

Obveznik: HOTELI BRELA d.d. - MB 03324826, OIB 78097341068

Temeljem Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09) članak 401.

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ ZA 2015.

SADRŽAJ:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem
2. Godišnje izvješće za 2015. godinu
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti

Brela, 29.04.2016.

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2015.

do

31.12.2015.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03324826

Matični broj subjekta (MBS): 060013762

Osobni identifikacijski broj
(OIB): 78097341068

Tvrtka izdavalca: **HOTELI BRELA d.d.**

Poštanski broj i mjesto: 21322 BRELA

Ulica i kućni broj: TRG GOSPE OD KARMELA 1

Adresa e-pošte: brela@bluesunhotels.com

Internet adresa: www.bluesunhotels.com

Šifra i naziv općine/grada: 77 BRELA

Šifra i naziv županije: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Konsolidirani izvještaj: NE

Broj zaposlenih: 315

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **DIVNA JAKIR**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021-603-180

Telefaks: 021-603-179

Adresa e-pošte: divna.jakir@bluesunhotels.com

Prezime i ime: **mr. TONČI BORAS**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

Hoteli Brela d.d.

 Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obveznik: HOTELI BRELA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	376.662.639	371.403.046
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	426.109	362.106
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	388.509	362.106
3. Goodwill	006		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	37.600	
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	365.679.275	361.393.313
1. Zemljište	011	105.229.604	105.321.254
2. Građevinski objekti	012	258.196.207	250.887.106
3. Postrojenja i oprema	013	4.239.537	5.140.819
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	13.927	4.642
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		39.492
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	7.953.631	6.243.258
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	6.771.431	5.061.058
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	1.182.200	1.182.200
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	2.603.624	3.404.369
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	2.603.624	3.404.369
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	13.946.126	26.514.377
I. ZALIHE (036 do 042)	035	1.373.639	1.026.142
1. Sirovine i materijal	036	946.922	894.367
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	43.440	40.461
5. Predumovi za zalihe	040	383.277	91.314
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	1.803.835	2.565.364
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	194.708	412.741
2. Potraživanja od kupaca	045	1.055.698	1.651.170
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	4.000	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	455.943	479.110
6. Ostala potraživanja	049	93.486	22.343
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	8.208.124	21.086.740
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	8.208.124	20.926.452
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		160.288
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	2.560.528	1.836.131
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	566.771	514.160
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	391.175.536	398.431.583
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)			
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	062	287.991.360	305.350.109
II. KAPITALNE REZERVE	063	208.341.700	208.341.700
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	064		
1. Zakonske rezerve	065	3.882.287	4.587.922
2. Rezerve za vlastite dionice	066	3.882.287	4.587.922
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	067		
4. Statutarne rezerve	068		
5. Ostale rezerve	069		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	070		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	071	61.331.330	61.331.330
1. Zadržana dobit	072	323.340	13.730.408
2. Preneseni gubitak	073	323.340	13.730.408
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	074		
1. Dobit poslovne godine	075	14.112.703	17.358.749
2. Gubitak poslovne godine	076	14.112.703	17.358.749
VII. MANJINSKI INTERES	077		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	078		
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	079	2.572.385	524.691
2. Rezerviranja za porezne obveze	080	2.572.385	524.691
3. Druga rezerviranja	081		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	082		
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	083	56.883.444	39.946.555
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	084		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	085		
4. Obveze za predujmove	086	41.550.612	24.613.723
5. Obveze prema dobavljačima	087		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	088		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	089		
8. Ostale dugoročne obveze	090		
9. Odgođena porezna obveza	091		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	092	15.332.832	15.332.832
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	093	43.332.297	49.998.129
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	094	1.206.878	786.023
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	095		
4. Obveze za predujmove	096	19.248.340	39.768.248
5. Obveze prema dobavljačima	097	1.802.450	1.511.909
6. Obveze po vrijednosnim papirima	098	2.432.918	4.167.558
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	099	2.990.000	
8. Obveze prema zaposlenicima	100		
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	101	1.161.882	1.248.128
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	102	1.481.651	1.443.409
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	103	11.757.821	
12. Ostale kratkoročne obveze	104		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	105	1.250.357	1.072.854
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	106	396.050	2.612.099
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	107	391.175.536	398.431.583
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)	108		
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obveznik: HOTELI BRELA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	95.570.135	102.924.066
1. Prihodi od prodaje	112	92.672.250	100.314.906
2. Ostali poslovni prihodi	113	2.897.885	2.609.160
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	74.589.616	78.852.226
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	23.167.916	24.625.775
a) Troškovi sirovina i materijala	117	14.968.479	15.806.598
b) Troškovi prodane robe	118	12.749	23.372
c) Ostali vanjski troškovi	119	8.186.688	8.795.805
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	23.909.575	24.463.054
a) Neto plaće i nadnice	121	15.087.056	15.676.507
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	5.413.846	5.280.940
c) Doprinosi na plaće	123	3.408.673	3.505.607
4. Amortizacija	124	7.800.781	7.864.922
5. Ostali troškovi	125	17.191.815	18.994.628
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	114.784	430.206
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	114.784	430.206
7. Rezerviranja	129	2.082.658	2.143.801
8. Ostali poslovni rashodi	130	322.087	329.840
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	1.131.329	2.062.313
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	802.303	1.505.544
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	329.026	556.769
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	4.389.764	4.277.139
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	4.389.764	4.277.139
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	96.701.464	104.986.379
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	78.979.380	83.129.365
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	17.722.084	21.857.014
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	17.722.084	21.857.014
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151	3.609.381	4.498.265
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	14.112.703	17.358.749
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	14.112.703	17.358.749
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	157	14.112.703	17.358.749
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	158	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	159		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	160		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	161		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	162		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	163		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	164		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	165		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	166		
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	167	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski	168	14.112.703	17.358.749
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obveznik: HOTELI BRELA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	17.722.084	21.857.014
2. Amortizacija	002	7.800.781	7.864.922
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	131.762	
5. Smanjenje zaliha	005		55.534
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	25.654.627	29.777.470
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	619.228	6.424.287
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		1.453.411
3. Povećanje zaliha	010	110.132	
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	918.698	1.208.815
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	1.648.058	9.086.513
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	24.006.569	20.690.957
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		29.320
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	1.082.671	1.152.841
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	15.111.279	16.168.864
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	16.193.950	17.351.025
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	4.315.820	3.516.040
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	20.780.000	27.208.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	25.095.820	30.724.040
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	8.901.870	13.373.015
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	19.168.136	34.251.974
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	19.168.136	34.251.974
1. Novčani izdaci za otplate glavnice kredita i obveznica	031	31.240.204	30.536.492
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	1.367.706	11.757.821
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	32.607.910	42.294.313
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	13.439.774	8.042.339
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	1.664.925	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	724.397
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	895.603	2.560.528
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	61.016.713	81.380.469
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	59.351.788	82.104.866
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	2.560.528	1.836.131

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **01.01.15** do **31.12.15**

Obveznik: HOTELI BRELA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital			
2. Kapitalne rezerve	001	208.341.700	208.341.700
3. Rezerve iz dobiti	002		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	003	3.882.287	4.587.922
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	004	323.340	13.730.408
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	005	14.112.703	17.358.749
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	006	61.331.330	61.331.330
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	007		
9. Ostala revalorizacija	008		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	009		
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	010	287.991.360	305.350.109
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	011		
13. Zaštita novčanog tijeka	012		
14. Promjene računovodstvenih politika	013		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	014		
16. Ostale promjene kapitala	015		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	016		
	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

HOTELI BRELA d.d.

