kratkoročnih obveza		(748)	(3.946)
Ostalo povećanje/smanjenje novčanog tijeka		3.899	87.891
		19.013	**104.090**
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(14)	8
Novčani primici od danih zajmova		-	-
Novčani primici od kamata	8	-	-
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	10	(6.364)	(7.015)
Dani zajmovi		(7.681)	(28.136)
		(14.059)	**(35.143)**
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		101.416	190.605
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(101.845)	(261.721)
		(429)	**(71.116)**
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		**4.525**	**(2.169)**
Novac i novčani ekvivalenti			
Na početku godine		44	2.213
Na kraju godine		4.569	44
Neto povećanje / (smanjenje)		**4.525**	**(2.169)**

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Društvo Hoteli Zlatni rat d.d. osnovano je temeljem Odluke Skupštine o podjeli s osnivanjem od 10. srpnja 2012. godine te je upisano kao novi subjekt u Trgovački sud po Rješenju od 17. rujna 2012. godine.

Prema Odluci o podjeli s osnivanjem, društvo Zlatni rat d.d. je podijeljeno na dva društva: Zlatni rat d.d. za poljoprivredu i Hoteli Zlatni rat d.d. Podjela društva Zlatni rat d.d. uvjetovana je interesom Društva da se od njegove glavne djelatnosti (hotelijerstvo) odvoji djelatnost vezana za poljoprivrednu proizvodnju koju je Društvo započelo i razvilo posljednjih godina.

Pritom je temeljni kapital društva Zlatni rat d.d. u iznosu od 268.442.030 kuna podijeljen na 725.519 dionica, smanjen na iznos od 7.255.190 kuna, smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa dionice s iznosa od 370 kuna za iznos od 10 kuna. Istovremeno, formiran je temeljni kapital društva Hoteli Zlatni rat d.d. u iznosu od 261.186.840 kuna podijeljen na 725.519 dionica nominalne vrijednosti 360 kuna po dionici.

Uvrštenje dionica Društva na Redovito tržište Zagrebačke burze provedeno je dana 2. siječnja 2014. godine.
Podjela tijekom 2012. godine je izvršena na način da je hotelska djelatnost odvojena od Društva i prenesena na novoosnovano društvo Hoteli Zlatni rat d.d. Imovina, kapital i obveze su bile podijeljene kako slijedi:

u tisućama kuna	Prije podjele	Nakon podjele	
	Zlatni rat d.d.	Hoteli Zlatni rat d.d.	Zlatni rat d.d.
Imovina			
Dugotrajna imovina	514.733	500.262	14.471
Kratkotrajna imovina	45.361	45.236	125
Ukupno prenesena imovina	**560.094**	**545.498**	**14.596**
Kapital i obveze			
Temeljni kapital	268.442	261.187	7.255
Rezerve	87.659	87.659	-
Preneseni gubitak	(140.680)	(140.680)	-
Dobit / (gubitak) tekuće godine	15.880	16.240	(360)
Dugoročne obveze	245.378	245.378	-
Kratkoročne obveze	83.415	75.714	7.701
Ukupno preneseni kapital i obveze	**560.094**	**545.498**	**14.596**

Društvo Hoteli Zlatni rat d.d. nudi ugostiteljske i turističke usluge u svoja tri hotela (Elaphusa, Borak i Bonaca), te u restoranima i barovima.

1. OPĆI PODACI (nastavak)

Vlasnička struktura društva Hoteli Zlatni rat d.d. je sljedeća:

	2017 Udio	2016 Udio
Sunce Koncern d.d.	80.99%	80.99%
Mali dioničari	19.01%	19.01%
	100%	**100%**

Većinski vlasnik Društva na dan 31. prosinca 2017. godine je društvo Sunce Koncern d.d. (31. prosinca 2016. godine: Sunce Koncern d.d.). Krajnji vlasnik društva Sunce Koncern d.d. je društvo Sunce Ulaganja d.o.o. (matično društvo).

Tijela društva:

Nadzorni odbor

Jako Andabak, predsjednik
Anđelko Andabak, član
Branko Jašić, član

Uprava

Tonči Boras, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

- **Godišnja poboljšanja MSFI-a (cikličko poboljšanje 2014.-2016.),** izdana u prosincu 2016. godine i usvojena u EU 7. veljače 2018. godine.

- **Izmjene i dopune MRS-a 7***: Zahtjevi za objavama* iz siječnja 2016. godine, usvojen u EU 6. studenog 2017. godine.

- **Izmjene i dopune MRS-a 12:** *Priznavanje odgođene porezne imovine za nerealizirane gubitke* iz siječnja 2016. godine, usvojen u EU 6. studenog 2017. godine.

Usvajanje spomenutih standarda i tumačenja nije imalo materijalno značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni sljedeći standardi, prerade i tumačenja usvojeni u Europskoj uniji koji još nisu na snazi:

- **Izmjene i dopune MSFI 4:** *Primjena MSFI 9 Financijski instrumenti zajedno s MSFI 4 Ugovori o osiguranju,* izdane u rujnu 2016. godine i usvojene u EU 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine). Izmjene i dopune standarda nisu primjenjive na Društvo budući da Društvo ne izdaje ugovore o osiguranju.

- ***MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima***, iz svibnja 2014. godine, sa uključenim izmjenama i dopunama MSFI 15. Datum stupanja na snagu MSFI 15, usvojen u EU 22. rujna 2016. godine i ***Pojašnjenja MSFI 15 Prihodi iz ugovora s kupcima*** iz travnja 2016. godine i usvojeni u EU 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine).
  Tijekom 2017. godine, Društvo je provelo preliminarnu procjenu o efektima prijelaza na MSFI 15. Društvo ne očekuje materijalno značajne efekte na dobit razdoblja, imovinu, obveze i kapital.

- ***MSFI 16 Najmovi***, izdan u siječnju 2016. godine, zamjenjuje računovodstveni tretman za najmove i glavna je promjena način na koji društva obračunavaju najam, usvojen u EU 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. odine). Standard će prvenstveno utjecati na računovodstvo poslovnih najmova u Društvu. Društvo još nije procijenilo utjecaj MSFI 16. Tijekom 2018. godine Društvo će procijeniti mogući učinak MSFI 16 na svoje financijske izvještaje.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi (nastavak)

- **MSFI 9 *Financijski instrumenti*** u srpnju 2014. godine izdano je konačno izdanje koje će zamijeniti MRS 39 *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*, usvojen u EU 22. studenog 2016. godine. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine).
  Ne očekuje se materijalni utjecaj na sumnjiva i sporna potraživanja na razini Društva tijekom prijelaza na MSFI 9.

- **Izmjene i dopune MSFI 2:** Klasifikacije i mjerenja transakcija plaćanja temeljenih na dionicama, izdane 20 lipnja 2016. godine, usvojene u EU 26. veljače 2018. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.). Izmjene i dopune standarda nisu primjenjive na Društvo budući da Društvo nema transakcija plaćanja temeljenih na dionicama.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji još nisu usvojeni u EU

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, sljedeći standardi, prerade i tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde nisu usvojeni u Europskoj uniji. Implementiranje se očekuje u 2018. godini.

- **MSFI 17:** *Ugovori o osiguranju*, izdani 18. svibnja 2017. godine kako bi se postigao cilj dosljednog računovodstva temeljem ugovora o osiguranju (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).

- **Tumačenje IFRIC 22:** *Transakcije u stranoj valuti i predujmovi* izdan 8. prosinca 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine).

- **Tumačenje IFRIC 23:** *Neizvjesnost u vezi s iskazivanjem poreza na dobit* od 7. lipnja 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

- **Izmjene i dopune MRS 40:** *Prijenos ulaganja u nekretnine* izdan 8. prosinca 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine).

- **Izmjene i dopune MSFI 9:** *Karakteristike pretplata s negativnom naknadom*, izdane 12. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

Izmjene i dopune MRS 28: *Ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke poduhvate*, izdane 12. listopada 2017. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji još nisu usvojeni u EU (nastavak)

- **Godišnja poboljšanja MSFI (cikličko poboljšanje 2015.-2017.)**, izdana 12. prosinca 2017. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

- **Izmjene i dopune MRS 19:** *Planirane izmjene i dopune, skraćivanje ili nagodba,* izdana 7. veljače 2018. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Osnove sastavljanja

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2017. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,513648 HRK (31. prosinca 2016. godine: 7,557787 HRK).

Konsolidirani financijski izvještaji koje Društvo mora pripremiti, izdati će se kao poseban dokument.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

2.3. Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva iskazani su u kunama, koja predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.4. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Društvo pruža hotelijerske i ugostiteljske usluge za veliki broj kupaca. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja) ili temeljem sklopljenih ugovora s ugovorenom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci (najčešće za agencije).

2.5. Troškovi naknade za upravljanje

Naknada za upravljanje se obračunava na temelju poslovnog prihoda prethodne godine u visini 0,25 % za osnovnu naknadu, te naknada za uspješnost u visini 1,75 % od ostvarenog GOP-a tekuće godine. Osnovna naknada za upravljanje se priznaje mjesečno, a naknada za uspješnost kvartalno.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne kako bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

2.7. Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.8. Oporezivanje

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu s hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8. Oporezivanje (nastavak)

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

2.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Nekretnine, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode. Procijenjeni vijek uporabe je kako slijedi:

	2017	2016
Zgrade (hoteli, stambeni objekti, sportski objekti)	80 – 100 godina	80 – 100 godina
Ostale zgrade (igrališta, parkirališta, kiosci itd.)	20 – 66 godina	20 – 66 godina
Postrojenja i oprema	8 – 30 godina	8 – 30 godina
Namještaj	20 godina	20 godina

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Zemljišta u vlasništvu Društva na kojima nisu izgrađeni građevinski objekti se iskazuju po revaloriziranoj vrijednosti te se ne amortiziraju. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koja se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.10 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine.

Vijek uporabe nematerijalne imovine je 10 godina.

2.11. Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine

Društvo na svaki dan bilance provjerava knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine (nastavak)

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

2.12. Ulaganje u ovisna društva

Ovisno društvo je subjekt pod kontrolom Društva. Kontrola je prisutna ako društvo ima moć izravno ili neizravno utjecati na poslovne politike subjekta kako bi ostvarilo koristi od njegovog poslovanja. Ulaganja u ovisna društva su u financijskim izvještajima iskazana po trošku ispravljenom za eventualno umanjenje vrijednosti.

Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje kao poseban dokument.

2.13. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Društvo otpisuje sitan inventar u razdoblju od jedne godine (2016.: jedna godina).

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.14. Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

2.15. Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u sljedeće kategorije:

- „Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)"

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

- „Ulaganja koja se drže do dospijeća"

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospijećem za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospijeća klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospijeća. Ulaganja koja se drže do dospijeća evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15. Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

Financijska imovina (nastavak)

- "Financijska imovina raspoloživa za prodaju"

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

- "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenom za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem.

Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15. Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital

a) Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b) Otkup vlastitih dionica

Iznos naknade plaćene za otkup vlastitih dionica, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve. Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15. Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva (nastavak)

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

2.16. Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuje se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.17. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti se iskazuju u izvještaju o financijskom položaju po trošku, a u izvještaju o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18. Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.
Naknadano se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i trošak od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

2.19. Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijske izvještaje. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

2.20. Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima Društva, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.21. Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

2.22. Usporedni podaci

Gdje je bilo potrebno usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške" zahtijeva od Društva ispravljanje utvrđene pogreške retroaktivnim prepravljanjem početnog stanja imovine, obveza i kapitala za najranije prezentirano razdoblje (ukoliko se greška dogodila prije najranije prezentiranog razdoblja).

Uprava je razmotrila značajnosti utvrđenih pogrešaka i zaključila da je za Društvo dovoljan prikaz utjecaja prepravljanja samo u onim bilješkama na koje prepravci imaju utjecaja, uz naznaku u financijskim izvještajima da utjecaj prepravljanja nije materijalno značajan na ostale bilješke.

Opis prepravljanja

(i) Ispravak greške vezane uz primjenu revalorizacijskog modela vrednovanja nekretnina na kojima su građevinski objekti

Društvo je 2002. godine provelo revalorizaciju nekretnina, uključujući i one na kojima su izgrađeni građevinski objekti sukladno procjeni neovisnog procjenitelja što je za posljedicu imalo povećanje vrijednosti predmetne imovine iz koje su posljedično formirane revalorizacijske rezerve i odgođena porezna obveza. Društvo od 2002. godine nije provodilo revalorizaciju nekretnina.

Navedeno predstavlja odstupanje od usvojene računovodstvene politike Društva da zemljišta na kojima su izgrađeni građevinski objekti vodi po metodi troška , sukladno MRS-u 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema".

Odlukom Uprave Društva u prosincu 2017. godine odlučeno je da se efekti prethodno provedene revalorizacije isknjiže iz računovodstvene evidencije na teret prethodnih razdoblja tj. da se zemljišta na kojima su izgrađeni građevinski objekti vode po metodi troška dok će se zemljišta bez građevinskih objekata nastaviti voditi po modelu revalorizacije, sukladno MRS-u 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema".

Na temelju navedenog Društvo je odlučilo iskazati učinak promjene računovodstvene politike u razdoblju na koje ista utječe te su podaci na dan 1. siječnja 2016. godine i na dan 31. prosinca 2016. godine prepravljeni radi ispravaka utvrđenih pogrešaka te je navedeno utjecalo na prepravljanje pozicija „Nekretnine, postrojenja i oprema", „Revalorizacijske pričuve" i „Odgođene porezne obveze.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22. Usporedni podaci (nastavak)

(ii) Ispravak greške vezane uz primjenu revalorizacijskog modela vrednovanja zemljišta na kojima nisu izgrađeni građevinski objekti

Društvo je tijekom 2017. godine utvrdilo kako u svom vlasništvu posjeduje zemljišta na kojima nisu izgrađeni građevinski objekti. Sukladno usvojenoj računovodstvenoj politici, usklađenoj s MRS-om 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema", prema kojoj se zemljišta na kojima su izgrađeni građevinski objekti vode po metodi troška, a zemljišta bez građevinskih objekata po modelu revalorizacije, Društvo je provelo revalorizaciju predmetnih zemljišta te iskazalo učinke u financijskim izvještajima u iznosu od 4.577 tisuća kuna.

(iii) Ispravak greške vezane za nekretnina na kojima postoje sudski sporovi

Društvo je u svojim poslovnim knjigama imalo evidentirane zemljišne čestice (br. 600 i 705/2) nad kojima nisu riješeni imovinsko pravni odnos zbog čega Društvo nije moglo biti upisano kao vlasnik predmetnih čestica. S obzirom da je Društvo na temelju raspoloživih informacija utvrdilo da su u ranijim razdobljima već nastupile promjene okolnosti na kojima je računovodstveni tretman temeljen, Društvo je odlučilo iskazati učinak promjene u poslovnim knjigama u razdoblju na koje se odnosi u iznosu od 1.439 tisuća kuna.

(iv) *Ispravak greške vezane za vrijednosno usklađenje nekretnine*

Društvo u svojim poslovnim knjigama ima evidentiran derutni dvorac koji se trenutno ne koristi tj. Društvo od istoga ne ostvaruje niti namjerava ostvarivati ekonomske koristi. Korištenje dvorca nije u kratkoročnim planovima Društva. S obzirom na navedeno, Društvo je odlučilo provesti vrijednosno usklađenje predmetne nekretnine u poslovnim knjigama u punom iznosu njegove nabavne vrijednosti u iznosu od 1.447 tisuća kuna.

(v) *Ispravak greške vezane za vrijednosno usklađenje predujma za projektnu dokumentaciju*

Društvo u poslovnim knjigama ima evidentiran predujam u iznosu od 838 tisuća kuna koji se odnosi na projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju hotela Park i Borak. Tijekom 2016. godine Društvo je pokrenulo nove projekte što znači da je iskoristivost staroga projekta upitna tj. utvrđena je indikacija umanjenja vrijednosti staroga projekta. S obzirom na navedeno Društvo je odlučilo u poslovnim knjigama vrijednosno uskladiti i otpisati vrijednost staroga projekta.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22. Usporedni podaci (nastavak)

Učinci opisanih ispravaka navedeni su u sljedećim tabelama:

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU NA DAN 1. siječnja 2016. godine

(u tisućama kuna)	1.1.2016. objavljeno	Ispravak	1.1.2016. prepravljeno
IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema *(i-v)*	459.284	(107.617)	351.667
Dugotrajna imovina	**481.074**	**(107.617)**	**373.457**
Kratkotrajna imovina	**43.440**	**-**	**43.440**
UKUPNO IMOVINA	**524.513**	**(107.617)**	**416.897**
KAPITAL I OBVEZE			
Revalorizacijske rezerve *(i-ii)*	86.775	(83.022)	3.753
Preneseni gubitak *(iii-v)*	(141.019)	(3.724)	(144.743)
Kapital i rezerve	**211.109**	**(86.746)**	**124.363**
Odgođena porezna obveza *(i-ii)*	21.694	(20.870)	824
Dugoročne obveze	**207.052**	**(20.870)**	**186.182**
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	**524.513**	**(107.617)**	**416.897**

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22. Usporedni podaci (nastavak)

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU NA DAN 31. prosinca 2016. godine

(u tisućama kuna)	31.12.2016. objavljeno	Ispravak	31.12.2016. prepravljeno
IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema *(i-v)*	455.256	(107.617)	347.639
Dugotrajna imovina	**476.843**	**(107.617)**	**369.226**
Kratkotrajna imovina	**51.522**	**-**	**51.522**
UKUPNO IMOVINA	**528.365**	**(107.617)**	**420.748**
KAPITAL I OBVEZE			
Revalorizacijske rezerve *(i-ii)*	88.945	(85.192)	3.753
Preneseni gubitak *(iii-v)*	(137.736)	(3.724)	(141.461)
Kapital i rezerve	**306.806**	**(88.917)**	**217.889**
Odgođena porezna obveza *(i-ii)*	19.524	(18.700)	824
Dugoročne obveze	**144.755**	**(18.700)**	**126.056**
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	**528.365**	**(107.617)**	**420.748**

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Društvo evidentira poslovne prihode i rashode po poslovnim jedinicama u četiri osnovna segmenta koji predstavljaju hotele Elaphusa, Bonaca, Borak i ostale segmente.