**IZVJEŠĆE REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2015.**

SADRŽAJ

	<i>Stranica</i>
Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	1
Izvješće neovisnog revizora	2-4
Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	5
Izvještaj o financijskom položaju	6
Izvještaj o promjenama kapitala	7
Izvještaj o novčanom tijeku	8
Bilješke uz financijske izvještaje	9-54
Godišnje izvješće za 2015. godinu	

**ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Uprava je, prema Zakonu o računovodstvu, odgovorna za pripremu financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz financijskog stanja Društva i rezultata njegovog poslovanja u skladu s primijenjenim računovodstvenim politikama te za održavanje adekvatne računovodstvene evidencije koja omogućuje pripremu takvih financijskih izvještaja u svakom trenutku. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi joj u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Društva i otkrivanje i sprečavanje prijevara ili drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima, potom ih treba konzistentno primjenjivati, imati razumne i oprezne prosudbe i procjene, te pripremati financijske izvještaje u skladu s načelom neograničenog vremena poslovanja osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati neprikladna.

Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti.

Uprava je odgovorna za podnošenje godišnjih financijskih izvještaja skupštini Društva na prihvrat.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 15. ožujka 2016. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvrat, što se potvrđuje potpisom.



mr. Tonči Boras
Predsjednik Uprave



Brela, 15. ožujka 2016.

Hoteli Brela d.d.
Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA HOTELI BRELA d.d.

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Hoteli Brela d.d. Financijski izvještaji sastoje se od izvještaja o financijskom položaju Društva na dan 31. prosinca 2015. godine, izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, izvještaja o promjenama kapitala i izvještaja o novčanom tijeku za godinu koja završava na taj datum, te sažetka značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz financijske izvještaje.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je, prema Zakonu o računovodstvu, odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj Uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje relevantnih etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih pogrešaka u financijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenost računovodstvenih procjena, kao i ocjenu ukupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni te čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Osim navedenog, obavili smo i uvid u priloženo godišnje izvješće Društva za 2015. godinu kako bismo mogli izraziti mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvješća s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za istu godinu.

Osnova za mišljenje s rezervom

Društvo je tijekom 2004. godine revaloriziralo vrijednost zemljišta bez da je izvršilo revalorizaciju građevinskih objekata smještenih na tom zemljištu, a nakon 2004. godine nije naknadno provedena revalorizacija što predstavlja odstupanje od Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja. Nismo bili u mogućnosti utvrditi fer vrijednost nekretnina te eventualno potrebni iznos ispravka vrijednosti.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, priloženi financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2015. godine, njegovu financijsku uspješnost te novčane tokove za godinu koja završava na taj datum sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja primjenjivim u Europskoj Uniji.

Isticanje pitanja

1. Skrećemo pozornost na bilješku 10. u financijskim izvještajima koja opisuje neizvjesnost vezanu za ishod sudskih sporova u vezi utvrđivanja vlasništva na određenim nekretninama.
2. Sudski spor vodi se i u vezi nekretnine koja je bila predmet kupoprodaje temeljem koje je iskazano dugotrajno potraživanja od fizičke osobe u iznosu od 2.240 tisuća HRK. Kao što je navedeno u bilješci 15. kupac je platio pola iznosa nakon potpisa ugovora 2000. godine, a ostatak bi trebao platiti po ispostavljanju zemljišnoknjižnog izvotka iz kojeg je vidljiva uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine na ime prodavatelja. Prema procjeni Uprave i pravne službe spor bi trebao biti riješen u korist Društva.

U vezi s tim pitanjima naše mišljenje nije s rezervom.

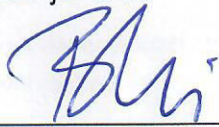
Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s financijskim izvještajima

Uprava je, prema odredbama Zakona o računovodstvu, dužna sastaviti godišnje izvješće. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvješća s godišnjim financijskim izvještajima.

Prema našem mišljenju, financijske informacije sadržane u priloženom Godišnjem izvješću za 2015. godinu usklađene su, u svim materijalno značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima društva Hoteli Brela d.d. za poslovnu godinu koja završava na 31. prosinca 2015. godine.

Zagreb, 20. travnja 2016.



mr.sc. Dalibor Briški
Direktor i ovlašteni revizor

gmc-unitreu Croatia d.o.o.
Zagreb, Tuškanova 32

gmc-unitreu Croatia d.o.o.
Zagreb, Tuškanova 32

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<i>Bilješka</i>	2015.	2014.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	3	99.961	92.341
Ostali poslovni prihodi	4	838	810
		100.799	93.151
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	5	(26.117)	(24.641)
Troškovi osoblja	6	(27.340)	(26.576)
Amortizacija	10	(7.865)	(7.801)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	14	(430)	(115)
Ostali poslovni rashodi	7	(14.976)	(13.038)
		(76.728)	(72.171)
Neto dobit iz poslovanja		24.071	20.980
Financijski prihodi		1.646	805
Financijski rashodi		(3.860)	(4.063)
Neto financijski rashod	8	(2.214)	(3.258)
Dobit prije oporezivanja		21.857	17.722
Porez na dobit	9	(4.498)	(3.609)
Dobit razdoblja		17.359	14.113
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA		17.359	14.113
Zarada po dionici	17	0,83	0,68

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31.12.2015.	31.12.2014.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	10	362	426
Nekretnine, postrojenja i oprema	10	361.393	365.679
Ulaganja u pridružena društva	11	1.182	1.182
Dani zajmovi	12	5.061	6.772
Ostala potraživanja	15	3.405	2.604
		371.403	376.663
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	13	935	990
Potraživanja od kupaca	14	1.660	1.199
Ostala potraživanja	15	1.672	1.555
Dani zajmovi	12	20.926	8.208
Novac u banci i blagajni	16	1.836	2.561
		27.029	14.513
Ukupno imovina		398.432	391.176
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Temeljni (upisani) kapital	17	208.342	208.342
Zakonske pričuve		4.588	3.882
Revalorizacijske pričuve		61.331	61.331
Zadržana dobit / (preneseni gubitak)		13.730	323
Dobit poslovne godine		17.359	14.113
		305.350	287.991
Dugoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim fin.institucijama	18	24.614	41.550
Dugoročna rezerviranja	19	473	491
Odgođene porezne obveze		15.333	15.333
		40.420	57.374
Kratkoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim fin.institucijama	18	39.768	19.248
Kratkoročna rezerviranja	19	52	54
Obveze prema dobavljačima	20	4.954	6.630
Ostale kratkoročne obveze	21	7.888	19.879
		52.662	45.811
Ukupno kapital i obveze		398.432	391.176