Ostali poslovni segmenti se odnose na upravu, pomoćne funkcije tehnike, nabave, slastičarnicu, sportske sadržaje te ostale poslovne jedinice.

Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

(u tisućama kuna)	**Elaphusa**	**Bonaca**	**Borak**	**Ostalo**	**Ukupno**
Poslovni prihodi					
Prihodi od prodaje	49.777	28.024	18.451	12.378	108.630
Ostali poslovni prihodi	298	94	65	2.882	3.339
	50.075	**28.118**	**18.516**	**15.260**	**111.969**
Poslovni rashodi					
Materijalni troškovi	13.320	12.261	4.612	6.739	36.932
Troškovi osoblja	10.677	6.740	3.422	9.932	30.771
Amortizacija	4.314	1.693	1.412	1.011	8.430
Vrijednosno usklađenje	67	39	38	62	206
Ostali poslovni rashodi	6.483	3.040	2.748	2.542	14.813
	34.861	**23.773**	**12.232**	**20.286**	**91.152**
Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja	**15.214**	**4.345**	**6.284**	**(5.026)**	**20.817**
Financijski prihodi					2.008
Financijski rashodi					(51.250)
Neto financijski rashodi					**(49.242)**
Dobitak prije oporezivanja					**(28.425)**
Porez na dobit					7.427
Dobitak razdoblja					**(20.998)**

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

(u tisućama kuna)	**Elaphusa**	**Bonaca**	**Borak**	**Ostalo**	**Ukupno**
Poslovni prihodi					
Prihodi od prodaje	52.862	26.839	16.848	12.421	108.970
Ostali poslovni prihodi	128	2	9	2.321	2.460
	52.990	**26.841**	**16.857**	**14.742**	**111.430**
Poslovni rashodi					
Materijalni troškovi	14.438	10.817	4.084	7.353	36.692
Troškovi osoblja	10.561	6.044	3.530	9.703	29.838
Amortizacija	4.336	1.638	1.437	1.039	8.450
Vrijednosno usklađenje	672	633	-	-	1.305
Ostali poslovni rashodi	6.504	2.904	2.923	4.846	17.177
	36.511	**22.036**	**11.974**	**22.941**	**93.462**
Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja	**16.479**	**4.805**	**4.883**	**(8.199)**	**17.968**
Financijski prihodi					3.955
Financijski rashodi					(12.042)
Neto financijski rashodi					**(8.087)**
Dobitak prije oporezivanja					**9.881**
Porez na dobit					-
Dobitak razdoblja					**9.881**

Stanje imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2016. ne može se izravno alocirati po poslovnim segmentima jer se smatra da su u funkciji svih segmenata.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Kapitalna ulaganja po segmentima:

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Hotel Elaphusa	1.667	445
Hotel Bonaca	447	4.867
Hotel Borak	161	130
Ostalo	4.090	1.573
	6.365	**7.015**

Unutar segmenta ostalo iskazane su nabavke zemljišta u iznosu od 2.193 tisuća kuna koje se ne mogu alocirati na druge segmente.

3.2. Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.
Analiza prihoda po segmentima:

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od prodaje u inozemstvu	75.771	74.864
Prihodi od prodaje u zemlji	32.859	34.106
	108.630	**108.970**

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	2017		2016	
	(u tisućama kuna)	*%*	*(u tisućama kuna)*	*%*
Njemačka	9.199	12	8.890	12
Francuska	31.897	40	25.798	35
Slovenija	3.044	4	3.730	5
Austrija	2.096	3	2.503	3
Švedska	4.728	6	4.696	6
Norveška	2.444	3	3.285	4
Poljska	1.591	2	1.792	2
Rusija	508	1	679	1
Češka	987	1	1.651	2
Velika Britanija	4.790	6	3.660	5
Ostale zemlje	14.487	22	18.180	25
	75.771	**100**	**74.864**	**100**

Cjelokupna imovina i investicijska ulaganja Društva nalaze se u Hrvatskoj.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.3. Analiza prihoda po kategorijama:

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od smještaja	58.552	60.630
Prihodi od hrane	35.440	33.160
Prihodi od pića	7.523	8.072
Ostali prihodi od prodaje	7.115	7.108
	108.630	**108.970**

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od zakupnina	1.592	1.560
Prihodi od državnih potpora i dotacija	431	345
Prihodi od naknada šteta	76	265
Ostali prihodi	1.240	290
	3.339	**2.460**

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Troškovi sirovina i materijala		
Sirovine i materijal	(18.164)	(17.885)
Utrošena energija	(3.613)	(3.413)
Sitni inventar	(1.282)	(1.265)
	(23.059)	**(22.563)**
Troškovi prodane robe	**(1.181)**	**(937)**
Ostali vanjski troškovi		
Troškovi popravaka i održavanja	(4.793)	(4.937)
Komunalne usluge	(2.797)	(2.663)
Oglašavanje i promidžba	(2.083)	(2.331)
Animacija, angažiranje glazbenih grupa	(1.434)	(1.214)
Transport, telefon, poštarina	(513)	(470)
Usluge održavanja softvera	(306)	(314)
Intelektualne i osobne usluge	(224)	(347)
Najamnine	(161)	(330)
Ostali troškovi	(381)	(586)
	(12.692)	**(13.192)**
Ukupno materijalni troškovi	**(36.932)**	**(36.692)**

6. TROŠKOVI OSOBLJA

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Neto plaće	(17.498)	(16.710)
Porezi i doprinosi na plaće i iz plaća /i/	(10.891)	(10.489)
Usluge student servisa	(798)	(753)
Ugovori o djelu	(44)	(192)
Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine (bilješka 19)	(14)	(132)
Ostale naknade zaposlenima	(1.526)	(1.562)
	(30.771)	**(29.838)**

6. TROŠKOVI OSOBLJA (nastavak)

Prosječan broj zaposlenih u 2017. godini iznosio je 311 (2016.: 301 zaposlenih).

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2017. godinu iznose ukupno 4.813 tisuća kuna (2016.: 4.646 tisuća kuna), a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) 3.833 tisuća kuna (2016.: 3.740 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) 980 tisuća kuna (2016.: 906 tisuća kuna).

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Naknada za upravljanje	(5.929)	(5.683)
Provizije i popusti	(4.403)	(4.591)
Porezi, doprinosi i članarine	(879)	(898)
Reprezentacija	(820)	(595)
Troškovi osiguranja	(779)	(785)
Prava na koncesiju	(365)	(358)
Ostali troškovi zaposlenih	(352)	(290)
Neamortizirana vrijednost rashodovane, uništene ili otuđene dugotrajne imovine	(286)	(2.660)
Bankovne naknade i provizije	(305)	(708)
Ostali troškovi	(694)	(609)
	(14.813)	**(17.177)**

8. NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata iz odnosa s povezanim poduzećima	319	1.957
Ostali prihodi od kamata	1	1
Pozitivne tečajne razlike	1.688	1.997
	2.008	**3.955**
Financijski rashodi		
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	(43.011)	-
Rashodi od kamata iz odnosa s nepovezanim poduzećima	(6.837)	(7.411)
Rashodi od kamata iz odnosa s povezanim poduzećima	(992)	(4.165)
Negativne tečajne razlike	(410)	(466)
	(51.250)	**(12.042)**
Neto financijski rashod	**(49.242)**	**(8.087)**

Najveći dio vrijednosnog usklađenja, odnosi se na potraživanje od povezanog društva Aerodrom Brač za dani zajam (bilješka 16).

9. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2016: 20%). Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine obavljeno je kako slijedi:

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Dobit / (gubitak) tekuće godine	**(28.425)**	**9.881**
Porezno nepriznati rashodi	44.285	1.386
Porezne olakšice	(210)	(192)
Porezna dobit / (gubitak)	**15.650**	**11.075**
Porezni gubici preneseni iz prethodnih godina	(13.986)	(25.061)
Porezna osnovica	**1.664**	**-**
Porez na dobit (18% u 2017. godini / 20% u 2016. godini)	299	-
Odgođeni porez (bilješka 11)	(7.726)	-
Porez na dobit	**7.427**	**-**
Iskorišteni/istekli porezni gubici	13.986	11.075
Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje	**-**	**(13.986)**

9. POREZ NA DOBIT (nastavak)

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
2017	-	9.833
2018	-	-
2019	-	4.153
2020	-	-
2021	-	-
Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje	**-**	**13.986**

Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu zbog neizvjesnosti da će biti u mogućnosti iskoristiti prenesene porezne gubitke u razdoblju od pet godina.