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Revaloriza- cijske rezerve	Zakonske rezerve	Zadržana dobit / (preneseni gubici)	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine					
Stanje 1. siječnja 2014. godine	208.342	61.331	3.189	14.142	287.004
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	-	693	(693)	-
Isplata dividende dioničarima	-	-	-	(13.126)	(13.126)
Dobit tekuće godine	-	-	-	14.113	14.113
Stanje 31. prosinca 2014. godine	208.342	61.331	3.882	14.436	287.991
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine					
Stanje 1. siječnja 2015. godine	208.342	61.331	3.882	14.436	287.991
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	-	706	(706)	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	17.359	17.359
Stanje 31. prosinca 2015. godine	208.342	61.331	4.588	31.089	305.350

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2015.	2014.
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit / (gubitak) razdoblja		21.857	17.722
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija	10	7.865	7.801
Tečajne razlike	8	(138)	31
Prihodi od kamata	8	(1.508)	(805)
Rashodi od kamata	8	3.860	4.032
Plaćene kamate	8	(4.072)	(4.200)
Plaćeni porez na dobit		(4.582)	(6.347)
Povećanje / smanjenje kratkotrajnih potraživanja		(1.415)	201
Povećanje / smanjenje zaliha		55	(110)
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza		(1.844)	5.731
Ostalo povećanje / smanjenje novčanog tijeka		612	(49)
		20.690	24.007
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		29	-
Novčani primici od danih zajmova		16.169	15.111
Novčani primici od kamata		1.153	1.083
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(3.516)	(4.316)
Dani zajmovi		(27.208)	(20.780)
		(13.373)	(8.902)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		34.252	19.168
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(30.536)	(31.240)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(11.758)	(1.368)
		(8.042)	(13.440)
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		(725)	1.665
Novac i novčani ekvivalenti			
Na početku godine		2.561	896
Na kraju godine		1.836	2.561
Neto povećanje / (smanjenje)		(725)	1.665

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

1. OPĆI PODACI**Povijest i osnutak**

Društvo Hoteli "Brela" d.d. je pravni slijednik hotelskog poduzeća "Brela" koje je osnovano 1953. godine. Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-06/1144 od 10. lipnja 1994. godine, Hoteli Brela su pretvoreni u dioničko društvo, s imovinom procijenjenom na 52.527 tisuća DEM i čija vrijednost po dionici je utvrđena u iznosu 100 DEM. Odlukom Glavne skupštine od 16. studenoga 1996. godine, temeljni kapital Društva u iznosu 52.527 tisuća njemačkih maraka je revaloriziran za iznos gubitaka prethodne godine u iznosu 14.088 tisuća njemačkih maraka (DEM). Vrijednost po dionici je revalorizirana i pretvorena sa 100 DEM po dionici u 200 HRK po dionici po tečaju 3,67 kuna za 1 njemačku marku (DEM)

Dana 22. svibnja 2006. godine Glavna skupština je odobrila ugovor zaključen s društvom Sunce Koncern d.o.o., koje je postavljeno upravljačem Društva.

Odlukom Skupštine Društva od 16. studenoga 2010. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 136.821 tisuću kuna, za iznos od 64.800 tisuća kuna, uplatom u pravima, na iznos od 201.621 tisuću kuna. Izdano je 324 tisuće novih redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 200 kuna.

Tijekom 2013. godine Društvo je ponovno povećalo temeljni kapital, sa iznosa od 201.621 tisuće kuna na iznos od 208.342 tisuće kuna, reinvestiranjem dijela ostvarene dobiti iz 2012. godine u iznosu od 6.720 tisuća kuna. Pritom je izdano 672.070 novih redovnih dionica, nominalne vrijednosti od 10 kuna, a dosadašnje dionice nominalnog iznosa od 200 kn po dionici, zamijenjene su u omjeru 1:20, za dionice nominalnog iznosa od 10 kuna.

Temeljni kapital od 208.342 tisuće kuna, podijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 10 kuna. Dionicama Društva trguje se na Zagrebačkoj burzi na redovnom tržištu od lipnja 2003. godine.

Većinski vlasnik Društva na 31.prosinca 2015. godine i 31. prosinca 2014. godine je Sunce Koncern d.d. Vlasnička struktura društva Sunce Koncern d.d. je slijedeća:

	2015.	2014.
	Udio	Udio
Mig Leisure & Real Estate Croatia B.V.	50%	50%
Jako Andabak	29,37%	29,37%
Lucidus d.d.	16,37%	16,37%
Danica Andabak	2,48%	2,48%
Ružica Andabak	1,58%	1,58%
Ivana Andabak	0,20%	0,20%
	100%	100%

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

1. OPĆI PODACI (nastavak)

Osnovne djelatnosti

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i drugih turističkih usluga.

Tijela društva:

Nadzorni odbor

Jako Andabak, predsjednik

Vinko Ljubičić, član

Branko Staničić, član

Uprava

mr. Tonči Boras, predsjednik uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1 Osnove sastavljanja

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2015. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,635047 HRK (31. prosinca 2014. godine: 7,66 HRK).

Standardi, tumačenja i dodaci koji još nisu stupili na snagu

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2015. godine, a koji nisu usvojeni prilikom pripreme ovih financijskih izvještaja. Ne očekuje se da ti standardi imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva iskazani su u kunama, koja predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.4 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Društvo pruža hotelijerske i ugostiteljske usluge za veliki broj kupaca. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja) ili temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci (najčešće za agencije).

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Troškovi naknade za upravljanje

Naknada za upravljanje se obračunava na temelju poslovnog prihoda prethodne godine u visini 0,25 % za osnovnu naknadu, te naknada za uspješnost u visini 1,75 % od ostvarenog GOP-a tekuće godine. Osnovna naknada za upravljanje se priznaje mjesečno, a naknada za uspješnost kvartalno.

2.6 Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

2.7 Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.8 Oporezivanje

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

2.9 Materijalna imovina

Zgrade, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Zgrade, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode, po sljedećim stopama:

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

	2015.	2014.
Zgrade (hoteli, stambeni objekti, športski objekti)	1,5%	1,5%
Računala	25%	25%
Postrojenja i oprema	10%-20%	10%-20%
Namještaj	20%	20%

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Zemljišta u vlasništvu Društva se iskazuju po revaloriziranoj vrijednosti te se ne amortiziraju. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koja se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.10 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine.

Vijek uporabe nematerijalne imovine je 4 godine.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Umanjenje nematerijalne i materijalne imovine

Društvo na svaki dan bilance provjerava knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo da li postoje naznaka da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknativog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.12 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali koje nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama u nekom društvu, ali ne i kontrola nad tim politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su po metodi troška. Ukoliko postoje indikatori koji ukazuju na umanjenja vrijednosti, procjenjuje se nadoknativi iznos ulaganja. Razlika ulaganja i nadoknadivog iznosa priznaje se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.13 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Društvo otpisuje sitan inventar u razdoblju od jedne godine (2014.: jedna godina).

2.14 Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

2.15 Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

- "Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)"

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

- "Ulaganja koja se drže do dospelosti"

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelosti klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelosti. Ulaganja koja se drže do dospelosti evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

- "Financijska imovina raspoloživa za prodaju"

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

- "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital

a) Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b) Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve. Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuje se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.17 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti se iskazuju u izvještaju o financijskom položaju po trošku, a u izvještaju o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

2.18 Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.19 Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjena vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

2.20 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima Društva, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.21 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

2.22 Usporedni podaci

Gdje je bilo potrebno usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti

Društvo evidentira poslovne prihode i rashode po poslovnim jedinicama u četiri osnovna segmenta koji predstavljaju hotele Berulia, Soline, Marina i Maestral.

Ostali poslovni segmenti se odnose na upravo, pomoćne funkcije tehnike, nabave, marketinga, uređenje okoliša (vrt), te restorane Rat i Plažni Maestral i ostale poslovne jedinice.

Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Berulia	Soline	Marina	Maestral	Ostalo	Ukupno
Poslovni prihodi						
Prihodi od prodaje	26.865	33.126	29.230	6.611	4.129	99.961
Ostali poslovni prihodi	100	345	166	46	181	838
	26.965	33.471	29.396	6.657	4.310	100.799
Poslovni rashodi						
Materijalni troškovi	(6.616)	(7.726)	(6.805)	(1.828)	(3.142)	(26.117)
Troškovi osoblja	(5.868)	(7.427)	(6.166)	(2.543)	(5.336)	(27.340)
Amortizacija	(2.309)	(2.566)	(1.461)	(727)	(802)	(7.865)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(430)	(430)
Ostali poslovni rashodi	(3.541)	(4.544)	(4.112)	(974)	(1.805)	(14.976)
	(18.334)	(22.263)	(18.544)	(6.072)	(11.515)	(76.728)
Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja	8.631	11.208	10.852	585	(7.205)	24.071
Financijski prihodi						1.646
Financijski rashodi						(3.860)
Neto financijski rashod						(2.214)
Dobit prije oporezivanja						21.857
Porez na dobit						(4.498)
Dobit razdoblja						17.359

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)**

Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Berulia	Soline	Marina	Maestral	Ostalo	Ukupno
Poslovni prihodi						
Prihodi od prodaje	25.435	31.982	25.721	5.840	3.363	92.341
Ostali poslovni prihodi	16	212	74	20	488	810
	25.451	32.194	25.795	5.860	3.851	93.151
Poslovni rashodi						
Materijalni troškovi	(6.212)	(7.645)	(6.211)	(1.712)	(2.861)	(24.641)
Troškovi osoblja	(5.922)	(7.130)	(6.012)	(2.305)	(5.207)	(26.576)
Amortizacija	(2.302)	(2.519)	(1.456)	(744)	(780)	(7.801)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(115)	(115)
Ostali poslovni rashodi	(3.084)	(4.174)	(3.425)	(796)	(1.559)	(13.038)
	(17.520)	(21.468)	(17.104)	(5.557)	(10.522)	(72.171)
Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja	7.931	10.726	8.691	303	(6.671)	20.980
Financijski prihodi						805
Financijski rashodi						(4.063)
Neto financijski rashod						(3.258)
Dobit prije oporezivanja						17.722
Porez na dobit						(3.609)
Dobit razdoblja						14.113

Stanje sredstava i obveza Društva na dan 31. prosinca 2015. i 2014. godine ne mogu se izravno alocirati po poslovnim segmentima jer se smatra da su u funkciji svih segmenta.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)**

Kapitalna ulaganja po segmentima:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hotel Soline	861	1.390
Hotel Berulia	980	1.333
Hotel Marina	887	763
Hotel Maestral	328	437
Ostalo	460	393
	3.516	4.316

3.2. Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

Analiza prihoda po segmentima:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u zemlji	18.029	16.792
Prihodi od prodaje u inozemstvu	81.932	75.549
	99.961	92.341

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**3.2. Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti (nastavak)**

Prihodi od prodaje, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	2015.		2014.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	%	<i>(u tisućama kuna)</i>	%
Njemačka	29.058	35%	27.146	36%
Švedska	8.455	10%	8.727	12%
Austrija	4.816	6%	5.044	7%
Rusija	4.396	5%	5.945	8%
Češka	3.647	4%	3.542	5%
Velika Britanija	3.474	4%	1.007	1%
Bosna i Hercegovina	3.144	4%	2.816	4%
Slovenija	2.630	3%	2.844	4%
Norveška	2.558	3%	1.436	2%
Švicarska	2.383	3%	1.862	2%
Ukrajina	2.285	3%	2.176	3%
Slovačka	2.084	3%	1.915	2%
Poljska	1.366	2%	1.280	2%
Ostale zemlje	11.636	15%	9.809	12%
	81.932	100%	75.549	100%

3.3. Analiza prihoda po kategorijama

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od pansionskih usluga	86.197	79.837
Prihodi od prodaje pića	8.477	7.581
Prihodi od prodaje hrane	4.122	3.782
Ostali prihodi od prodaje	1.165	1.141
	99.961	92.341

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od najma poslovnog prostora	257	238
Prihodi od fakturiranih troškova	183	110
Prihodi od naknada šteta od osiguravajućih društava (bilješka 22)	181	131
Ostali prihodi	96	204
Prihodi od ukidanja rezerviranja - godišnji odmori	-	9
Prihodi od ukidanja rezerviranja - bonusi	95	80
Prihod od ukidanja dug. rez. – sudski sporovi	26	-
Prihod od ukidanja rezerviranja – jubilarne nagrade	-	13
Prihod od ukidanja rezerviranja - otpremnine	-	25
	838	810

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi sirovina i materijala		
Sirovine i materijal	(11.939)	(10.982)
Utrošena energija	(3.141)	(3.108)
Sitni inventar	(732)	(877)
	<u>(15.812)</u>	<u>(14.967)</u>
Ostali vanjski troškovi		
Komunalne usluge	(3.395)	(3.204)
Usluge pranja rublja	(1.723)	(1.854)
Popravci i održavanje	(1.642)	(1.468)
Troškovi glazbenika i animacije gostiju	(1.091)	(1.018)
Prijevoz, telefon, poštarina	(511)	(469)
Intelektualne usluge	(439)	(451)
Oglašavanje i promidžba	(777)	(567)
Kalo, rasip, lom	(161)	(147)
Ostale usluge	(566)	(496)
	<u>(10.305)</u>	<u>(9.674)</u>
Ukupno materijalni troškovi	<u>(26.117)</u>	<u>(24.641)</u>

6. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	(15.655)	(14.750)
Porezi i doprinosi iz plaća /i/	(5.281)	(5.414)
Doprinosi na plaće /ii/	(3.506)	(3.409)
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (bilješka 19)	(40)	-
Ostale naknade zaposlenima /iii/	(2.858)	(3.003)
	<u>(27.340)</u>	<u>(26.576)</u>

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

Prosječan broj zaposlenih u 2015.godini iznosio je 314 (2014.: 315 zaposlenih).