U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

10.1 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina u iznosu od 530 tisuće kuna (2016.: 473 tisuće kuna) odnosi se na računalne softvere. Trošak amortizacije nematerijalne imovine u 2017. godini iznosi 90 tisuće kuna (2016.: 84 tisuće kuna), a nabava nove iznosi 147 tisuća kuna.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

10.2 Nekretnine, postrojenja i oprema

(u tisućama kuna)	Zemljište	Građevinski objekti	Alati, inventar, transportna imovina	Postrojenja i oprema	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Nabavna vrijednost							
Stanje 1. siječnja 2016. godine (prethodno iskazano)	**155.735**	**433.734**	**1.876**	**62.828**	**721**	**838**	**655.732**
Efekti ispravaka (Bilješka 2.22)	(105.331)	(1.386)	-	(60)	-	(838)	(107.615)
Stanje 1. siječnja 2016. (prepravljeno)	**50.404**	**432.348**	**1.876**	**62.768**	**721**	**-**	**548.117**
Povećanja	-	-	-	-	-	7.010	7.010
Prijenosi	-	4.793	-	1.789	-	(6.582)	-
Smanjenja	(1.819)	(1.362)	-	(317)	-	-	(3.498)
Stanje 31. prosinca 2016. (prepravljeno)	**48.585**	**435.779**	**1.876**	**64.240**	**721**	**428**	**551.629**
Povećanja	-	-	-		-	6.217	6.217
Prijenosi	2.192	511	-	2.214	-	(4.917)	-
Smanjenja	(1.697)	-	-	(630)	-	-	(2.327)
Stanje 31. prosinca 2017.	**49.080**	**436.290**	**1.876**	**65.824**	**721**	**1.729**	**555.519**
Ispravak vrijednosti							
Stanje 1. siječnja 2016.	**-**	**157.547**	**1.202**	**37.391**	**310**	**-**	**196.450**
Amortizacija za godinu	-	5.491	100	2.738	36	-	8.365
Smanjenja	-	(533)	-	(292)	-	-	(825)
Stanje 31. prosinca 2016.	**-**	**162.505**	**1.302**	**39.837**	**346**	**-**	**203.990**
Amortizacija za godinu	-	5.484	100	2.720	36	-	8.340
Smanjenja	-	-	-	(459)	-	-	(459)
Stanje 31. prosinca 2017.	**-**	**167.989**	**1.402**	**42.098**	**382**	**-**	**211.871**
Sadašnja vrijednost							
Stanje 1. siječnja 2016. (prepravljeno) */i/*	**50.404**	**274.801**	**674**	**25.377**	**411**	**-**	**351.667**
Stanje 31. prosinca 2016. (prepravljeno) */i/*	**48.585**	**273.274**	**574**	**24.403**	**375**	**428**	**347.639**
Stanje 31. prosinca 2017.	**49.080**	**268.301**	**474**	**23.726**	**339**	**1.729**	**343.649**

/i/ U bilješci 2.22 „Usporedni podaci" opisani su učinci promjene na poziciji „Nekretnine, postrojenja i oprema".

10.2 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2017. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (bilješka 18) iznosila je 351.349 tisuća kuna (2016.: 299.914 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Društva koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 29.161 tisuća kuna (31.12.2016.: 26.151 tisuća kuna).

Sadašnja vrijednost imovine Društva kupljene na financijski leasing na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 340 tisuća kuna. Na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 399 tisuća kuna.

Društvo u svojoj imovini iskazuje određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te je Društvo u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada. Na temelju najbolje procjene Društva, 1/25 vrijednosti nekretnina je obuhvaćeno sudskim sporovima, što je uobičajena situacija u Republici Hrvatskoj.

Društvo u svojoj imovini iskazuje zemljište koje se odnosi na pomorsko dobro u iznosu od 1.409 tisuća kuna (31.12.2016.: 1.409 tisuća kuna), te objekte na tom zemljištu u ukupnoj vrijednosti od 3.543 tisuća kuna (31.12.2016.: 3.639 tisuća kuna). Pomorsko dobro je po svom karakteru opće dobro te na istom nema vlasničkih prava, nego se gospodarsko korištenje odvija ili preko koncesija odobrenih od strane države ili koncesijskih odobrenja datih od strane općine.

Društvo sa 31. prosincem 2017. godine nije reguliralo svoje odnose sa Državom vezano uz korištenje pomorskog dobra. Budući da država nije provela postupak izvlaštenja, Društvo je još 2013. podnijelo inicijativu za raspisivanje javnog natječaja za dodjelu koncesije.

Od strane države još nije izrađen katastar pomorskog dobra, ali je isto upisano u zemljišnim knjigama. Općina nije još donijela ni detaljni plan uređenja, a što su sve pretpostavke za valjanu dodjelu koncesije.

11. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Odgođena porezna imovina (I.V. danog zajma)	7.726	-
	7.726	**-**

Odgođeni porez odnosi se na porezno nepriznati rashod od ispravak vrijednosti danog zajma u iznosu od 42.922 tisuća kuna što predstavlja privremenu razliku čiji porezni učinak je Društvo evidentiralo u poslovnim knjigama.

12. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA (UDJELI)

	2017 Udjel u %	2017 (u tisućama kuna)	2016 Udjel u %	2016 (u tisućama kuna)
Aerodrom Brač d.o.o.	50,19	20.010	50,19	20.010
Brač 500 Plus d.o.o.	69,44	500	-	-
Zlatni rat poljoprivreda d.o.o.	-	-	100	20
Zlatni rat Servisi d.o.o	-	-	100	20
Zlatni rat Tenis centar d.o.o	-	-	100	20
Plaža Zlatni rat d.o.o.	-	-	100	20
Eko- promet d.o.o.	-	-	51,11	9
		20.510		**20.099**

Društvo je na 31.12.2017. godine vrijednosno uskladio ulaganja u ovisna društva koja nemaju poslovnih aktivnosti.

13. ZALIHE

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Sirovine	808	729
Trgovačka roba	102	127
	910	**856**

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Potraživanja od kupaca	10.446	6.340
Potraživanja od kupaca – povezanih poduzeća (bilješka 23)	2.425	914
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	(3.560)	(3.711)
	9.311	**3.543**

Fer vrijednost potraživanja od kupaca približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije izvršen ispravak vrijednosti i ne smatraju se nenaplativima prikazana je u tablici dolje. Ova potraživanja odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Društvo u prijašnjim periodima nije imalo problema prilikom naplate potraživanja.

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Nedospjelo	481	1.289
do 90 dana	4.525	1.404
90 - 180 dana	3.833	276
180 - 360 dana	82	293
više od 360 dana	390	281
	9.311	**3.543**

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Stanje na dan 1. siječnja	**3.710**	**3.879**
Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:		
Novi ispravak vrijednosti	206	1.305
Otpis i naplata prethodno ispravljenih potraživanja	(356)	(1.474)
Stanje na dan 31. prosinca	**3.560**	**3.710**

Povećanje ispravka vrijednosti kao i smanjenje uslijed naplate potraživanja uključeni su u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u poziciju vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Smanjenje ispravka vrijednosti zbog isknjiženja nastaje kada management prosudi da su potraživanja nenaplativa.

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Potraživanja su denominirana u valutama kako slijedi:

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
EUR	6.635	2.141
HRK	2.676	1.402
	9.311	**3.543**

15. OSTALA POTRAŽIVANJA

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Potraživanje za kamate (bilješka 23)	290	275
Potraživanja za PDV i ostale poreze	424	367
Ostala potraživanja	745	943
	1.459	**1.585**

16. DANI ZAJMOVI POVEZANIM PODUZETNICIMA

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima (bilješka 23)	46.222	45.494
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	(42.922)	-
	3.300	**45.494**

Potraživanje u iznosu od 3.300 tisuća kuna odnosi se na društvo Lucidus d.d., s ugovorenom kamatnom stopom od 4,97%.

Društvo ima potraživanje temeljem ispravka od povezanog društva Aerodrom Brač za okvirni zajam s rokom dospijeća 30. studenog 2016. godine, denominiran u kunama i s fiksnom kamatnom stopom od 5,14% u iznosu od 42 milijuna kuna, za koji je iznos planirano izvršiti povećanje temeljnog kapitala sukladno odluci skupštine Društva.