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2015. godinu iznose ukupno 4.275 tisuća kuna (2014.: 4.211 tisuća kuna), a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) 3.471 tisuća kuna (2014.: 3.433 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) 804 tisuća kuna (2014.: 778 tisuća kuna).

/ii/ Ostale naknade zaposlenicima uključuju troškove prijevoza te prigodne nagrade, potpore i druge naknade.

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Upravljačka naknada (bilješka 22)	(5.719)	(5.472)
Provizije putničkim agencijama i za kartice	(5.171)	(4.027)
Porezi, doprinosi i članarine	(1.497)	(1.393)
Reprezentacija	(542)	(487)
Troškovi osiguranja	(613)	(575)
Troškovi službenih putovanja i ostale naknade zaposlenima	(441)	(327)
Bankovne naknade i provizije	(413)	(245)
Pretplate za radio i televiziju	(189)	(189)
Ostali troškovi	(391)	(323)
	<u>(14.976)</u>	<u>(13.038)</u>

8. NETO FINANCIJSKI RASHOD

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata - povezani (bilješka 22)	1.506	802
Prihodi od kamata - nepovezani	2	3
Neto tečajne razlike - nepovezani	138	-
	<u>1.646</u>	<u>805</u>
Financijski rashodi		
Rashodi od kamata iz odnosa s nepovezanim poduzećima	(3.860)	(4.032)
Neto tečajne razlike iz odnosa s nepovezanim poduzećima	-	(31)
	<u>(3.860)</u>	<u>(4.063)</u>
Neto financijski rashod	<u>(2.214)</u>	<u>(3.258)</u>

9. POREZ NA DOBIT

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2015. godine obavljeno je kako slijedi:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit / (gubitak) tekuće godine	21.857	17.722
Porezno nepriznati rashodi	2.321	2.263
Porezne olakšice	(1.686)	(1.938)
Porezna osnovica	<u>22.492</u>	<u>18.047</u>
Porezni gubici preneseni iz prethodnih godina	-	-
Porezna osnovica	<u>22.492</u>	<u>18.047</u>
Porez na dobit (20%)	<u>4.498</u>	<u>3.609</u>
Efektivna porezna stopa	<u>20,58%</u>	<u>20,36%</u>
Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje	<u>-</u>	<u>-</u>

Važeća stopa poreza na dobit za 2015. i 2014. godinu bila je 20%.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

10.1 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina u iznosu od 362 tisuće kuna (2014.: 426 tisuća kuna) odnosi se na računalne softvere. Trošak amortizacije nematerijalne imovine u 2015. godini iznosi 160 tisuća kuna (2014.: 159 tisuće kuna).

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

10.2 Nekretnine, postrojenja i oprema

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Vozila	Oprema i namještaj	Investicije u tijeku	Ukupno
<i>Nabavna vrijednost</i>						
Stanje 1. siječnja 2014.	104.997	418.982	671	60.448	-	585.098
Povećanja	233	831	-	1.712	1.274	4.050
Prijenosi	-	400	-	874	(1.274)	-
Smanjenja	-	-	(54)	(1.247)	-	(1.301)
Stanje 31. prosinca 2014.	105.230	420.213	617	61.787	-	587.847
Povećanja	91	937	-	2.353	39	3.420
Prijenosi	-	-	-	-	-	-
Smanjenja	-	-	-	(1.189)	-	(1.189)
Stanje 31. prosinca 2015.	105.321	421.150	617	62.951	39	590.078
<i>Ispravak vrijednosti</i>						
Stanje 1. siječnja 2014.	-	157.787	647	57.364	-	215.798
Amortizacija za godinu	-	6.230	9	1.403	-	7.642
Smanjenja	-	-	(53)	(1.219)	-	(1.272)
Stanje 31. prosinca 2014.	-	164.017	603	57.548	-	222.168
Amortizacija za godinu	-	6.246	9	1.450	-	7.705
Smanjenja	-	-	-	(1.188)	-	(1.188)
Stanje 31. prosinca 2015.	-	170.263	612	57.810	-	228.685
<i>Sadašnja vrijednost</i>						
Stanje 31. prosinca 2014.	105.230	256.196	14	4.239	-	365.679
Stanje 31. prosinca 2015.	105.321	250.887	5	5.141	39	361.393

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Na dan 31. prosinca 2015. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (bilješka 18) iznosila je 213.793 tisuća kuna (2014.: 217.365 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Društva koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 59.192 tisuća kuna (31.12.2014.: 59.677 tisuću kuna).

Zemljište Društva zadnji put je revalorizirano 2004. godine od strane neovisnih procjenitelja. Procjene su obavljene na temelju zadnjih tržišnih transakcija neovisnih strana. Višak revalorizacije umanjen za odgođeni porez na dobit knjižen je u korist „ostalih pričuva u vlasničkoj glavnici“.

Društvo u svojoj imovini iskazuje određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te je Društvo u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada.

11. ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	2015.	2015.	2014.	2014.
	Udjel u %	(u tisućama kuna)	Udjel u %	(u tisućama kuna)
Praona d.o.o.	21	1.182	21	1.182
		1.182		1.182

12. DANI ZAJMOVI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročni		
Dugoročni zajam društvu Sunce Koncern d.d.	6.744	6.768
Dugoročni zajam društvu Zlatni rat d.d.	1.843	2.312
Umanjeno za tekuće dospijeće dugoročnih zajmova	(3.526)	(2.308)
	5.061	6.772
Kratkoročni		
Tekuće dospijeće dugoročnog zajma društvu Sunce Koncern d.d.	3.065	1.846
Tekuće dospijeće dugoročnog zajma društvu Zlatni rat d.d.	461	462
Hoteli Tučepi d. d.	-	3.900
Hoteli Zlatni Rat d. d.	10.000	2.000
Sunce Koncern d. d.	7.400	-
	20.926	8.208
	25.987	14.980

Dugoročni zajmovi su denominirani u eurima, a odobreni su uz kamatnu stopu u visini 3-mjesečnog Euribora + 5,95%. Zajmovi dospijevaju polugodišnje, zaključno s datumom 30.09.2019. godine. Svi dani dugoročni zajmovi denominirani su u eurima.

13. ZALIHE

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal	929	979
Sitan inventar	6	11
	935	990

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.668	1.716
Potraživanja od kupaca u zemlji	419	347
Potraživanja od povezanih društava (bilješka 22)	9	144
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	<u>(1.436)</u>	<u>(1.008)</u>
	<u>1.660</u>	<u>1.199</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije izvršen ispravak vrijednosti i ne smatraju se nenaplativima prikazana je u tablici dolje. Ova potraživanja odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Društvo u prijašnjim periodima nije imalo problema prilikom naplate potraživanja.

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	61	56
do 90 dana	1.057	472
90 - 180 dana	515	662
180 - 360 dana	25	9
više od 360 dana	<u>2</u>	<u>-</u>
	<u>1.660</u>	<u>1.199</u>

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	1.008	888
<i>Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:</i>		
Nove rezervacije	430	115
Naplaćena potraživanja	-	-
	430	115
Tečajna razlika	(2)	5
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	1.436	1.008

Povećanje ispravka vrijednosti kao i smanjenje uslijed naplate potraživanja uključeni su u izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u poziciju vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Smanjenje ispravka vrijednosti zbog isknjiženja nastaje kada management prosudi da su potraživanja nenaplativa.

Potraživanja su denominirana u valutama kako slijedi:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	1.396	936
HRK	264	263
	1.660	1.199

15. OSTALA POTRAŽIVANJA

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugotrajna		
Potraživanje od Petra Loze za prodanu nekretninu /i/	2.240	2.248
Potraživanje od kupaca u zemlji /ii/	1.165	356
	3.405	2.604
Kratkotrajna		
Unaprijed plaćeni troškovi	360	441
Potraživanja za pretporez	276	229
Potraživanja za kamate od povezanih društava (bilješka 22)	404	51
Potraživanja od HZZO-a	103	58
Ostala potraživanja	529	776
	1.672	1.555
	5.077	4.159

/i/ Potraživanje od Petra Loze u iznosu od 2.240 tisuće kuna odnosi se na prodaju zemljišta i restorana Centar u Brelima koje prema kupoprodajnom ugovoru dopijeva po sređivanju zemljišno knjižnih odnosa nad tim nekretninama.

/ii/ Potraživanje od kupaca u zemlji u iznosu od 1.165 tisuća kuna odnosi se na potraživanje od agencije „Applicon Tours d.o.o.“. Ugovorena je otplata u 7 godišnjih rata.

16. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računu	1.278	1.914
Stanje na deviznom računu	552	643
Novac u blagajni	6	4
	1.836	2.561

17. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL

Na dan 31. prosinca 2015. godine dionički kapital iznosi 208.342 tisuće kuna (2014.: 208.342 tisuće kuna) i raspodijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica nominalne vrijednosti 10 kuna po dionici (2014.: 20.834.170 dionica nominalne vrijednosti 10 kuna po dionici).

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2015. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	18.663.208	186.632.080	89%
Centar za restrukturiranje i prodaju	584.826	5.848.260	3%
Ostali	1.586.136	15.861.360	8%
Ukupno	20.834.170	208.341.700	100%

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2014. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	18.663.208	186.632.080	89%
Centar za restrukturiranje i prodaju	584.826	5.848.260	3%
Ostali	1.586.136	15.861.360	8%
Ukupno	20.834.170	208.341.700	100%

Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	31.12.2015.	31.12.2014.
Neto dobit / (gubitak) tekuće godine (u tisućama kuna)	17.359	14.113
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	20.834.170	20.834.170
Zarada / (gubitak) po dionici (u kunama)	0,83	0,68

Razrijeđena zarada po dionici za 2015. i 2014. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcija tijekom oba razdoblja.

18. OBVEZE ZA ZAJMOVE

	Prosje. god. kamatna stopa	2015.	2014.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti od banaka	5,18%	41.427	56.798
Umanjeno za tekuće dospijeće kredita od banaka	5,18%	(16.813)	(15.248)
		24.614	41.550
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti od banaka	5,45%	22.955	4.000
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita od banaka	5,18%	16.813	15.248
		39.768	19.248
		64.382	60.798

18. OBVEZE ZA ZAJMOVE (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi Društva približno je jednaka fer vrijednosti, jer su iskazane kamatne stope približno jednake tekućim tržišnim kamatnim stopama

Dospijeće dugoročnih posudbi:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 2 do 5 godina	24.614	41.550
Preko 5 godina	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>24.614</u>	<u>41.550</u>

Posudbe su denominirane u valutama kako slijedi:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	43.374	47.027
HRK	<u>21.008</u>	<u>13.771</u>
	<u>64.382</u>	<u>60.798</u>

Bankovni krediti osigurani su mjenicama, zadužnicama, policama osiguranja nekretnina, založnim pravom nad nekretninama u vlasništvu Društva (bilješka 10) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 213.793 tisuća kuna (2014.: 217.365 tisuća kuna).

Neiskorištene kreditne linije na 31.12.2015. iznose nula kuna (31.12.2014. godine 11.320 tisuća kuna).

19. REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Otpremnine /i/</u>	<u>Jubilarne nagrade /i/</u>	<u>Sudski sporovi</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 31. prosinca 2014.	160	325	60	545
Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:				
- dodatna rezerviranja	73	88	-	161
Iskorišteno u toku godine	(48)	(73)	(34)	(155)
Ukidanje rezervacija	-	-	(26)	(26)
Stanje 31. prosinca 2015.	185	340	-	525
Dugoročni dio	170	303	-	473
Kratkoročni dio	15	37	-	52

/i/ Promjene rezerviranja za troškove otpremnina i jubilarnih nagrada prikazane su u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja na poziciji „Troškovi zaposlenih“, bilješka 6.

20. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Dobavljači u zemlji – povezani (bilješka 22)	786	1.207
Dobavljači u zemlji - nepovezani	4.144	5.375
Dobavljači u inozemstvu	23	40
Obveze za nefakturiranu robu	1	8
	4.954	6.630

21. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze za porez na dobit	732	816
Obveze za dividende dioničarima	-	11.758
Ukalkulirani trošak godišnjih odmora i prekovremenih sati	1.983	1.933
Obveze za kamate po primljenim kreditima	1.064	1.250
Obveze za neto plaće i naknade	1.248	1.162
Obveze za primljene predujmove	1.512	1.803
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	679	635
Ukalkulirani trošak upravljačke naknade (bilješka 22)	462	201
Ukalkulirani trošak bonusa djelatnicima	-	95
Ostali ukalkulirani troškovi	101	103
Ukalkulirana kamata	66	92
Obveze za ostale poreze i doprinose	32	31
Ostale obveze	9	-
	<u>7.888</u>	<u>19.879</u>

Obveze prema zaposlenima i povezani porezi i doprinosi dospijevaju na plaćanje u roku od 15 dana nakon isteka mjeseca za koji se plaće isplaćuju. Ostale obveze dospijevaju u propisanim ili ugovorenim rokovima.

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2015. godine i 2014. godine i stavke izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2015.	2014.
POTRAŽIVANJA			
Dani zajmovi	12		
Sunce Koncern d.d.		14.144	6.768
Hoteli Zlatni Rat d.d.		11.843	4.312
Hoteli Tučepi d.d.		-	3.900
		25.987	14.980
Potraživanja od kupaca	14		
Sunce Koncern d.d.		7	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		2	-
Sunce Global d.o.o.		-	107
Hoteli Tučepi d.d.		-	35
Hotel Alan d.d.		-	2
		9	144
Potraživanja za kamate	15		
Sunce Koncern d.d.		245	-
Hoteli Zlatni rat d.d.		128	48
Lucidus d.d.		31	1
Hoteli Tučepi d.d.		-	2
		404	51
Potraživanje za predujmove	15		
Jako Vino d.o.o.		91	383
		91	383
Ostala potraživanja	15		
Izvor osiguranje d.d.		161	106
		161	106

HOTELI BRELA d.d.**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

OBVEZE**Obveze prema dobavljačima**

20

Sunce Koncern d.d.

406

542

Praona d.o.o.

358

654

Izvor osiguranje d.d.