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Početno stanje ispravka vrijednosti 1. siječnja	-	-
Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:		
Novi ispravak vrijednosti	42.922	-
Otpis i naplata prethodno ispravljenih potraživanja	-	-
Stanje na dan 31. prosinca	**42.922**	**-**

16.1. TEST UMANJENJA IMOVINE

U prosincu 2017. godine Društvo je umanjilo vrijednost danih zajmova u Aerodrom Brač d.o.o. u iznosu od 43 milijuna kuna.

Umanjenje vrijednosti napravljeno je na temelju izračuna nadoknadive vrijednosti novčanih tokova ovisnog društva. Prilikom izračuna nadoknadive vrijednosti zajedno je razmatrana vrijednost ulaganja i zajma kao ukupna izloženost prema Društvu te je uspoređivana s operativnom vrijednošću ovisnog društva. Umanjenje vrijednosti je prouzročeno procjenom menadžmenta da se iz budućih novčanih tokova neće moći vraćati zajmovi dani društvu Aerodrom Brač d.o.o.

U tisućama kuna	Aerodrom Brač d.o.o.
Knjigovodstvena vrijednost ulaganja	20.010
Knjigovodstvena vrijednost zajma	42.922
Diskontna stopa (WACC)	10,05%
Stopa rasta prihoda u razdoblju 2018-2022	11%

Operativna vrijednost društva utvrđena je kalkulacijom vrijednosti u upotrebi korištenjem projekcija novčanih tokova iz financijskih planova odobrenih od menadžmenta koji pokrivaju razdoblje od 5 godina. Buduće stope rasta, korištene u modelu u razdoblju 2018. do 2022. godine odgovaraju dugoročnim stopama rasta u industriji zračnih luka. Nakon 2022. godine stope raste za potrebe testa umanjenja vrijednosti ulaganja su nula.

Kalkulacija vrijednosti osjetljive na promjene slijedećih pretpostavki:

- suradnja s većim brojem zračnih prijevoznika i ugovaranja većeg broja letova
- zadržavanje relativno stabilnih troškova poslovanja
- diskontne stope
- stope rasta korištenih za ekstrapolaciju novčanih tokova nakon 5. godine

Pretpostavka suradnje s većim brojem zračnih prijevoznika i ugovaranja većeg broja letova značajna je zbog toga što, koristeći tu pretpostavku menadžment procjenjuje koliko se očekuje letova zračnih prijevoznika te na temelju toga kolika se očekuje popunjenost kabine tj. broja putnika u budžetiranim periodima.

Zadržavanje relativno stabilnih troškova poslovanja, za potrebe testa umanjenja vrijednosti, troškovi poslovanja adresirani su za inflaciju i očekivanja vezana za industriju.

Diskontna stopa reflektira trenutnu tržišnu procjenu rizika i procijenjena je način da se na ponderirani prosječni trošak kapitala za industriju doda stopa rizika vezana specifično za društvo koje se vrednuju.

16.1. TEST UMANJENJA IMOVINE (nastavak)

Analiza osjetljivosti:

Za provedeni test umanjenja, razumno su moguće promjene u ključnim pretpostavkama koje bi mogle dovesti dodatno do smanjenja operativne vrijednosti društva utvrđene korištenjem projekcija novčanih tokova.

Smanjenje od 5% budžetirane EBITDA-a dovelo bi do operativne vrijednosti kako slijedi:

(u tisućama kuna)	**Operativna vrijednost društva:**	**HRK tisuća**
Aerodrom Brač d.o.o.	Manji za	2.344

Povećanje korištene diskonte stope od 1% dovelo bi do operativne vrijednosti kako slijedi:

(u tisućama kuna)	**Operativna vrijednost društva:**	**HRK tisuća**
Aerodrom Brač d.o.o.	Manji za	2.663

17. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL

Temeljni kapital društva Hoteli Zlatni rat d.d. formiran je u iznosu od 344.831.760 kuna (2016: 344.831.760 kuna) i podijeljen na 957.866 (2016: 957.866) dionica nominalne vrijednosti 360 kuna po dionici. Temeljni kapital je izdvojen iz temeljnog kapitala društva Zlatni rat d.d. prema Odluci o podjeli s osnivanjem od 10. srpnja 2012. godine, te povećan odlukom skupštine 12.12.2016., sa upisom u registar TS Split 22.12.2016.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2017. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d. Zagreb	775.749	279.269.640	80,99
Mali dioničari i ostali	182.117	65.562.120	19,01
Ukupno	**957.866**	**344.831.760**	**100,00**

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2016. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d. Zagreb	775.749	279.269.640	80,99
Mali dioničari i ostali	182.117	65.562.120	19,01
Ukupno	**957.866**	**344.831.760**	**100,00**

Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	2017	2016
Neto dobit / (gubitak) tekuće godine *(u tisućama kuna)*	(20.998)	9.881
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	957.866	957.866
Zarada / (gubitak) po dionici *(u kunama)*	**(21,92)**	**13,40**

Razrijeđena dobit / (gubitak) po dionici za 2017. i 2016. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcija tijekom oba razdoblja.

18. OBVEZE PREMA BANKAMA I ZAJMOVE POVEZANIH STRANA

	Prosj.god. kamatna stopa	2017	2016
		(u tisućama kuna)	
Dugoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	3,72%	143.234	158.908
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 23)	4,97%	1.134	1.824
Tekuće dospijeće obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama	3,72%	(40.290)	(35.543)
Tekuće dospijeće obveza prema povezanim društvima (bilješka 23)	5,95%	(680)	(912)
		103.398	**124.277**
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni zajmovi od povezanih društava (bilješka 23)	4,97%	39.586	9.720
Kratkoročni krediti od banaka i drugih financijskih institucija	3,85%	579	22.292
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita od banaka i drugih financijskih institucija	3,72%	40.290	35.543
Tekuće dospijeće dugoročnih zajmova od povezanih društava (bilješka 23)	5,95%	680	912
		81.135	**68.467**
		184.533	**192.744**

Usklada obveza nastalih iz financijske aktivnosti

Tablica u nastavku navodi pojedinosti o promjenama u obvezama koje proizlaze iz financijskih aktivnosti, uključujući i novčane i nenovčane promjene, a za koje Društvo smatra da su materijalno značajni. Obveze koje proizlaze iz financijskih aktivnosti su one za koje su novčani tokovi ili budući novčani tokovi klasificirani u izvještaj o novčanim tokovima kao novčani tokovi iz financijskih aktivnosti.

(u tisućama kuna)	1. siječnja 2017.	Novčani tok	Tečajne razlike	31. prosinca 2017.
Primljeni krediti i zajmovi	**192.744**	7.384	827	**184.533**

18. OBVEZE PREMA BANKAMA I ZAJMOVI POVEZANIH STRANA (nastavak)

Dospijeće dugoročnih obveza za zajmove:

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Od 2 do 5 godina	100.721	104.480
Preko 5 godina	2.677	19.797
	103.398	**124.277**

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi Društva približno je jednaka fer vrijednosti, jer su iskazane kamatne stope približno jednake tekućim tržišnim kamatnim stopama.

Posudbe su denominirane u valutama kako slijedi:

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
EUR	138.743	157.409
HRK	45.790	35.335
	184.533	**192.744**

Bankovni krediti osigurani su mjenicama, zadužnicama te založnim pravom nad nekretninama u vlasništvu Društva (bilješka 10) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 351.349 tisuća kuna (2016.: 299.914 tisuća kuna).

Sadašnja vrijednost obveza iz financijskog najma je kako slijedi:

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Do 1 godine	79	100
Od 2 do 5 godina	-	80
	79	**180**

Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo ima 22 tisuće kuna neiskorištenih kreditnih linija.

19. REZERVIRANJA

(u tisućama kuna)	Otpremnine	Jubilarne nagrade	Sudski sporovi	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2016.	**137**	**243**	**652**	**1.032**
Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti:				
- dodatna rezerviranja	37	55	-	92
- ukinuta neiskorištena rezerviranja	-	-	-	-
Iskorišteno u toku godine	(24)	(54)	-	(78)
Stanje 31. prosinca 2017.	**150**	**244**	**652**	**1.046**
Kratkoročni dio	**-**	**44**	**-**	**44**
Dugoročni dio	**150**	**200**	**652**	**1.002**

20. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Dobavljači u zemlji	2.105	1.659
Dobavljači u zemlji – povezana društva (bilješka 23)	1.477	368
Dobavljači u inozemstvu	28	10
	3.610	**2.037**

21. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	2017	2016
	(u tisućama kuna)	
Obračunati troškovi i odgođeni prihodi	2.574	2.668
Obveze za neto plaće	1.344	1.258
Obveze za kamate po primljenim kreditima	1.268	923
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	813	782
Predujmovi	396	568
Obveza za porez na dobit	299	-
Ostali porezi i doprinosi	53	12
Ostale kratkoročne obveze	12	10
	6.759	**6.221**

22. POTENCIJALNE OBVEZE

Društvo Hoteli Zlatni rat d.d. je tuženo od strane fizičkih osoba radi isplate naknade za korištenje teniskih terena u njihovom vlasništvu, s osnove izgubljene najamnine. U ožujku 2013. godine donesena je prvostupanjska presuda protiv Društva putem koje mu je naloženo da isplati tužitelju 6.592 tisuću kuna (uvećano za zatezne kamate). Društvo je na presudu podnijelo žalbu, koja je u studenom 2013. usvojena na način da je sud ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet na ponovno suđenje. Početkom 2014. u ponovljenom postupku presudom je usvojen tužbeni zahtjev, na što je Društvo ponovno uložilo žalbu. Društvo je paralelno postavilo svoj protutužbeni zahtjev radi isplate uloženog u gradnju stadiona, a koju protutužbu je sud zaveo kao poseban spis predmeta, u kojem se do sada još nije postupalo. Društvo nije formiralo rezervaciju za spor jer smatra da će konačna presuda biti donesena u korist Društva. Dana 06.05.2015. Županijiski sud usvojio je žalbu i predmet vratio na ponovni postupak.