15

-

Jako Vino d.o.o.

7

3

Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.

-

8

786

1.207

Obračunata naknada za upravljanje

21

Sunce Koncern d.d.

462

201

462

201

Obveze za dividende dioničarima

21

Sunce Koncern d.d.

-

11.758

-

11.758

Ostale obveze

21

Izvor osiguranje d.d.

24

-

24

-

HOTELI BRELA d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2015.	2014.
PRIHODI			
Prihodi od prodaje	3		
Sunce Koncern d.d.		28	42
Sunce Global d.o.o.		21	460
Hoteli Zlatni Rat d.d.		1	5
Sunčane Toplice d.o.o.		1	1
Sunce Vital d.o.o.		-	4
Hoteli Tučepi d.d.		-	3
Izvor osiguranje d.o.o.		-	2
Hotel Alan d.d.		-	1
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		-	1
		51	519
Ostali prihodi	4		
Izvor osiguranje d.o.o.		181	119
Hoteli Tučepi d.d.		29	32
Praona d.o.o.		21	8
Hoteli Zlatni Rat d.d.		3	-
Sunce Koncern d.d.		2	-
		236	159
Prihodi od kamata	8		
Sunce Koncern d.d.		788	453
Hoteli Zlatni Rat d.d.		589	303
Hoteli Tučepi d.d.		91	45
Lucidus d.d.		38	1
		1.506	802
Ukupno prihodi		1.793	1.480

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2015.	2014.
TROŠKOVI			
Troškovi sirovina i materijala	5		
Jako Vino d.o.o.		(683)	(618)
Sunčane Livade d.o.o.		(190)	-
Hoteli Tučepi d.d.		(27)	(32)
Hotel Alan d.d.		(7)	-
Praona d.o.o.		(6)	-
		(913)	(650)
Naknada za upravljanje	7		
Sunce Koncern d.d.		(5.719)	(5.472)
		(5.719)	(5.472)
Troškovi pranja rublja	5		
Praona d.o.o.		(1.723)	(1.789)
		(1.723)	(1.789)
Troškovi osiguranja	7		
Izvor osiguranje d.d.		(578)	(575)
		(578)	(575)
Troškovi provizije agencijama	7		
Sunce Global d.o.o.		(613)	(490)
		(613)	(490)
Ostali troškovi	5,7		
Sunce Global d.o.o.		(49)	(20)
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		(25)	(28)
Jako Vino d.o.o.		(8)	(24)
Hoteli Zlatni Rat d.d.		(5)	-
Hoteli Tučepi d.d.		(5)	-
Makarska rivijera d.o.o.		-	(38)
		(92)	(110)
Ukupno troškovi		(9.638)	(9.086)

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

(u tisućama kuna)

Troškovi menadžmenta	2015.	2014.
Neto plaće	983	951
Doprinosi na i iz plaće, porezi i prirezi	749	845
Bonusi	-	95
	1.732	1.891

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

23.1 Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo upravlja kapitalom i obavlja potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2015. godine te 31. prosinca 2014. godine.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, investiranja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Pokazatelj zaduženosti računa se kao omjer neto primljenih kredita i ukupnog kapitala. Neto primljeni krediti izračunati su kao ukupni primljeni krediti umanjeni za novac i novčane ekvivalente. Ukupni kapital izračunat je na način da se kapitalu i rezervama iskazanima u izvještaju o financijskom položaju dodaju neto primljeni krediti.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Pokazatelj zaduženost je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2015.	2014.
Primljeni krediti	64.382	60.798
Umanjeno: Novac i novčani ekvivalenti	(1.836)	(2.561)
Neto primljeni krediti	62.546	58.237
Kapital i rezerve	305.350	287.991
Ukupno kapital i neto primljeni krediti	367.896	346.228
Pokazatelj zaduženosti	17%	17%

23.2. Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

31. prosinca 2015.:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Dani zajmovi	25.987	-	-	-	25.987
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	6.737	-	-	-	6.737
Novac	1.836	-	-	-	1.836
Ukupno	34.560	-	-	-	34.560

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

31. prosinca 2014.:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeca	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Dani zajmovi	14.980	-	-	-	14.980
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	5.358	-	-	-	5.358
Novac	2.561	-	-	-	2.561
Ukupno	22.899	-	-	-	22.899

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

23.3 Upravljanje financijskim rizikom

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)*Kamatni rizik*

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Sljedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Društva na 31. prosinca 2015. godine i 31. prosinca 2014. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenljivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2015. godini su uvećane ili umanjene za 1%. Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja
2015.		
HRK '000	+1%	(644)
HRK '000	-1%	644
2014.		
HRK '000	+1%	(608)
HRK '000	-1%	608

Valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, te novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

2015.	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Dani zajmovi	8.587	17.400	25.987
Potraživanja od kupaca	1.396	264	1.660
Ostala potraživanja	3.832	1.245	5.077
Novac u banci i blagajni	552	1.284	1.836
Financijske obveze	(43.374)	(21.008)	(64.382)
Obveze prema dobavljačima	(22)	(4.932)	(4.954)
Ostale kratkoročne obveze	(2.205)	(5.683)	(7.888)
	(31.234)	(11.430)	(42.664)

2014.	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Dani zajmovi	9.080	5.900	14.980
Potraživanja od kupaca	1.014	185	1.199
Ostala potraživanja	2.651	1.508	4.159
Novac u banci i blagajni	642	1.919	2.561
Financijske obveze	(47.027)	(13.771)	(60.798)
Obveze prema dobavljačima	-	(6.630)	(6.630)
Ostale kratkoročne obveze	(2.823)	(17.056)	(19.879)
	(36.463)	(27.945)	(64.408)

000' HRK	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost
	EUR	
2015.		
Financijska imovina	5.902	8.465
Financijske obveze	(22.884)	(22.717)
Ukupna izloženost	(16.982)	(14.252)
2014.		
Financijska imovina	4.012	9.375
Financijske obveze	(13.988)	(35.862)
Ukupna izloženost	(9.976)	(26.487)

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)*Analiza osjetljivosti*

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2015.	2014.
	Utjecaj na dobit	Utjecaj na dobit
	prije poreza	prije poreza
	HRK'000	HRK'000
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(312)	(365)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente kao instrumente zaštite od tih rizika.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Sljedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2015. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2015.						
Zajmovi	64.382	64.382	39.768	10.732	13.882	-
Dobavljači i ostale obveze	12.842	12.842	26.509	-	-	-
	77.224	77.224	66.277	10.732	13.882	-

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2014.						
Zajmovi	60.798	60.798	19.248	16.858	24.692	-
Dobavljači i ostale obveze	26.509	26.509	26.509	-	-	-
	87.307	87.307	45.757	16.858	24.692	-

24. POTENCIJALNE OBVEZE

Prema mišljenju Uprave i pravnog savjetnika Društva, na dan 31. prosinca 2015.godine nema sudskih sporova koji bi rezultirali materijalnim gubicima i za koje je potrebno formirati dodatna rezerviranja.

25. PREUZETE OBVEZE

a) Obveze za kapitalna ulaganja

Na datum bilance nije bilo ugovorenih, a nerealiziranih obveza za kapitalna ulaganja.

b) Obveze iz operativnog najma – Društvo kao najmoprimac

Društvo unajmljuje jedno vozilo na ugovor o operativom najmu.

Buduća ukupna minimalna plaćanja po operativnom najmu su kako slijedi:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
do 1 godine	18	18
od 1-5 godina	44	62
više od 5 godina	-	-
Ukupno	62	80

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

26. NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Financijska izvješća su pripremljena na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja. Na dan 31. prosinca 2015. godine Društvo iskazuje kratkoročne obveze veće od kratkotrajne imovine za 25.633 tisuće kuna (2014.: 31.298 tisuća kuna).

S obzirom na sezonski karakter poslovanja Društva, kratkotrajna imovina u odnosu na kratkoročne obveze je krajem godina smanjena. Također, glavnina novčanih sredstava iz redovnog poslovanja pritječe početkom nove turističke sezone, odnosno nove poslovne godine. Uzimajući u obzir navedeno, Uprava društva je razmotrila primjerenost korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2015. godinu te je zaključila da je ista primjerena.

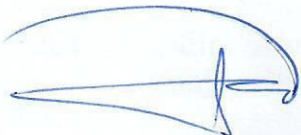
27. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma izvještavanja, a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2015. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

28. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 15. ožujka, 2016. godine.

Potpisao u ime Društva:



mr. Tonči Boras
Predsjednik Uprave



Godišnje izvješće za 2015. godinu

Hoteli Brela d.d., Trg Gospe od Karmela 1, Brela, dioničko društvo registrirano je kod Trgovačkog suda u Splitu te je upisano u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 060013762 dana 25. lipnja 1996. godine. Većinski vlasnik Društva na dan 31. prosinca, 2015. godine je Sunce Koncern d.d. Zagreb.

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i turističkih usluga. Raspoložemo sa 757 smještajnih jedinica (746 sobe i 11 apartmana) ili 1.460 osnovna kreveta.

Hoteli Brela d.d. u 2015-oj godini ostvarili su poslovni prihod u iznosu 100.799.176,31 kn ili 8,21% veći nego u 2014-oj godini.

U istom promatranom razdoblju ostvareno je 242.472 noćenja ili 5,60% više nego u 2014. godini, odnosno Hoteli Brela d.d. su imali 166,08 dana pune zauzetosti.

Najznačajnija tržišta u 2015-oj godini za Društvo su:

Njemačka	85.994 noćenja
Švedska	25.022 noćenja
Austrija	14.254 noćenja
Rusija	13.011 noćenja
Hrvatska	12.294 noćenja

U strukturi troškova poslovanja, najznačajnija stavka su troškovi osoblja, koji su u 2015-oj godini iznosili 27.340.194,50 kn ili 2,87% više od prethodne godine.

Na dan 31.12.2015. Društvo je imalo 171 stalno zaposlenih djelatnika.

U 2015-oj godini ostvaren je dobitak nakon oporezivanja u iznosu od 17.358.748,94 kn. Ostvarili smo poboljšanje svih ključnih pokazatelja poslovanja u 2015. godini što je vidljivo i u stabilnoj bilanci.

Društvo kontinuirano donosi svoje poslovne planove za svaku poslovnu godinu. Za 2016. godinu planiran je porast broja noćenja 1,74% i rast poslovnog prihoda 6,66 % u odnosu na ostvarenje 2015. godine.

Inače, Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjena tržišnih cijena, valutnih tečajeva, kamatnih stopa. Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima u navedenoj valuti. Upravljanje ovim rizikom

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u EUR-ima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Jedan od ciljeva Društva je razborito upravljanje rizikom likvidnosti što podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje kredita. U 2015. godini sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Nakon proteka poslovne godine nisu se dogodili nikakvi bitni događaji koji bi utjecali na poslovni rezultat u 2015. niti na planirane veličine za 2016. godinu.

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajedničke izradile HANFA i Zagrebačka burza d.d. Zagreb.

Bez obzira na osjetljivost i brojne rizike kojima je izložena hotelijerska djelatnost Društvo nastoji svojim djelovanjem uskladiti troškove s obimom poslovanja i prihodom te racionalizirati sve rashode na koje je moguće djelovati. Istovremeno se ulažu osmišljene aktivnosti u podizanje kvalitete usluga koje nudimo, posebno na području novih izvanpansionskih sadržaja.

Predsjednik Uprave
Hoteli Brela d.d.



mr. Tonči Boras



Obveznik: HOTELI BRELA d.d. - MB 03324826, OIB 78097341068

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09),
dajemo

IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju godišnji revidirani (01.01.2015.-31.12.2015.)
financijski izvještaji društva Hoteli Brela d.d. (dalje: Društvo)
sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI),
a u skladu su s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih
financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka,
financijskog položaja i poslovanja Društva.

Prema našem najboljem saznanju, Godišnje izvješće o stanju Društva za 2015. sadrži istinit
prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i
neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Divna Jakir
Direktorica financijskog sektora

mr. Tonči Boras
Predsjednik Uprave

Brela, 29.04.2016.

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93. - 110/15.) i Zakona o računovodstvu (Nar. nov. br. 109/07. - 121/14.) Uprava Društva dana 15. ožujka, 2016. donosi slijedeći

PRIJEDLOG ODLUKE

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja Hoteli Brela d.d. za 2015. godinu

1.

Utvrđuju se revidirana godišnja financijska izvješća HOTELI BRELA d.d. za poslovnu 2015. godinu.

2.

Revidirana godišnja financijska izvješća za poslovnu 2015. godinu sastoje se od:

- Račun dobiti i gubitka s ostvarenom dobiti nakon oporezivanja u svoti od 17.358.748,94 KN
- Bilanca sa zbrojem aktive odnosno pasive 398.431.582,67 KN
- Bilješke uz financijska izvješća
- Izvještaj o novčanom toku
- Izvještaj o promjenama kapitala
- Godišnje izvješće za 2015. godinu
- Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

3.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost Nadzornom odboru Društva i Glavnoj skupštini Društva.

4.

Ova Odluka stupa na snagu s danom dane suglasnosti iz točke 3. ove Odluke.

Predsjednik Uprave:

mr. Tonči Boras

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br. 111/93. - 110/15.) i Zakona o računovodstvu (Nar.nov. br. 109/07. - 121/14.) Uprava Društva dana 15. ožujka, 2016. donosi slijedeći

PRIJEDLOG ODLUKE

uporabi dobitka Hoteli Brela d.d. za 2015. godinu

1.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 17.358.748,94 KN.

2.

Predlaže se da se dobit nakon oporezivanja u iznosu od 17.358.748,94 kuna raspodijeli za:

- iznos od 867.937,45 KN za unos u zakonske rezerve
- iznos od 16.490.811,49 KN u zadržanu dobit

3.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost Nadzornom odboru Društva i Glavnoj skupštini Društva.

4.

Ova Odluka stupa na snagu s danom dane suglasnosti iz točke 3. ove Odluke.

Predsjednik Uprave:

mr. Tonči Boras