Na ročištu 18.02.2016. zaključena je glavna rasprava. Dana 30.03.2016. nije objavljena presuda jer je po podnesku tužitelja ista preotvorena.

Dana 15.07.2016. donesena je prvostupanjska presuda protiv Društva, na koju je uložena žalba o kojoj još nije odlučeno.

Presudom Općinskog suda 15.7.2016. naloženo je društvu da isplati iznos od 9.292.725,00 kn iz osnova plaćanja naknade u visini zakupnine, zajedno sa zateznim kamatama na pojedine mjesečne iznose, kao i iznos od 1.339.494,60 kn na ime troškova parničnog postupka.

Društvo je podnijelo žalbu te je Županijski sud u Splitu 10.5.2017.godine ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet na ponovni postupak i odlučivanje prvostupanjskom sudu.

Na ročištu 20.02.2018. sud je prekinuo postupak do pravomoćnog okončanja postupka pod poslovnim brojem P-1158/15 (nova vlasnička parnica temeljem tužbe Hotela Zlatni rat po novoj pravnoj osnovi-ZUR).

Dana 27.02.2018. održano je i prvo pripremno ročište povodom naprijed spomenute protutužbe HOTELI ZLATNI RAT d.d. (P-5349/2015).

23. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017. godine i 2016. godine i stavke izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja za godinu koja je tada završila iskazane su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Bilješka	2017	2016
POTRAŽIVANJA			
Potraživanja od kupaca	**14**		
Aerodrom Brač d.o.o		1.739	7
Lucidus d.d		453	346
Sunce Global d.o.o.		128	512
Jako vino d.o.o.		39	20
Hotel Alan d.d.		29	3
Sunčana Murvica d.o.o.		25	17
Zlatni rat d.d.		11	2
Hoteli Brela d.d.		1	-
Sunčane toplice d.o.o.		-	5
Sunčane šume d.o.o.		-	2
		2.425	**914**
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	**15**		
Lucidus d.d.		275	128
Aerodrom Brač d.o.o		5	143
Sunce Koncern d.d.		10	4
		290	**275**
Potraživanja za dane zajmove	**11, 16**		
Lucidus d.d.		3.300	2.400
Aerodrom Brač d.o.o		-	42.200
Sunce Koncern d.d.		-	894
		3.300	**45.494**
Ostala potraživanja			
Sunčane toplice d.o.o.		205	-
Jako vino d.o.o.		96	-
Sunce Koncern d.d.		15	46
		316	**46**
OBVEZE			
Posudbe	**18**		
Sunce Koncern d.d.		23.772	-
Hoteli Tučepi d.d.		15.144	3.620
Hoteli Brela d.d.		1.804	7.924
		40.720	**11.544**

23. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

(u tisućama kuna)	Bilješka	2017	2016
Obveze prema dobavljačima	**20**		
Sunce Koncern d.d.		1.449	243
Izvor osiguranje d.d.		23	23
Jako vino d.o.o.		5	4
Hoteli Tučepi d.d.		-	56
Hoteli Brela d.d.		-	38
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		-	1
Hotel Alan d.d.		-	3
		1.477	**368**
OBVEZE			
Obveze za kamate	**21**		
Sunce Koncern d.d.		193	-
Hoteli Tučepi d.d.		102	67
Hoteli Brela d.d.		38	83
		333	**150**
PRIHODI			
Poslovni prihodi	**3, 4**		
Aerodrom Brač d.o.o.		1.772	42
Jako vino d.o.o.		255	204
Sunce Global d.o.o.		205	788
Lucidus d.d.		120	149
Sunce Koncern d.d.		43	42
Hotel Alan d.d.		13	-
Zlatni Rat d.d.		5	7
Sunčana Murvica d.o.o.		5	7
Hoteli Brela d.d.		1	2
Salve Regina - Marija Bistrica d.o.o.		-	4
Sunčane toplice d.o.o.		-	1
		2.419	**1.246**
Prihodi od kamata	**8**		
Lucidus d.d.		146	129
Sunce Koncern d.d.		93	4
Aerodrom Brač d.o.o.		80	1.824
		319	**1.957**
Ukupno prihodi		**2.738**	**3.203**

23. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

(u tisućama kuna)	Bilješka	2017	2016
TROŠKOVI			
Materijalni troškovi	**5**		
Jako vino d.o.o.		724	850
Sunčane livade d.o.o.		572	-
Hotel Alan d.d.		3	-
		1.299	**850**
Naknada za upravljanje	**7**		
Sunce Koncern d.d.		5.929	5.683
		5.929	**5.683**
Trošak kamata i valutnog usklađenja	**8**		
Hoteli Tučepi d.d.		540	627
Sunce Koncern d.d.		244	2.866
Hoteli Brela d.d		208	672
		992	**4.165**
Trošak usluga	**5,7**		
Izvor osiguranje d.d.		703	701
Sunce Global d.o.o.		481	579
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		29	62
Jako vino d.o.o.		24	6
Hoteli Brela d.d.		1	-
		1.238	**1.348**
Troškovi menadžmenta			
Bruto plaće		2.903	3.079
Bonusi		220	20
		3.123	**3.099**
Ukupno troškovi		**12.581**	**15.145**

24. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

24.1. Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogući povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo upravlja kapitalom i obavlja potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2017. godine te 31. prosinca 2016. godine.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, investiranja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Pokazatelj zaduženosti računa se kao omjer neto primljenih kredita i ukupnog kapitala. Neto primljeni krediti izračunati su kao ukupni primljeni krediti umanjeni za novac i novčane ekvivalente. Ukupni kapital izračunat je na način da se kapitalu i rezervama iskazanima u izvještaju o financijskom položaju dodaju neto primljeni krediti.

Pokazatelj zaduženost je kako slijedi:

(u tisućama kuna)	2017	2016 (prepravljeno)
Primljeni krediti	184.533	192.744
Umanjeno: Novac i novčani ekvivalenti	(4.569)	(44)
Neto primljeni krediti	**179.964**	**192.700**
Kapital i rezerve	**196.296**	**217.889**
Ukupno kapital i neto primljeni krediti	**376.260**	**410.589**
Pokazatelj zaduženosti	**48%**	**47%**

24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

24.2. Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

31. prosinca 2017.

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	11.743	-	-	-	11.743
Dani zajmovi	3.300	-	-	-	3.300
Novac	4.569	-	-	-	4.569
Ukupno	**19.612**	**-**	**-**	**-**	**19.612**

31. prosinca 2016.

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	6.143	-	-	-	6.143
Dani zajmovi	45.494	-	-	-	45.494
Novac	44	-	-	-	44
Ukupno	**51.681**	**-**	**-**	**-**	**51.681**

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku". Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka".

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

24.3. Upravljanje financijskim rizikom

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

Kamatni rizik

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Sljedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Društva na 31. prosinca 2017. godine i 31. prosinca 2016. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenjivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2017. godini su uvećane ili umanjene za 1 postotni bod (p.b.). Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

2017	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja
HRK '000	+1 p.b.	(975)
HRK '000	-1 p.b.	975

24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

24.3. Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)

Kamatni rizik (nastavak)

2016	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja
HRK '000	+1 p.b.	(1.812)
HRK '000	-1 p.b.	1.812

Valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u eurima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

2017	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Potraživanja od kupaca	6.634	2.677	9.311
Ostala potraživanja	230	2.202	2.432
Dani zajmovi	-	3.300	3.300
Novac i novčani ekvivalenti	3.349	1.220	4.569
Financijske obveze	(138.744)	(45.789)	(184.533)
Obveze prema dobavljačima	(28)	(3.582)	(3.610)
Ostale kratkoročne obveze	(1.069)	(5.690)	(6.759)
	(129.628)	**(45.662)**	**(175.290)**

2016	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Potraživanja od kupaca	2.141	1.402	3.543
Ostala potraživanja	288	2.312	2.600
Dani zajmovi	-	45.494	45.494
Novac i novčani ekvivalenti	15	29	44
Financijske obveze	(157.410)	(35.334)	(192.744)
Obveze prema dobavljačima	(10)	(2.027)	(2.037)
Ostale kratkoročne obveze	(919)	(5.303)	(6.222)
	(155.895)	**6.573**	**(149.322)**

24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Valutni rizik (nastavak)

000' HRK	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost
	EUR	
2017		
Financijska imovina	10.212	2
Financijske obveze	(37.567)	(102.272)
Ukupna izloženost	**(27.355)**	**(102.270)**
2016		
Financijska imovina	2.441	3
Financijske obveze	(39.686)	(118.653)
Ukupna izloženost	**(37.245)**	**(118.650)**

Analiza osjetljivosti

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo / (smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2017 Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2016 Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(1.296)	(1.559)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce.

24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca.

Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospjelosti financijske imovine i obveza.

Sljedeća tablica prikazuje dospjelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2017. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
31. prosinca 2017.						
Zajmovi	(184.533)	(196.799)	(86.972)	(39.990)	(67.120)	(2.718)
Dobavljači	(3.610)	(3.610)	(3.610)	-	-	-
Ostale obveze	(6.759)	(6.759)	(6.759)	-	-	-
	(194.902)	**(207.168)**	**(97.341)**	**(39.990)**	**(67.120)**	**(2.718)**

24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Sljedeća tablica prikazuje dospjelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2016. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
31. prosinca 2016.						
Zajmovi	(192.744)	(206.288)	(74.251)	(39.341)	(72.508)	(20.188)
Dobavljači	(2.037)	(2.037)	(2.037)	-	-	-
Ostale obveze	(6.222)	(6.222)	(6.222)	-	-	-
	(201.003)	**(214.547)**	**(82.510)**	**(39.341)**	**(72.508)**	**(20.188)**

25. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma izvještavanja, a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2017. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

26. NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Financijska izvješća su pripremljena na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja. Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo iskazuje kratkoročne obveze veće od kratkotrajne imovine za 71.697 tisuća kuna (2016.: Kratkoročne obveze veće od kratkotrajne imovine za 67.482 tisuća kuna).

S obzirom na sezonski karakter poslovanja Društva, kratkotrajna imovina u odnosu na kratkoročne obveze je krajem godine smanjena. Također, glavnina novčanih sredstava iz redovnog poslovanja pritječe početkom nove turističke sezone, odnosno nove poslovne godine. Uzimajući u obzir navedeno, Uprava društva je razmotrila primjerenost korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2017. godinu te je zaključila da je ista primjerena.

27. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 27. travnja 2018. godine.

Potpisao u ime Društva:

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

Tonči Boras
Direktor

bluesun
HOTELS & RESORTS

Hoteli Zlatni rat d.d.
Bračka cesta 13
21420 Bol, Hrvatska

Izvješće poslovodstva za 2017. godinu

Uprava Društva HOTELI ZLATNI RAT d.d., sukladno pozitivnim zakonskim propisima, uz propisana financijska izvješća, podnosi ovo godišnje izvješće za poslovnu 2017.

HOTELI ZLATNI RAT d.d. novoosnovano su Društvo, nastalo u postupku statusne promjene podjele svog prednika Društva ZLATNI RAT d.d., koja promjena je upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu dana 17.09.2012. pod Tt-12/3158-4.
Sukladno ZTD i Planu podjele, HOTELI ZLATNI RAT d.d., univerzalni su pravni slijednik Društva Zlatni rat d.d.(Društva koje se dijelilo i nije prestalo postojati), u dijelu svih prava, obveza i pravnih odnosa koje su na njega Planom podjele preneseni.

Društvo je upisano u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 060284324.
Matični broj Društva je 2913682, a OIB 52164567674.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine Društva dana 12.12.2016. povećan je temeljni kapital za 83.644.920 kn, unosom potraživanja većinskog vlasnika SUNCE KONCERN d.d.
Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu dana 22.12.2016. pod Tt-16/12323-2.

Temeljni kapital Društva nakon povećanja iznosi 344.831.760,00 kuna, a podijeljen je na 957.866 redovitih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 360,00 kuna.

Dionice Društva emitirane do spomenutog povećanja kapitala (725.519), nose oznaku HZLA-R-A., dok novoemitirane 232.347 dionice izdane po osnovi povećanja temeljnog kapitala iz prosinca 2016., nose oznaku HZLA-R-B, iz razloga što iste još nisu uvrštene na uređeno tržište kapitala.

Društvo nema vlastitih dionica i nije u postupku otkupa istih.

Većinski vlasnik Društva je SUNCE KONCERN d.d., čiji vlasnički udjel na dan 31.12.2017. iznosi 80,99%.

Nakon uvrštenja na burzu, sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno ZTK i Pravilima burze.

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojeg su zajednički izradile HANFA i Zagrebačka burza d.d. Zagreb.

Društvo podliježe odredbama zakona kojima se uređuje preuzimanje dioničkih društava. SUNCE KONCERN d.d. jedini je značajan neposredni imatelj dionica u Društvu budući da sa vlasništvom od 775.749 dionica, sudjeluje u vlasničkoj strukturi sa 80,99%. Značajni posredni imatelj dionica u Društvu je Jako Andabak koji kao fizička osoba drži u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. (većinski vlasnik Sunce Koncerna d.d.) vlasnički dioničarski udio od 76%, te LUCIDUSU d.d. 65,12%.

HOTELI ZLATNI RAT d.d. izdavatelj su samo redovitih dionice na ime, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i vode se u elektronskom sustavu SKDD, a svim dioničarima daju jednaka i ista prava.
U HOTELIMA ZLATNI RAT d.d. ne postoje imatelji dionica s posebnim pravima kontrole, ograničenjima prava glasa ni vremenskim ograničenjima. Ne postoje ni slučajevi u kojima bi u suradnji sa društvom, financijska prava iz vrijednosnih papira bila odvojena od držanja tih papira.
Sukladno Zakonu i Statutu u HOTELIMA ZLATNI RAT d.d. postoji tzv. dualistički sustav upravljanja koji podrazumijeva postojanje Uprave i Nadzornog odbora.
Društvo ima Statut, kojega donosi i mijenja Glavna skupština na svojoj sjednici većinom danih glasova.
Statutom su između ostalog uređena pitanja sastava i rada Uprave i Nadzornog odbora.
Upravu Društva čini jedan član, koji je zapravo direktor Društva. Direktora imenuje i opoziva Nadzorni odbor većinom glasova svojih članova na svojoj sjednici. Mandat Direktora traje 5 godina.
Direktor zastupa Društvo pojedinačno i samostalno bez ograničenja. Statutom su propisani i slučajevi kada Uprava Društva pojedine odluke donosi uz suglasnost Nadzornog odbora. Osnovna ovlast Uprave Društva je vođenje poslova Društva.
Društvo ima Nadzorni odbor u sastavu od tri člana, koje bira i opoziva Glavna skupština, većinom danih glasova. Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 godine. Osnovna ovlast Nadzornog odbora je nadziranje vođenja poslova Društva.
Sjednice Nadzornog odbora saziva predsjednik, a održavanje istih javno se najavljuje najmanje 5 dana prije održavanja sjednice. Odmah nakon održavanje sjednice, a najkasnije do 9 sati narednog dana, javno se objavljuje da li je sjednica održana i koje su odluke donesene, sve sukladno ZTK i Pravilima ZSE.
Za svoj rad Nadzorni je odbor odgovoran Skupštini društva, dok je Uprava za svoj rad odgovorna Nadzornom odboru.
Društvo ima Revizorski odbor koji se sastoji od tri člana.

Društvo ima razvijen sustav kontrolinga koji prikuplja, obrađuje i analizira sve pokazatelje poslovne aktivnosti kao i financijske pokazatelje poslovanja. Rade se redovni dnevni i mjesečni izvještaji kontrole i analize troškova i prihoda te se vrše i dodatne provjere kroz sustav kontrole troškova od strane odgovornih osoba tako da se prilikom kontrole troškova istovremeno kontroliraju dokumenti odnosno njihovo ispravno knjiženje.
Sam sustav interne kontrole realizira se na način da je u informacijskom sustavu kroz sustav autorizacije onemogućen pristup područjima osobama koja za to nemaju ovlaštenja od Uprave. S druge strane interni kontrolor na dnevnoj bazi obavlja sve aktivnosti koje omogućuju uvid u ispravnost stanja i obračuna svih proizvoda i usluga Društva.
Također, na nivou Koncerna imenovan je interni porezni revizor koji obavlja redovni i izvanredni nadzor izvorne dokumentacije i knjigovodstvenih isprava te nadzor godišnjih financijskih izvještaja.

Niti Uprava niti Nadzorni odbor nemaju ovlast izdavanja dionica kao ni stjecanja vlastitih dionica.
Skupštinu Društva čine svi imatelji dionica. Svaka dionica daje pravo na jedan glas u skupštini.
Skupštinu saziva Uprava Društva, a uz poziv se objavljuju dnevni red i prijedlozi odluka koje zajedno predlažu Uprava i Nadzorni odbor.

Glavna skupština se u pravilu održava kao redovita jedan put godišnje u mjesecu lipnju, a na istoj se u pravilu raspravljaju godišnja financijska izvješća prethodne godine, uz donošenje odluka koje je sukladno nadležnosti skupštine potrebno donijeti. Osim redovne skupštine, može se održati i izvanredna skupština uvijek kada to zahtijevaju potrebe i interesi Društva.
Sukladno ZTK i Pravilima ZSE i sjednice Glavne skupštine se unaprijed blagovremeno javno objavljuju, a javnost se o održanoj skupštini i donesenim odlukama također javno obavještava odmah nakon održane skupštine ili najkasnije do 9 sati narednog dana.
Društvo svoja izvješća, kao i pozive sa svim materijalima za skupštinu, redovito i blagovremeno objavljuje na svojim internetskim stranicama.

Hoteli Zlatni rat d.d. kao Društvo gradi kulturu raznolikosti i prihvaćanja raznolikosti u skladu sa svojim temeljnim vrijednostima i s ciljem privlačenja, angažiranja i zadržavanja stručnih, kreativnih i pro aktivnih budućih i sadašnjih radnika. Pod politikom raznolikosti podrazumijevamo raznolikost u radnom okruženju u bilo kojem obliku (dob, spol, obrazovanje, struka, itd.) što je vidljivo i u sve većem broju žena na rukovodećim funkcijama.

Društvo kontinuirano radi na očuvanju i unaprjeđenju zaštite okoliša.

Od osnivanja Društvo nije osnivalo podružnice.

Dana 19.06.2017. održana je III. sjednica Nadzornog odbora, na kojoj su raspravljena godišnja financijska izvješća za 2016. i usvojeni prijedlozi odluka za Glavnu skupštinu.

Redovita Glavna skupština, održana je dana 30.08.2017., te je po zajedničkom prijedlogu Uprave i Nadzornog odbora, donijela odluke kojima su prihvaćena sva godišnja financijska izvješća, izvješće Uprave i izvješće Nadzornog odbora, a date su i razrješnice Upravi, te Nadzornom odboru.
Donesena je i odluka da se ostvarena neto dobit Društva iz poslovanja 2016. godine u iznosu od 9.881.282,92 kn upotrijebi za pokriće prenesenih gubitaka iz poslovanja ostvarenih u prethodnim godinama.
Glavna skupština je donijela i odluku o izboru revizorske tvrtke Ernst & Young d.o.o. za reviziju iz Zagreba za obavljanje revizije u 2017.

Tijekom 2017. Društvo je započelo sa svim potrebitim aktivnostima na stvaranju urbanističkih, prostorno planskih, geodetskih, stvarno pravnih, projektnih i dr. aktivnosti nužnih za realizaciju planiranih investicijskih projekata u narednim godinama.

HOTELI ZLATNI RAT d.d. imatelji su većinskog poslovnog udjela u trgovačkom društvu AERODROM BRAČ d.o.o. Sa temeljnim ulogom od 20.009.900,00 kn, Društvu na dan 31.12.2017. pripada vlasnički udio od 50,19%.

Predmet poslovanja Društva djelatnost je ugostiteljstva i turizma (Hoteli i sličan smještaj - 5510). Društvo raspolaže sa 726 smještajnih jedinica (624 sobe i 102 apartmana) ili 1.599 osnovna kreveta.

Hoteli Zlatni rat d.d. u 2017. godini ostvarili su poslovni prihod u iznosu od 111.968.513,27 kn, što čini povećanje od 0,48% u odnosu na 2016. godinu.

U promatranoj godini ostvareno je 234.926 noćenja, odnosno Hoteli Zlatni rat d.d. imali su 147 dana pune zauzetosti (2016: 145 dana).

Najznačajnija tržišta u 2017. godini za Društvo bila su:

- Njemačka (27.149 noćenja)
- Francuska (94.141 noćenja)
- Hrvatska (11.297 noćenja)
- Slovenija (8.983 noćenja)
- Velika Britanija (14.136 noćenja)
- Švedska (13.953 noćenja).

U strukturi troškova poslovanja, najznačajnija stavka su materijalni troškovi, koji su u 2017. godini iznosili 36.932.295,91 kn ili 0,66% više nego prethodne godine.

Poslovni rashodi iznosili su 135.030.977,30 kn, i oni su u odnosu na prethodnu godinu povećani. Povećanje se odnosi na vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine.

Na dan 31.12.2017. Društvo je imalo 145 stalno zaposlenih.

U spomenutoj godini ostvaren je gubitak u iznosu od 20.998.169,31 kn.

Detaljniji podaci o poslovanju sadržani su u pripadajućim bilješkama uz financijska izvješća Hotela Zlatni rat d.d. za 2017. godinu.

Društvo kontinuirano donosi svoje poslovne planove za svaku poslovnu godinu. Za 2018. godinu planiran je rast poslovnog prihoda od 2,70% u odnosu na ostvarenje 2017. godine.

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjena tržišnih cijena, valutnih tečajeva, kamatnih stopa. Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima u navedenim valutama. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u EUR-ima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Jedan od ciljeva Društva je i razborito upravljanje rizikom likvidnosti, što podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, te osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje kredita. U 2017. godini sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose, te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Nakon proteka poslovne godine nisu se dogodili nikakvi bitni događaji koji bi utjecali na poslovni rezultat u 2017. niti na planirane veličine za 2018. godinu.

Hoteli Zlatni rat d.d.
Bračka cesta 13
21420 Bol, Hrvatska

Zaključak

Bez obzira na osjetljivost i brojne rizike kojima je izložena hotelijerska djelatnost, Društvo nastoji svojim djelovanjem uskladiti troškove s obimom poslovanja i prihodima, te racionalizirati sve rashode na koje je moguće djelovati.
Istovremeno se poduzimaju osmišljene aktivnosti u podizanje kvalitete usluga koje nudimo, posebno na području novih izvanpansionskih sadržaja.

Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

Direktor Društva
Tonči Boras

Hoteli Zlatni rat d.d.
Bračka cesta 13
21420 Bol, Hrvatska

Obveznik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.- MB 2913682, OIB 52164567674

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09), dajemo

IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju revidirani (01.01.2017.-31.12.2017.) financijski izvještaji društva Hoteli Zlatni rat d.d. (dalje:Društvo) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) , a u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja , daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva .

Prema našem najboljem saznanju, Godišnje izvješće o stanju Društva za 2017. sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Mariči Šćepanović
Direktorica Službe FRS

mr. Tonči Boras
Direktor Društva

Bol, 30.04.2018.

HOTELI ZLATNI RAT d.d. Bol
GLAVNA SKUPŠTINA

Bol, _____

Prijedlog odluke

Temeljem čl.275. Zakona o trgovačkim društvima, Glavna skupština HOTELI ZLATNI RAT d.d. Bol, po prijedlogu Uprave i Nadzornog odbora sa sjednice od _____ , donijela je dana _____ slijedeću

O D L U K U

o usvajanju godišnjih financijskih izvješća HOTELA ZLATNI RAT d.d. za 2017. godinu

Usvajaju se revidirana godišnja financijska izvješća Društva HOTELI ZLATNI RAT d.d. za poslovnu 2017. godinu.

Predsjednik skupštine
Frano Žuvić

Hoteli Zlatni rat d.d. Bol
GLAVNA SKUPŠTINA
Bol, _____

Prijedlog Odluke

Glavna skupština Društva Hoteli Zlatni rat d.d. Bol, koja je održana dana _____ razmatrajući godišnja financijska izvješća koje je podnijela Uprava Društva, po prijedlogu Uprave i Nadzornog odbora sa sjednice od _____ donijela je slijedeću

O D L U K U

Iskazani gubitak iz poslovanja 2017. godine u iznosu od 20.998.169,31 kuna, prenosi se u narednu poslovnu godinu.

Predsjednik Glavne skupštine
Frane Žuvić

Hoteli Zlatni rat d.d.
Bračka cesta 13
21420 Bol, Hrvatska

Obveznik: HOTELI ZLATNI RAT d.d.- MB 2913682, OIB 52164567674

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09), dajemo

PRIOPĆENJE

Revidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji Društva za razdoblje od 01.01.-31.12.2017. godine objavljeni su na internetskim stranicama Društva www.bluesunhotels.com, internetskim stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr), te su dostavljeni Službenom registru propisanih informacija pri Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (www.hanfa.hr).

Napomena o izvoru:
Hoteli Zlatni rat d.d.
Bračka cesta 13, 21420 Bol
Tel: 021 306-240
Fax: 021 306-234
e-mail: zlatnirat@bluesunhotels.com
web. www.bluesunhotels.com

Bol, 30.04.2018.